



## Prodej komerční nemovitosti 1382 m<sup>2</sup>, Police nad Metují

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23236
Název:	<b>Prodej komerční nemovitosti 1382 m<sup>2</sup>, Police nad Metují</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Police nad Metují</b>	
Datum aktualizace:	<b>03.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Stavba:	<b>Budova</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Tento samostatný objekt "tři v jednom" sloužil současným majitelům přilehlého statku jako dílna, kotelna a sušárna. Nyní se rozhodli svoji podnikatelskou činnost ukončit a nemovitost nabídnout do prodeje.

Nachází se v klidné lokalitě Police nad Metují na Broumovsku - v Radešově a skýtá různé možnosti svého příštího využití.

Jedná se o tři samostatné, zdmi oddělené a vzájemně průchodem nepropojené přízemní stavby, postavené z cihel. Budovy jsou od sebe izolované požárními zídkami a každá má samostatný vstup. Jejich podlahy tvoří beton, Krov je dřevěný, střecha je pokryta bonským šindelem. Nad kotelnou ji nízký půdní prostor sloužící jako sklad. Komplex byl vybudovaný v roce 2008 a dostupný je z vlastní i obecní cesty.

Do objektů vstupujeme dveřmi zabudovanými ve vjezdových vratech o rozměrech:

Kotelna š/v 300/280; Sušárna š/v 540/295 a Dílna š/v 395/395 cm.

Nemovitost má teplovodní vytápění, radiátory jsou napojeny na starší kotel na tuhá paliva. Objekt je stavěn na základě stavebního povolení, zatím je bez kolaudace, což umožňuje změnu určení stavby před dokončením.

Plochy jednotlivých prostor:

Kotelna:

Zastavěná plocha 77,10 m<sup>2</sup> (10,35x7,45). Podlahová plocha 52,17 m<sup>2</sup> (9,40x5,55). Půda kotelny 52,17 m<sup>2</sup> (9,40x5,55)

Sušárna: Zastavěná plocha 97,80 m<sup>2</sup> (10,39x9,45). Podlahová plocha 70,59 m<sup>2</sup> (9,05x7,80)

Dílna: Zastavěná plocha 11,70 m<sup>2</sup> (8,80x12,70). Podlahová plocha 76,14 m<sup>2</sup> (7,05 x10,80)

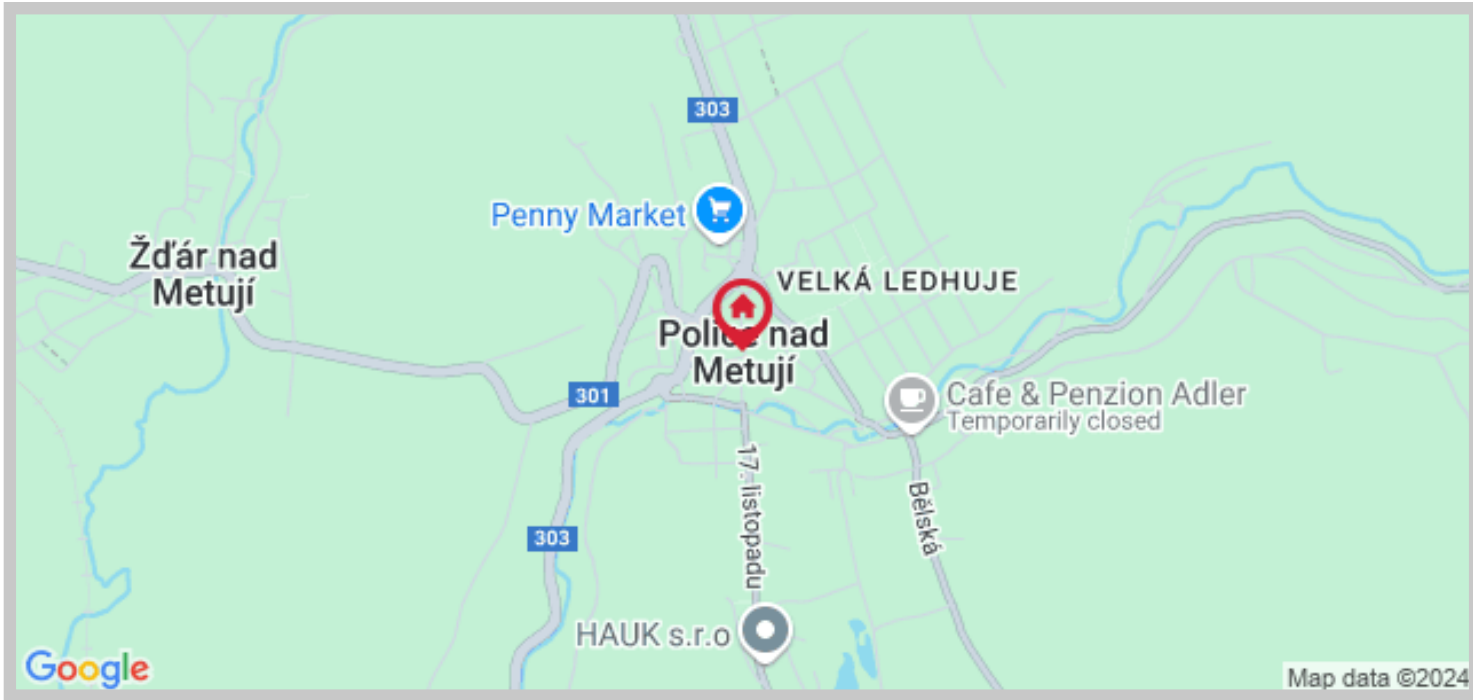
Výška objektů do hřebene:

Kotelna 6,42 m. Sušárna 6,72 m. Dílna 6,72 m

Pozemek před objektem byl dosud využíván pro pěstování biopotravin. Dostupný je z obecní cesty.

Budu se těšit na váš zájem.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední tuhá paliva
Zástavba:	Venkovská	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V, 380V
Zařizeno:	Částečně	Doprava:	Silnice
Bezbariérové:	Ano	Plocha zastavěná:	232 m <sup>2</sup>
Výtah:	Ne	Plocha užitná:	200 m <sup>2</sup>
Počet podlaží objektu:	1	Celková plocha:	1382 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Rok výstavby:	2008
Typ domu:	Přízemní	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ano		
Garáž:	Ano		