



## Prodej bytu 2+1 54 m<sup>2</sup> Seifertova, Úpice

 Vytah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23227
<b>Celková cena:</b>	<b>1 870 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Seifertova, Úpice</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>28.10.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>4</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji slunný byt 2+1 o celkové ploše 54 m<sup>2</sup>, který se nachází ve vyhledávané lokalitě Na Veselce v Úpici. Byt se nachází v ulici Seifertova v 1.NP, je v původním, ale udržovaném stavu, ideální pro ty, kteří si chtějí vytvořit domov dle vlastních představ.

Dispozice bytu:

- Prostorný obývací pokoj
- Samostatná kuchyně
- Ložnice
- Koupelna s vanou a samostatné WC
- Balkon
- Praktická sklepní kóje

Celkové měsíční náklady na bydlení činí 4150 Kč. (elektrina, voda, plyn, fond oprav atd.)

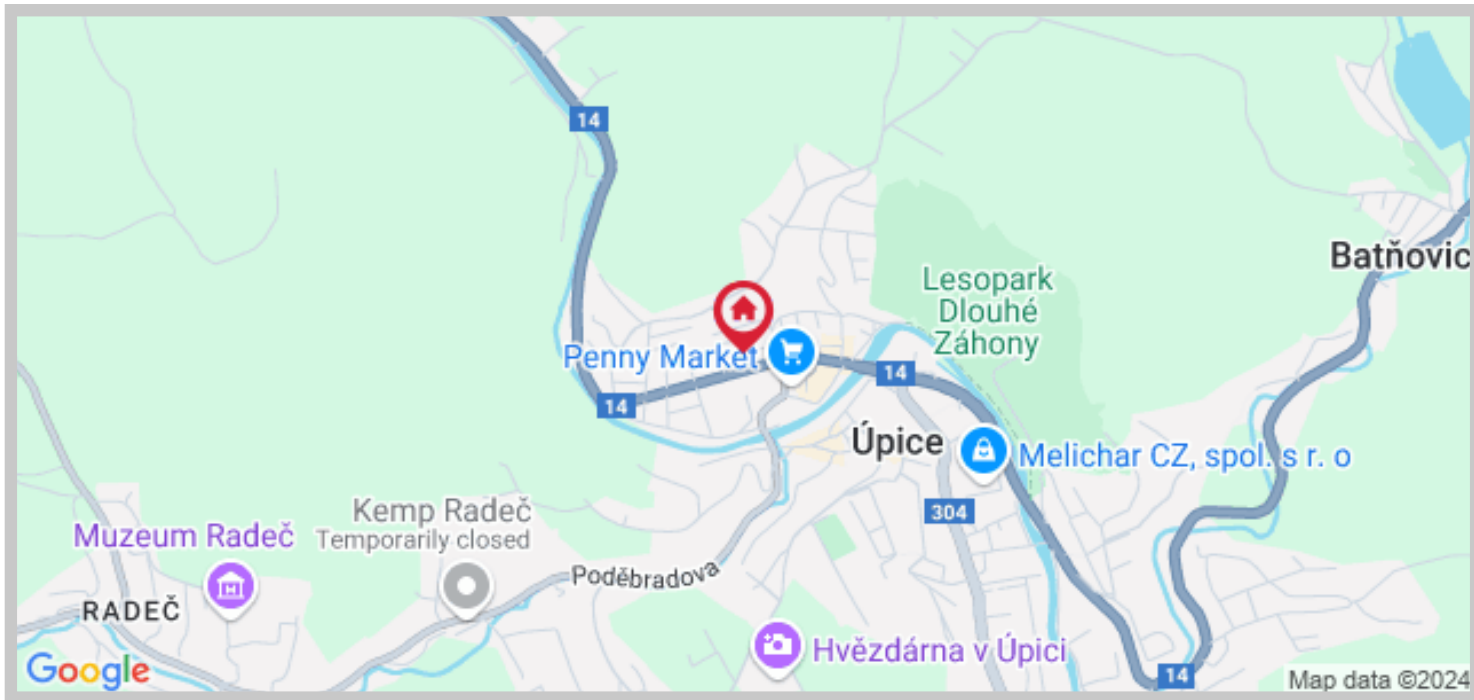
Velkou výhodou je parkování u domu.

V blízkosti se nachází veškerá občanská vybavenost škola, školka, lékař, obchody i zastávka autobusu.

Doporučujeme prohlídku této nemovitosti, byt na vás zapůsobí svou prostorností, světlostí a příjemnou atmosférou.

Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, se kterým Vám rád pomůže můj kolega hypoteční specialita David Hartman.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Silnice, Autobus</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Parkování:	<b>Ano</b>		
Lodžie:	<b>Ne</b>		