



Prodej stavebního pozemku 1665 m², Buš

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23246
Název:	Prodej stavebního pozemku 1665 m², Buš	
Celková cena:	8 158 000 Kč	
Adresa:	Buš	
Datum aktualizace:	01.11.2024	
Stavba:		
Zástavba:	Obytná	
Ochrana:		
Umístění:	Okraj obce	
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	
Celková plocha:	1665 m²	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné místo, kde byste mohli postavit svůj vysněný domov a přesto být v dosahu Prahy? Nabízíme k prodeji atraktivní pozemek o rozloze 1665 m², situovaný v klidné obci Buš, jen kousek od slapské přehrady. Pozemek je orientován na severovýchod a mírně svažité, na okraji obce.

V sousedství se nachází nová výrobní hudebních nástrojů s tichým provozem a bez emisí. Díky nízké stavbě nehrozí blokáce výhledu do krajiny.

K pozemku je zajištěn přístup prostřednictvím plánované příjezdové cesty na parcele č. 1171/18, která je součástí prodeje. Tato parcela (265 m²) bude převedena do vlastnictví nového majitele (parcela má aktuálně jiného vlastníka, ale její převod proběhne společně s převodem hlavního pozemku).

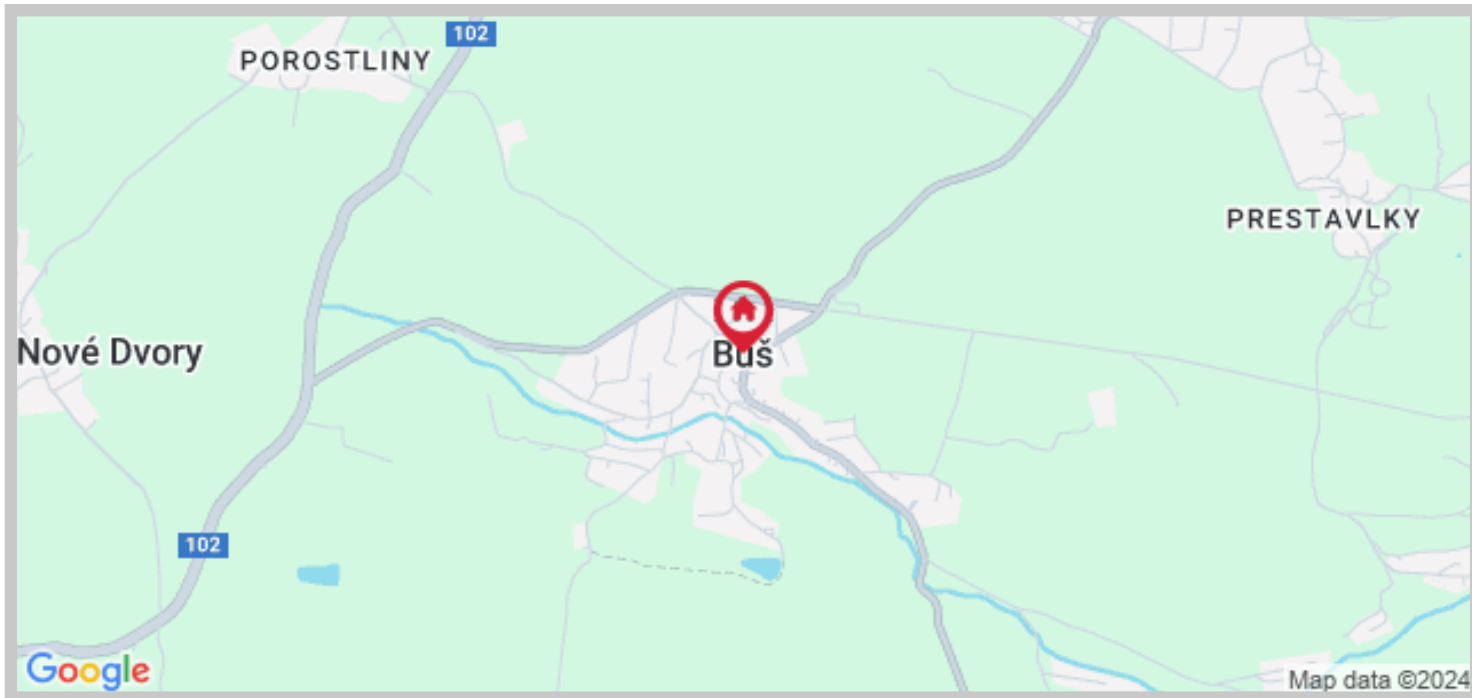
Na hranici pozemku vede potrubí pitné i splaškové vody, elektřina je k dispozici na sousední parcele (č. 1171/25) s možností napojení pod plánovanou příjezdovou komunikací.

Obec Buš a její okolí poskytují široké možnosti pro volnočasové aktivity. Blízkost slapské přehrady nabízí ideální podmínky pro koupání, rybaření, jachting či další vyžití. Oblast je protkána turistickými a cyklistickými trasami vedoucími malebnou krajinou středních Čech, nedaleko se nachází Golf Park Slapy sv. Jan, který potěší milovníky tohoto sportu.

Pozemek je ideální pro výstavbu rodinného domu či rekreační nemovitosti. Přístup k inženýrským sítím a blízkost přírody, včetně krásných výhledů v okolí, dělají z této nabídky unikátní příležitost k výhodné investici v žádané lokalitě.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Zástavba:	Obytná	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Elektrína:	230V
Zdroj vody:	Dálkový vodovod	Celková plocha:	1665 m ²
Typ odpadu:	Veřejná kanalizace		