



Prodej chalupy 80 m2 Železný Brod

 Výtah: Ne
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 23228

Název: **Prodej chalupy 80 m2 Železný Brod**

Celková cena: **4 190 000 Kč**

Adresa: **Železný Brod**

Datum aktualizace: **30.10.2024**

Druh objektu: **Dřevěná**

Stav objektu: **Velmi dobrý**

Zástavba: **Venkovská**

Typ objektu: **Samostatný**

Typ domu: **Patrový**

Umístění: **Okraj obce**

POPIS NEMOVITOSTI

Pojďme se spolu podívat do Železného Brodu, konkrétně do okrajové části s úžasnými výhledy.

Zde stojí roubenka, která je připravena Vám nabídnout komfort trvalého bydlení, nebo jako objekt pro vlastní rekreaci, či investici.

Roubená chalupa je nyní využívána k trvalému bydlení a poskytne novému majiteli útulný a velkorysý obývací pokoj spojený s kuchyní v 1.NP, kterému vévodí italská kamna LINCAR. Ta v zimě příjemně vyhřejí celý obytný prostor a sálavé teplo z komína vedoucího středem domu vytopí i podkroví.

Na míru vyráběná kuchyňská linka nese prvky ručně vyřezávané tradiční řemeslnou technikou, které dodávají jedinečný a autentický vzhled. Oběd si uvaříte na sporáku se sklokeramickou deskou a elektrickou troubou.

Samozřejmostí je i kompletně vybavená koupelna se sprchovým koutem, spojená s WC. O teplou vodu se postará elektrický bojler.

Veškerý prostor pod schody nebo v zádveří je efektivně využit pro uskladnění všeho, co je potřeba.

Pohodlné schodiště Vás zavede do podkroví, kde naleznete dvě další obytné místnosti. Ty je možné využít jako ložnici a dětský pokoj, nebo pokoje, kam se vejde pět až šest lůžek. Jako bonus se nabízí komora, z které lze udělat šatnu, nebo malou pracovnu.

Pozemek je svažité směrem na severozápad. Zde si užijete prosluněná odpoledne s výhledy do údolí. Přímo před vchodem do domu je rovinatý dlážděný prostor vhodný pro budoucí altán. V dolní části pozemku stojí kůlna s garážovým stáním a za domem sklep.

Zahrada o výměře 347m² volá po seberealizaci, ať už užitková či okrasná, vše podle přání každého z Vás.

Okolí je ideální pro outdoorové aktivity, jako je turistika a cykloturistika v Českém ráji či Jizerských horách nebo Krkonoších. Vyhledávané jsou také lezecké oblasti, např. Klokočské skály. Na Suchých skalách, které jsou z cenomanského pískovce můžete lézt i za deště. Vrch Kozákov (9km) - Paragliding centrum. Nedaleká Malá Skála (5km) nabízí pohled do historie hradu Pantheon a výjimečné, nejlépe zachovalé památky původní pojizerské architektury Boučkova statku. Dlaskův statek (13km) je typickou ukázkou tradiční lidové architektury z 18. století. Řeka Jizera umožňuje vodácké sporty - dá se sjet na raftech nebo kánoích už z Podspálova až do Dolánek, kde je půjčovna koloběžek a zpět se můžete vrátit po cyklostezce na Malou Skálu.

Veškerou občanskou vybavenost najdete v centru Železného Brodu, městské divadlo, galerie, kulturní centrum. Zdravotní služby zajišťují poliklinika a několik lékáren. Pro sportovní využití jsou k dispozici sportoviště a Sokol. Město disponuje mateřskými a základními školami, středními školami včetně známé sklářské školy, která je historicky významná pro celý region.

Zavolejte a domluvte si osobní prohlídku, kde se na Vás bude těšit realitní makléřka Kateřina Sádovská. Celým procesem koupě Vás provedu, od představení nemovitosti až po doporučení osobního zahradníka.

Se svým týmem zajišťuji bezpečný nákup, prodej i financování.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Plocha sklepa:	6 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Venkovská	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Samostatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ domu:	Patrový	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	2	Příjezdová komunikace:	Neupravená
Zařízeno:	Částečně	Telekomunikace:	Internet
Bezbariérové:	Ne	Elektrína:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Sílnice, Autobus
Půdní vestavba:	Ano	Plocha zastavěná:	47 m²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	80 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	347 m²
Plocha parkování:	15 m²	Rok výstavby:	2003
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	2003
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		