



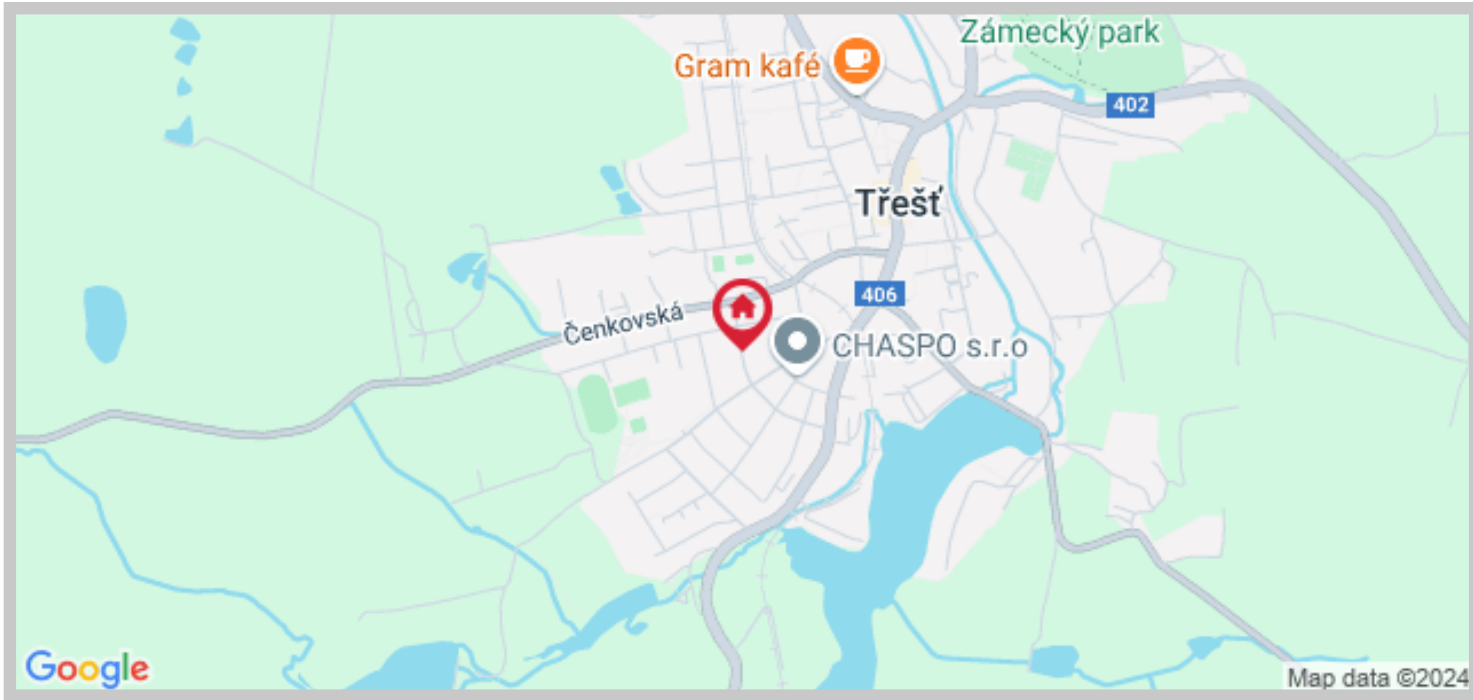
## Prodej bytu 3+1 60 m<sup>2</sup> Jiráskova, Třešť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23235
<b>Celková cena:</b>	<b>2 800 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Jiráskova, Třešť</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>31.10.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízení:</b>		
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt o dispozici 3+1 v osobním vlastnictví, situovaný ve zděném bytovém domě na ulici Jiráskova v Třešti. Byt o rozloze 60 m<sup>2</sup> je v původním stavu, což umožňuje novému majiteli upravit si interiér podle vlastních představ. Díky cihlové konstrukci budovy nabízí byt výbornou tepelnou i zvukovou izolaci, která zajišťuje klidné a příjemné prostředí pro bydlení. Tento byt se nachází v klidné a vyhledávané lokalitě města Třešť, která nabízí výbornou občanskou vybavenost – školy, školky, obchody, lékaře i sportovní areály máte na dosah ruky. Velkým benefitem je snadná a rychlá dostupnost do krajského města Jihlavy, které je vzdálené pouhých cca 20 minut autem. Pro dojíždění do Jihlavy jsou k dispozici i časté autobusové a vlakové spoje, což je velká výhoda pro ty, kteří pracují nebo studují v krajském městě a zároveň chtějí bydlet v klidnějším prostředí. Byt má praktickou dispozici, která zajišťuje pohodlné a prostorné bydlení. K bytu náleží tři sklepní prostory a kůlna, což nabízí dostatek místa pro uložení věcí a vybavení, jako jsou sezónní potřeby nebo sportovní náčiní. Úložné prostory ocení jak rodiny, tak i jednotlivci, kteří hledají pohodlné bydlení s dostatkem prostoru. Tento byt je skvělou investicí jak pro rodiny, které chtějí bydlet v dobře dostupné lokalitě, tak pro ty, kteří hledají nemovitost s možností úprav podle vlastních potřeb. Společnost Swiss Life Select a.s. Vám navíc nabízí profesionální poradenství při zpracování hypotéky na míru, včetně nezávislého porovnání nabídek finančních institucí. Díky našim exkluzivním podmínkám a dlouholetým zkušenostem s trhem můžete mít jistotu, že pro Vás najdeme to nejlepší financování a pomůžeme vyřídit všechny potřebné náležitosti. Pro více informací kontaktujte makléře. Byt je volný ihned a připraven k Vaším plánům.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Číslo podlaží:	<b>2</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		