




## Prodej bytu 2+1 50 m2 Na Tržišti, Beroun

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23230
<b>Celková cena:</b>	<b>4 180 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Na Tržišti, Beroun</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>21.11.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obchodní a obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Sledujete nabídku a hledáte pěkný byt, který je okamžitě k nastěhování? Pokud hledáte něco takového, tak by vás měl zaujmout tento byt. Byt o velikosti 2+1 s plochou 51 m<sup>2</sup> v menším cihlovém domě v širším centru města Beroun, naplňuje požadavky na "startovního" bytu nebo bydlení pro menší rodinu.

Byt prošel v minulosti celkovou rekonstrukcí. Začalo se kompletní výměnou bytových rozvodů a vytápění, stěny dostaly nové omítky, stropy byly sníženy sádkartonovými pohledy a proběhla renovace parketových podlah v obou pokojích.

Kuchyně je vybavena novou rohovou linkou se spotřebiči. Na podlaze v kuchyni najdete keramickou dlažbu kvůli lepší údržbě. Okno do kuchyně dodá pohodu při vaření.

Oba pokoje jsou samostatně přístupné a neprůchozí. Budete tak mít dostatek soukromí. Dostatek světla je v bytě jakoukoli denní dobu. Obývací pokoj je doplněnou protihlukovou stěnou, takže sousedy neuslyšíte. Interiérové dveře jsou s obložkovými zárubněmi a dotvoří tak celkový příjemný dojem. Ke zvýšení tepelného komfortu bytu, došlo k zateplení stropu jednotky a to ze strany půdy nad bytem.

Koupelna zahrnuje zařizovací předměty, keramické obklady včetně dlažby.

Dispozice bytu je patrná z příloženého schématu. Výměry jsou orientační.

Vlastní plynový kotel zajišťuje vytápění a ohřev teplé vody. Plastová okna zlepší zvukovou i tepelnou pohodu. Budete mít tak pod kontrolou provozní veškeré provozní náklady.

K domu náleží vlastní oplocený pozemek, který je z části tvořen travnatou plochou.

Základní platba SVJ: 2.972 Kč, záloha plyn: 3.990 Kč, záloha elektřina 1.740 Kč. Zálohy jsou nastaveny tak, že postačují provozu rodiny.

Pokud si nejste úplně jisti, jak zrealizovat financování koupě bytu, tak si nemusíte dělat žádné starosti. Náš zkušený hypoteční poradce vám bezplatně připraví návrh financování a ušetří vám tak spoustu času, peněz a hlavně starostí.

Prodávající si vyhrazuje právo určení způsobu prodeje a výběru kupujícího.

Jestliže víte, že byt chcete na vlastní oči vidět, tak dál neváhejte a sjednejte si termín prohlídky. Těší se na vás realitní makléř Radim Macháček.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Počet podlaží celkem:	3	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Sílnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	50 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1960
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Sklep:	Ano		