Realitní makléř senior: **Věra Melicharová**
Tel: **+420 604 264 015**
Email: **vera.melicharova1@swisslife-select.cz**









Pronájem obchodního prostoru 768 m2 Polanka, Třebíč

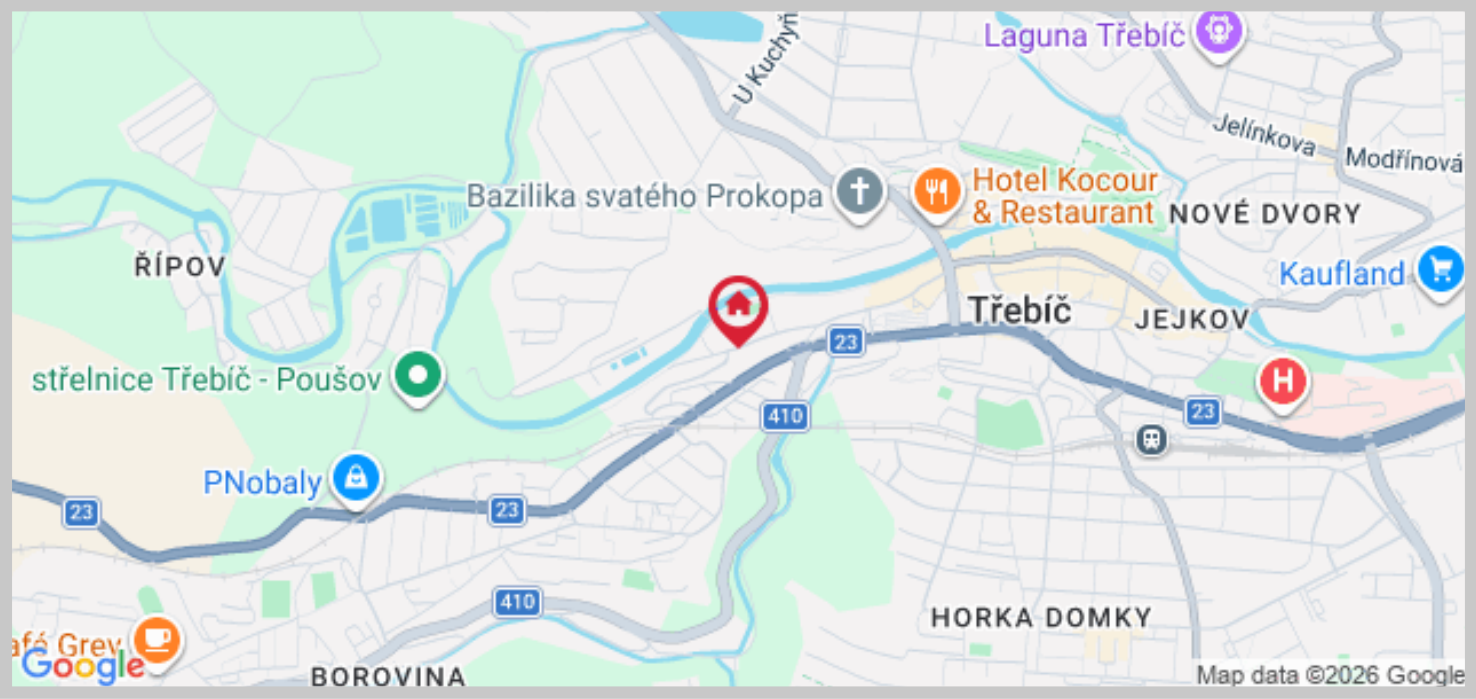
Výtah: Ano | Garáž: Ne | Číslo zakázky: 23238

Název:	**Pronájem obchodního prostoru 768 m2 Polanka, Třebíč**
Celková cena:	**40 000 Kč (Za měsíc)**
Adresa:	**Polanka, Třebíč**
Datum aktualizace:	**08.10.2026**
Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Klidná část obce**
Stavba:	**Budova**
Zařízeno:	**Částečně**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím k dlouhodobému pronájmu komerční nemovitost.
Objekt se skládá ze dvou propojených budov a přilehlých samostatných dílen. Přední část (původně rodinný dům) – administrativa, zadní navazující část – dvoupodlažní budova určená pro lehkou výrobu nebo jako skladovací prostory s více velkými i menšími prostory, kancelářemi, sociálním zázemím, šatnami, prádelnou.
Předchozí využití jako mateřská škola, následně výroba punčochové zboží a obuvi do roku 2023.
Podlaží výrobní části jsou spojena lehkým nákladním výtahem pro zásobování ze zadního zásobovacího traktu. Zadní trakt se samostatným vjezdem. Nádvoří dlážděné, nákladová rampa, přímý přístup k výtahu.
K objektu přiléhají samostatné, vytápěné dílny a nevytápěný sklad (kombinace cihla + oplechování).
Vytápění plynem vč. TUV (vlastní kotelna), topení v mědi, rozvody IT v přední administrativní budově.
Dům není zateplen, dřevěná okna z 80. let, vše ve funkčním stavu.
Vhodné pro lehkou výrobu, skladovací prostory, zdravotní ordinace, ubytovna apod. Nemovitost se nabízí k dlouhodobému pronájmu jako celek. Není nafoceno vše, objekt je nutno vidět.
Čisté nájemné činí 40.000,-Kč + energie (za celý objekt), vratná jistota (kauce) 80 000,- Kč + provize RK ve výši jednoho nájmu. Lze najímat i po částech, či patrech, dle domluvy s majitelem a požadavku klienta, zde bude cena upravena dle velikosti prostor a charakteru nájmu.
V případě zájmu mě neváhejte kontaktovat.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	**Smíšená**
Stav objektu:	**Dobrý**
Zástavba:	**Obchodní a obytná**
Umístění:	**Klidná část obce**
Stavba:	**Budova**
Ochrana:	**Ochranné pásmo**
Zařízeno:	**Částečně**
Bezbariérové:	**Ne**
Výtah:	**Ano**
Půdní byt:	**Ne**
Počet podlaží objektu:	**3**
Typ objektu:	**V bloku**
Typ domu:	**Patrový**
Parkování:	**Ano**
Plocha parkování:	**92 m^2**
Garáž:	**Ne**

Zdroj vody:	**Dálkový vodovod**
Rozvod topení:	**Ústřední plynové**
Rozvod plynu:	**Plynovod**
Typ odpadu:	**Veřejná kanalizace**
Příjezdová komunikace:	**Asfaltová**
Telekomunikace:	**Internet**
Elektřina:	**230V, 380V**
Doprava:	**Silnice, MHD, Autobus**
Ostatní:	**Ostraha**
Plocha zastavěná:	**902 m^2**
Plocha užitná:	**768 m^2**
Celková plocha:	**768 m^2**
Plocha parcely:	**902 m^2**
Třída energetické náročnosti budovy:	**G - mimořádně nehospodárná**