

## Prodej rodinného domu 207 m<sup>2</sup> Hodická, Třešť

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23229
Název:	<b>Prodej rodinného domu 207 m<sup>2</sup> Hodická, Třešť</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>6 440 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Hodická, Třešť</b>	
Datum aktualizace:	<b>26.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

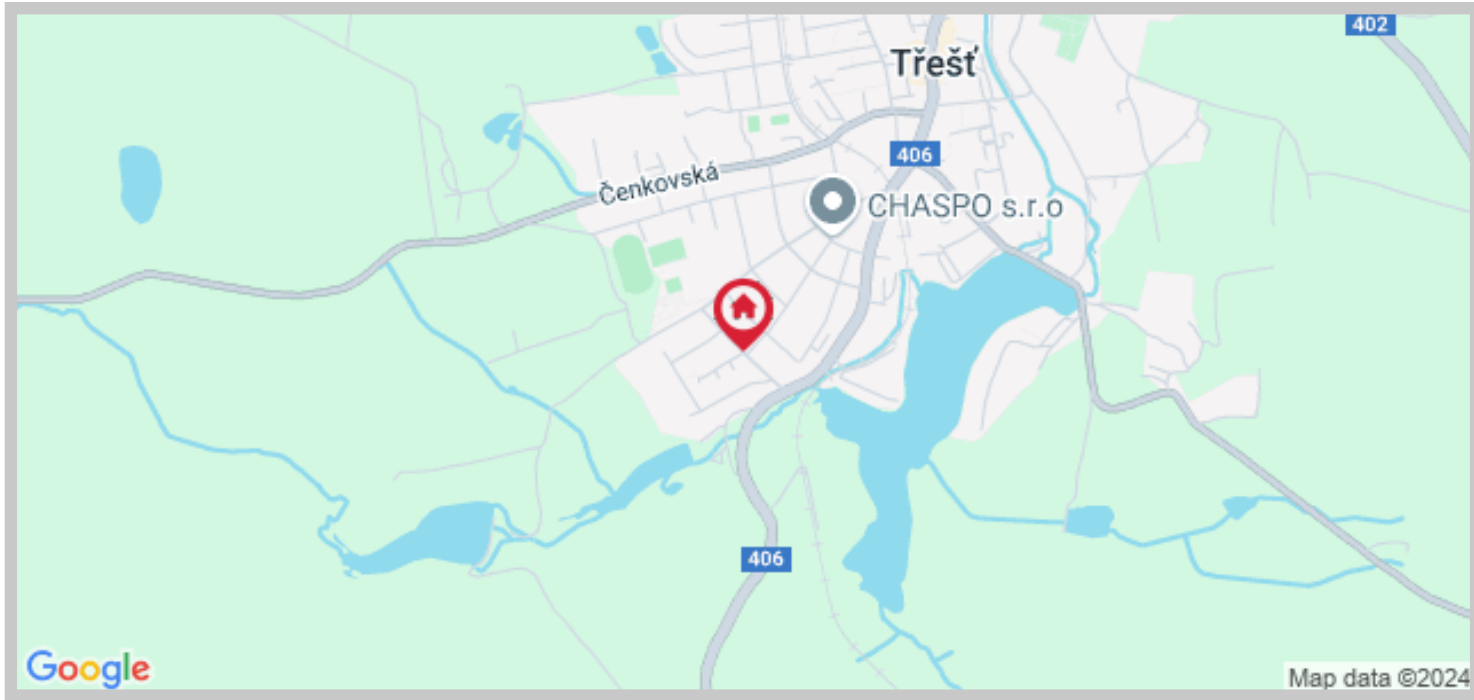
Svědomitě opečovávaný rodinný dům s množstvím prostoru, o kterém se Vám ani nesnilo. Navíc ve městě, jako je Třešť, kde najdete veškerou občanskou vybavenost, stojí dům mimo hlavní dopravní tepnu tak, že Vaše děti ji nebudou muset přecházet ani při cestě do školy, ani vyšlete-li je nakoupit. Do školy, do obchodu, k lékaři i na autobus, nebo vlak, je to pěšky vždy kolem deseti minut, a tak motorového člena rodiny nemusíte příliš vytěžovat a může zůstat ustájen v jedné ze dvou garáží s vraty na dálkové ovládání. Abyste si se zahradním nářadím nepoškrábali lak u auta, je Vám k dispozici zahradní domek, u kterého stojí také skleník. Až budete mít ale práce nad hlavu, sednete si pod pergolu a navodíte si příjemné chvíle pohody pohledem do Vaší zahrady.

Co vše Vám ale vlastně nabídne Váš nový domov? Dvě téměř identické podlaží o dispozici 3+1 a tak pokojů budete mít věřím vždy dostatek. K tomu je dům celý podsklepený, kdy jsou sklepní prostory ve stavu, že i zde by se případně nabízela příprava bytu, například k pronájmu a přilepšení rodinnému rozpočtu. Na půdě je krov jako nový, na stáří domu, neobvykle zachovalý. O teplo domova se Vám postará plynové topení, ovšem díky třem komínovým průřechům máte možnost vykročit naproti i kombinaci topení tuhými palivy.

Zaujal Vás dům se vším okolo a uvažujete, zda byste zde našli svůj nový domov?

Inu, co Vám budu povídat? Zavolejte si o prohlídku a přijďte se sami podívat. Rád Vás domem provedu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Počet podlaží objektu:	<b>4</b>	Plocha zastavěná:	<b>147 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>207 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>615 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>468 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Garáž:	<b>Ano</b>		
Bazén:	<b>Ne</b>		