





## Prodej restaurace 574 m2 Štítarská, Kolín

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23247
Název:	<b>Prodej restaurace 574 m2 Štítarská, Kolín</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>15 500 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Štítarská, Kolín</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Centrum obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt na atraktivním místě v Kolíně, přímo na Riegerově náměstí. Tento rohový dům umístěný na pozemcích o výměře 574 metrů je dlouhodobě využíván jako zavedená restaurace, kde se nachází několik sálů, částečně zastřešený venkovní dvůr pro příjemné posezení na čerstvém vzduchu a prostorné zázemí pro hosty i personál včetně několika garáží. Objekt je částečně podsklepen.

Díky skvělé poloze v obytné zóně nabízí tato nemovitost kromě současného komerčního využití také možnost výstavby bytového domu, což z něj činí vynikající investiční příležitost. Je zde potenciál výstavby jednoho podzemního a až tří nadzemních podlaží.

Budova je připojena na všechny hlavní inženýrské sítě – elektrickou energii, veřejný vodovod a kanalizaci. Fasáda i střecha domu jsou v dobrém stavu, okna jsou původní, dřevěná.

Využijte jedinečné příležitosti a získejte komerční nemovitost s bohatým potenciálem na proměnu!

Územní Plán: SO2 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ

## HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro bydlení různých forem, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu, občanské vybavení a vybranou výrobní činnost.

## PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

I. bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního a úplného bydlení přímo v místě, bez podmínky rekreačního zázemí mimo místo bydliště. Vyhrazený, srozumitelně vymezený pozemek domu umožňuje nerušený pasivní odpočinek, provádění úklidu a údržby a další činnosti, které není možné provádět ve vnitřních prostorech domu, a které nelze provádět ve veřejném prostoru

II. bydlení v bytových domech bez vyhrazených pozemků

III. bydlení v rodinných domech (charakteristika viz nízkopodlažní bydlení městského typu)

IV. odstavování vozidel na konkrétním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení;

V. hromadné garáže patrové nebo podzemní v samostatných účelových objektech

VI. podnikatelská činnost (negativní vliv nad přípustnou mez nezasahuje sousední pozemky) z vlastních účelových staveb nebo ploch

VII. podnikatelská činnost možná i s vlastními účelovými stavbami a prostory (negativní vliv nad přípustnou mez nepřesahuje vlastní prostory) určená pro bydlení, služby veřejnosti (např. maloobchod), občanské vybavení, vybranou výrobní a skladovou činnost (např. sklady menších firem), plochy a zařízení pro sport a rekreaci;

VIII. plochy veřejné zeleně;

IX. sociální zařízení a služby

X. účelové a místní komunikace

XI. přechodné ubytování turistů v hotelech a penzionech

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám k nemovitosti zodpovíme další dotazy.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Zástavba:	Obchodní a obytná	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Centrum obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice
Počet podlaží objektu:	1	Plocha užitná:	300 m <sup>2</sup>
Číslo podlaží:	1	Celková plocha:	574 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Rohový	Plocha parcely:	574 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Přízemní	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ano		
Garáž:	Ano		