



## Prodej chaty 60 m2, Žitenice

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23225
Název:	<b>Prodej chaty 60 m2, Žitenice</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>2 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Žitenice</b>	
Datum aktualizace:	<b>14.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte nemovitost, která poskytuje kompletní komfort a odpovídající klid v přírodě, která má nádhernou zahradu s velkým bazénem, ale přesto je v krátké dojezdné vzdálenosti od kompletní občanské vybavenosti, tak čtěte dál.

Chata, v které je možné po menších úpravách celoročně bydlet, se nachází v krásném kraji blízko Litoměřic.

K dispozici je obývací pokoj s krbem, plně vybavená kuchyně, toaleta se sprchovým koutem a ložnice v podkroví.

Na venkovní kryté verandě je nové posezení a poskytuje výhled nejen na zahradu, ale také do dalekého okolí.

Na terasovité zahradě je několik vzrostlých ovocných i jehličnatých stromů, ale je zde i spousta místa nejen na venkovní posezení, grill, lehátka k odpočinku, ale také na velký bazén, který je v letní dny neocenitelný.

Pod verandou je prostorný sklípek, který je možné využít buď jako vinný nebo na uskladnění věcí.

K chatě je možný přístup z horní i dolní části zahrady.

Parkování je možné jak u chaty, tak přímo u vstupu do chatové osady.

Je těžké pospat jen slovy to - co toto krásné a klidné místo nabízí.

Přijďte se podívat osobně, rád vás zde provedu.

Jsme schopni prodat rychle vaši stávající nemovitost i zajistit případné financování.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Smíšená</b>	Bazén:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Plocha bazénu:	<b>8 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Rekreační</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední tuhá paliva</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>Jímka</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Silnice</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>54 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>20 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>566 m<sup>2</sup></b>
Plocha sklepa:	<b>6 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárna</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		