



## Pronájem rodinného domu 75 m<sup>2</sup> Pěnkavova, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23223
Název:	<b>Pronájem rodinného domu 75 m<sup>2</sup> Pěnkavova, Plzeň</b>	
Celková cena:	<b>18 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Pěnkavova, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>21.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

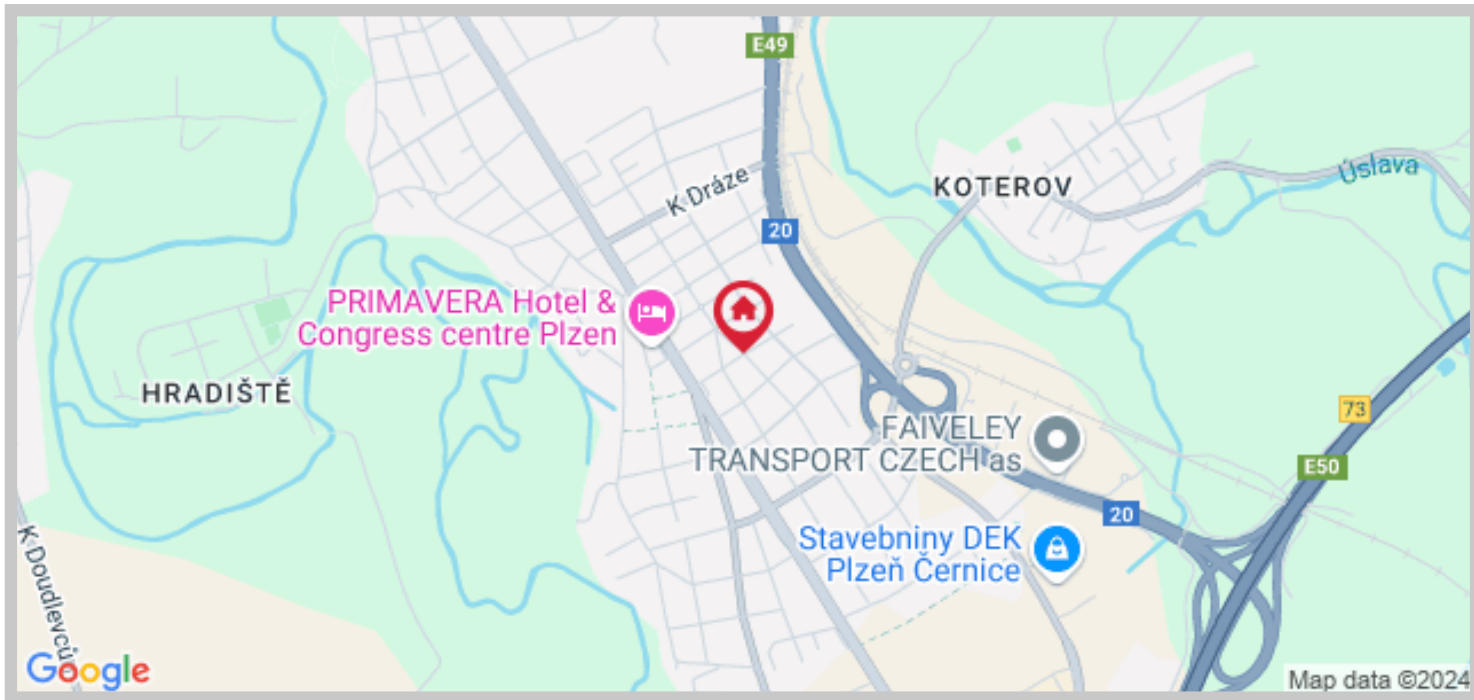
Bydlení v příjemné lokalitě Vám nabízí tento menší rodinný domek 2+1 v Plzni na Čechurově. Nachází se na pozemku o výměře 239 m<sup>2</sup>, kam můžete umístit bazén, relaxovat či se věnovat zahradničení. Kromě domu je na pozemku kolna, která slouží pro uskladnění vašich věcí. Bezproblémové parkování je možné před domem.

Dům nabízí dispozici 2+1 a je tak vhodný pro pár nebo menší rodinu. V přízemí domu je kuchyně, obývací pokoj a koupelna, v podkroví je pak k dispozici jedna ložnice a malá půda pro uskladnění dalších věcí. Dům je vybaven kuchyňskou linkou, lednicí a pračkou. Vybavení v obývacím pokoji ze může, ale nemusí zůstat.

K nájemnému bude nájemce hradit zálohu na spotřebu vody a odpadu tj. 2.000,-Kč za měsíc, elektřina a plyn bude převedena na nájemce. Požadována je vratná kauce ve výši 25.000,-Kč a 1 měsíční nájem + DPH činí provize RK. Dům je k nastěhování okamžitě.

Dům se nachází v zástavbě rodinných domů v klidné a příjemné lokalitě s dobrou dopravní dostupností. Trolejbusová zastávka se nachází 150 m od domu, výborně je dostupná i dálnice D5, nájezd je ve vzdálenosti méně než 2 km.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední plynové</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Telekomunikace:	<b>Internet</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Bezbariérové:	<b>Ne</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha zastavěná:	<b>59 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha podlahová:	<b>75 m<sup>2</sup></b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>135 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Sklep:	<b>Ano</b>		