



## Prodej rodinného domu 204 m<sup>2</sup> Zahradní, Hostinné

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23224
Název:	<b>Prodej rodinného domu 204 m<sup>2</sup> Zahradní, Hostinné</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 595 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Zahradní, Hostinné</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte prostor pro vysněné rodinné bydlení s možností rekonstrukce podle vlastních představ? Tento objekt nabízí skvělou příležitost přeměny na útulný rodinný dům v klidné části historického města Hostinné, které leží na prahu Krkonoš. Nemovitost prošla v roce 2006 rozsáhlou rekonstrukcí (nová dřevěná okna, dveře, střecha a fasáda) a nabízí prostor, který lze upravit dle potřeb rodiny. Dvůr u nemovitosti poskytuje dostatek místa pro parkování nebo venkovní aktivity, což ocení rodiny hledající soukromí a pohodlí.

Přízemí domu s dvěma prostornými místnostmi, technickou místností a dvěma WC lze snadno přizpůsobit potřebám rodiny, zatímco podkroví je připraveno pro budoucí rekonstrukci, a nabízí možnost vytvoření dalších obytných prostor. Pokud ale hledáte místo pro podnikání, dům nabízí i tuto možnost. Díky odděleným místnostem a skvělému umístění může sloužit jako kanceláře, sídlo firmy nebo obchodní prostor.

Celý pozemek je oplocen, což poskytuje maximální soukromí a klid, ideální pro rodinný život i podnikání. Blízkost města navíc umožňuje snadnou dostupnost všech služeb a infrastruktury.

Pro více informací a sjednání prohlídky nás neváhejte kontaktovat!

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Přízemní	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Elektrina:	230V, 380V
Počet podlaží objektu:	2	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Stavba:	Budova	Plocha zastavěná:	128 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Ano	Plocha užitná:	204 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	431 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	280 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	2006
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Garáž:	Ne		