



## Prodej bytu 2+kk 55 m<sup>2</sup> Vinohradská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23226
<b>Celková cena:</b>	<b>11 887 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Vinohradská, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	
Číslo podlaží:	<b>5</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Jednotka ve stavu FIT OUT nabízí moderní parkety, nové omítky, interiérové a vchodové dveře, stejně jako kompletní novou elektroinstalaci. Dům, který prošel luxusní a citlivou rekonstrukcí, se může pochlubit 23 bytovými jednotkami se sklepními kójiemi a třemi nebytovými jednotkami. Celý objekt, včetně recepce, sauny a vnitrobloku se zahradou, je obohacen o přírodní materiály jako dřevo, mramor, kartáčovaný bronz a sklo. Nová špaletová okna a vchodové dveře přidávají na atraktivitě.

Na chodbě narazíte na moderní elektronické zvonky, zatímco po zrenovovaném schodišti se dostanete do svého nového domova, který je připraven k dokončení podle vašich představ. Interiéry vás okouzlí ušlechtilými materiály, jako je dřevo, světlý mramor a průzračné sklo. Tento dům má svůj příběh a minulost, avšak díky pečlivé rekonstrukci nabízí veškerý komfort současnosti. Vaši sousedé sdílejí podobný životní styl, takže večerní setkání na společném dvoře s posezením a grilem u sklenky vína nebo relaxace v soukromé sauně budou příjemným zážitkem.

Recepční v domě se postará o vyzvednutí balíku nebo uvedení návštěv a spravuje online aplikaci domu i rezervace sauny, přičemž zajišťuje vaši bezpečnost.

Vnitroblok s nově vysázenými stromy, keři a travinami, s grilem a posezením, slibuje nezapomenutelné letní večery. Můžete si vypěstovat vlastní bylinky nebo rajčata na vyvýšených záhonech a protáhnout se na multifunkční hrazdě.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha sklepa:	1 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	7	Doprava:	Silnice, MHD
Číslo podlaží:	5	Plocha podlahová:	56 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	55 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		