

## Pronájem obchodního prostoru 768 m2 Polanka, Třebíč

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23238
Název:	<b>Pronájem obchodního prostoru 768 m2 Polanka, Třebíč</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>40 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Polanka, Třebíč</b>	
Datum aktualizace:	<b>05.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obchodní a obytná</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k dlouhodobému pronájmu komerční nemovitost.

Objekt se skládá ze dvou propojených budov a přilehlých samostatných dílen. Přední část (původně rodinný dům) – administrativa, zadní navazující část – dvoupodlažní budova určená pro lehkou výrobu nebo jako skladovací prostory s více velkými i menšími prostory, kancelářemi, sociálním zázemím, šatnami, prádelnou.

Předchozí využití jako mateřská škola, následně výroba punčochové zboží a obuvi do roku 2023.

Podlaží výrobní části jsou spojena lehkým nákladním výtahem pro zásobování ze zadního zásobovacího traktu. Zadní trakt se samostatným vjezdem. Nádvoří dlážděné, nákladová rampa, přímý přístup k výtahu.

K objektu přiléhají samostatné, vytápěné dílny a nevytápěný sklad (kombinace cihla + oplechování).

Vytápění plynem vč. TUV (vlastní kotelna), topení v mědi, rozvody IT v přední administrativní budově.

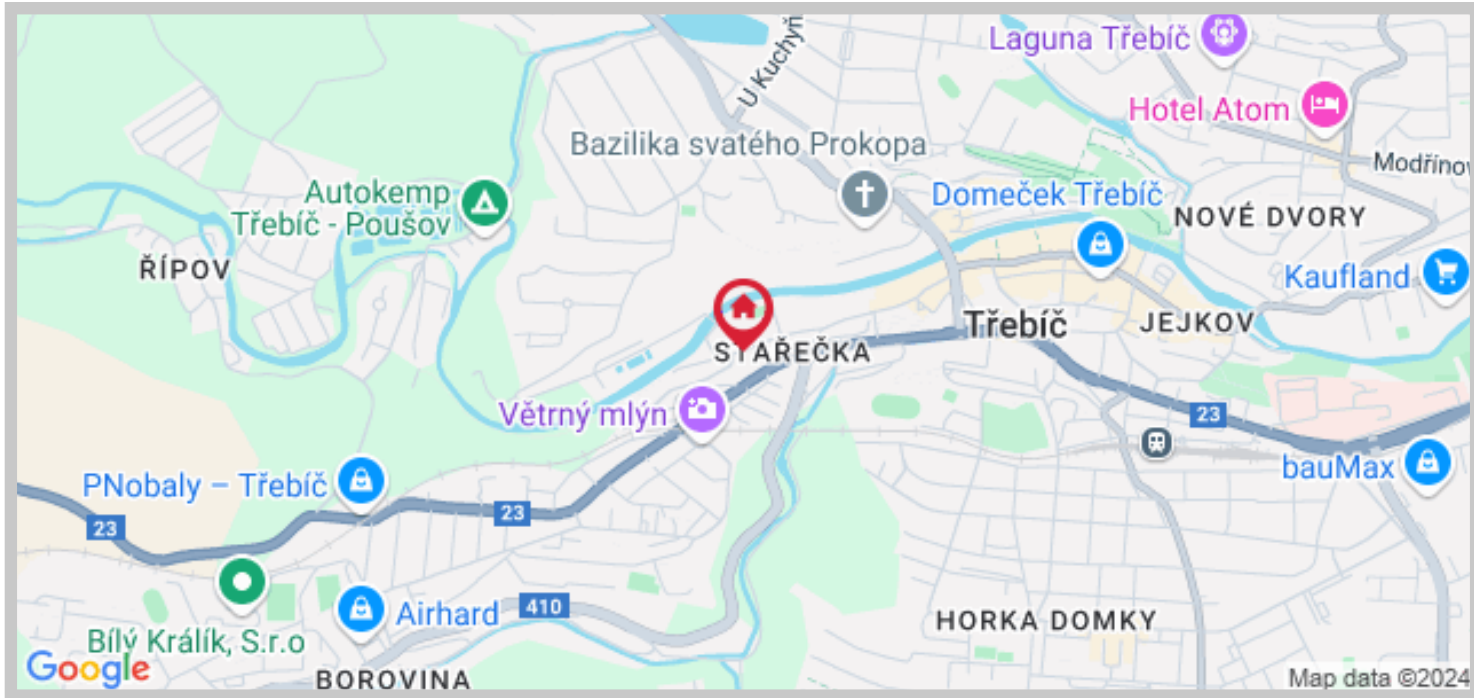
Dům není zateplen, dřevěná okna z 80. let, vše ve funkčním stavu.

Vhodné pro lehkou výrobu, skladovací prostory, zdravotní ordinace, ubytovna apod. Nemovitost se nabízí k dlouhodobému pronájmu jako celek. Není nafoceno vše, objekt je nutno vidět.

Čisté nájemné činí 40.000,-Kč, vratná jistota (kauce) 80 000,- Kč + provize RK ve výši jednoho nájmu.

V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Obchodní a obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Klidná část obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Ochrana:	Ochranné pásmo	Telekomunikace:	Internet
Zařízeno:	Částečně	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Sílnice, MHD, Autobus
Výtah:	Ano	Ostatní:	Ostraha
Půdní byt:	Ne	Plocha zastavěná:	768 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	768 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	V bloku	Celková plocha:	768 m <sup>2</sup>
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	860 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Plocha parkování:	92 m <sup>2</sup>		
Garáž:	Ne		