




Prodej restaurace 574 m² Štítarská, Kolín

| | | |
|---|--|--|
|  Výtah: Ne |  Garáž: Ano |  Číslo zakázky: 23247 |
| Název: | Prodej restaurace 574 m² Štítarská, Kolín | |
| Celková cena: | 15 500 000 Kč | |
| Adresa: | Štítarská, Kolín | |
| Datum aktualizace: | 01.11.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | |
| Umístění: | Centrum obce | |
| Stavba: | | |
| Zařízeno: | Částečně | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji jedinečný komerční objekt na atraktivním místě v Kolíně, přímo na Riegerově náměstí. Tento rohový dům umístěný na pozemcích o výměře 574 metrů je dlouhodobě využíván jako zavedená restaurace, kde se nachází několik sálů, částečně zastřešený venkovní dvůr pro příjemné posezení na čerstvém vzduchu a prostorné zázemí pro hosty i personál včetně několika garáží. Objekt je částečně podsklepen.

Díky skvělé poloze v obytné zóně nabízí tato nemovitost kromě současného komerčního využití také možnost výstavby bytového domu, což z něj činí vynikající investiční příležitost. Je zde potenciál výstavby jednoho podzemního a až tří nadzemních podlaží.

Budova je připojena na všechny hlavní inženýrské sítě – elektrickou energii, veřejný vodovod a kanalizaci. Fasáda i střecha domu jsou v dobrém stavu, okna jsou původní, dřevěná.

Využijte jedinečné příležitosti a získejte komerční nemovitost s bohatým potenciálem na proměnu!

Územní Plán: SO2 SMÍŠENÉ MĚSTSKÉ ÚZEMÍ

HLAVNÍ VYUŽITÍ

Území je určeno pro bydlení různých forem, podnikatelskou činnost poskytující služby obyvatelstvu, občanské vybavení a vybranou výrobní činnost.

PŘÍPUSTNÉ VYUŽITÍ ÚZEMÍ, ČINNOSTÍ A STAVBY

I. bydlení v bytových domech s vyhrazenými pozemky pro potřeby spojené s bydlením uživatelů bytů. Účelem je poskytnout úplný standard kvalitního a úplného bydlení přímo v místě, bez podmínky rekreačního zázemí mimo místo bydliště. Vyhrazený, srozumitelně vymezený pozemek domu umožňuje nerušený pasivní odpočinek, provádění úklidu a údržby a další činnosti, které není možné provádět ve vnitřních prostorech domu, a které nelze provádět ve veřejném prostoru

II. bydlení v bytových domech bez vyhrazených pozemků

III. bydlení v rodinných domech (charakteristika viz nízkopodlažní bydlení městského typu)

IV. odstavování vozidel na konkrétním vyhrazeném pozemku mimo veřejné prostory v kapacitě určené normou pro odstavování vozidel občanského vybavení;

V. hromadné garáže patrové nebo podzemní v samostatných účelových objektech

VI. podnikatelská činnost (negativní vliv nad přípustnou mez nezasahuje sousední pozemky) z vlastních účelových staveb nebo ploch

VII. podnikatelská činnost možná i s vlastními účelovými stavbami a prostory (negativní vliv nad přípustnou mez nepřesahuje vlastní prostory) určená pro bydlení, služby veřejnosti (např. maloobchod), občanské vybavení, vybranou výrobní a skladovou činnost (např. sklady menších firem), plochy a zařízení pro sport a rekreaci;

VIII. plochy veřejné zeleně;

IX. sociální zařízení a služby

X. účelové a místní komunikace

XI. přechodné ubytování turistů v hotelech a penzionech

V případě zájmu nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám k nemovitosti zodpovíme další dotazy.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|------------------------|-------------------|--------------------------------------|-----------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Stav objektu: | Dobrý | Rozvod topení: | Lokální elektrické |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Umístění: | Centrum obce | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Zařízeno: | Částečně | Telekomunikace: | Telefon, Internet |
| Bezbariérové: | Ne | Elektrína: | 230V |
| Výtah: | Ne | Doprava: | Silnice |
| Počet podlaží objektu: | 1 | Plocha užitná: | 300 m ² |
| Číslo podlaží: | 1 | Celková plocha: | 574 m ² |
| Typ objektu: | Rohový | Plocha parcely: | 574 m ² |
| Typ domu: | Přízemní | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně ne hospodárná |
| Parkování: | Ano | | |
| Garáž: | Ano | | |