

## Prodej bytu 2+1 53 m2 Na Veselce, Úpice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23234
<b>Celková cena:</b>	<b>1 990 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Na Veselce, Úpice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>15.11.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný a světlý byt 2+1 o velikosti 52,83 m2, který se nachází blízko centra města Úpice, ul. Na Veselce. Byt v osobním vlastnictví a je v 1. patře. Tento zděný bytový dům je ideálním místem pro rodiny, páry i jednotlivce, kteří hledají pohodlné a příjemné bydlení v blízkosti veškeré občanské vybavenosti.

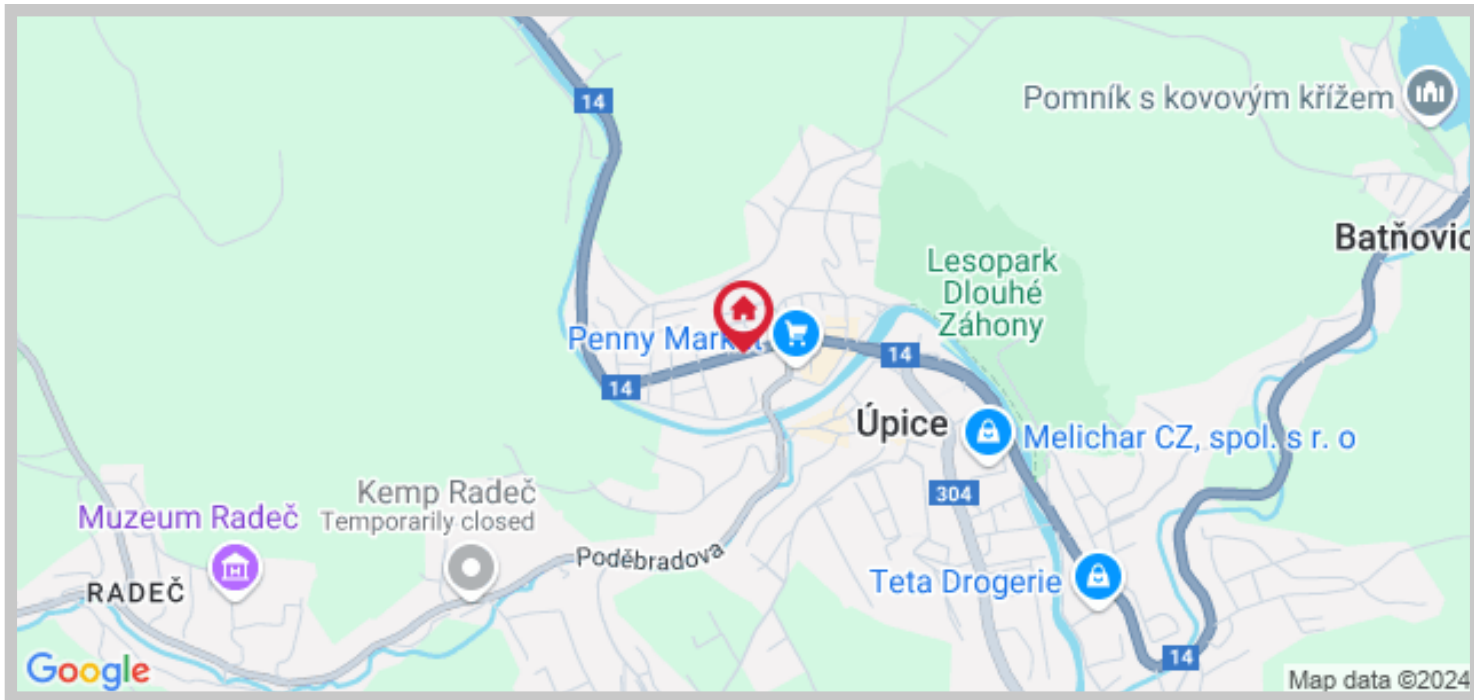
Dispozice: vstupní chodba, ložnice, prostorný obývací pokoj, kuchyň, koupelna s vanou a dále samostatné wc. Příslušenství bytu tvoří 2 sklepy s výměrou 8 m2 v suterénu domu.

Topení a ohřev vody zajišťuje plynová karma, vodovod obecní a odpadní vody jsou svedeny do veřejné kanalizace. Byt je v původním udržovaném stavu.

Nemovitost se nachází téměř v centru, kde je na dosah vše v pěší vzdálenosti - naproti domu mateřská škola, Penny, základní škola, zastávka MHD ad. Parkovat lze za domem.

Pro více informací nebo sjednání prohlídky mě kontaktujte na tel. 774 380 384, nebo e-mailu: [zdenek.stepan@swisslife-select.cz](mailto:zdenek.stepan@swisslife-select.cz). Rádi Vám zajistíme financování koupě tohoto bytu. Budeme se těšit u prohlídky.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Plocha sklepa:	8 m <sup>2</sup>
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	4	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	1	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	53 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ne		