






Pronájem bytu 2+1 57 m² Francouzská třída, Plzeň

 Výtah: Ano
  Garáž: Ne
  Číslo zakázky: 23222

Celková cena: 16 900 Kč (Za měsíc)

Adresa: **Francouzská třída, Plzeň**

Datum aktualizace: **25.10.2024**

Druh objektu: **Cihlová**

Stav objektu: **Dobrý**

Zástavba: **Obytná**

Vlastnictví: **Osobní**

Zařízeno: **Částečně**

Počet podlaží celkem: **6**

Číslo podlaží: **4**

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízím pronájem zrekonstruovaného bytu 2+1 s užitnou plochou 57 m², který se nachází ve 3. patře domu s výtahem po rekonstrukci.

Byt prošel modernizací v roce 2014 – nová koupelna, kuchyňská linka, elektrické rozvody a plastová okna. V roce 2023 byla renovována podlaha (parkety) ve dvou hlavních pokojích.

Dispozice a vybavení:

Prostorná kuchyňská linka, včetně mikrovlnné trouby, lednice a pračky.

Nově zrekonstruovaná koupelna se sprchovým koutem, samostatné WC.

Obývací pokoj a ložnice, chodba s vestavěnou skříní.

Dálkové vytápění a teplá voda z městského rozvodu.

Okna orientovaná na západ, zajišťují dostatek přirozeného světla.

Výborná lokalita:

Byt se nachází v klidné a zároveň velmi dobře dostupné části města. V těsné blízkosti najdete mateřskou školku, polikliniku, lékárnu, zastávku autobusu (linka 30) a tramvaje (linka 2). Parkování zdarma na ulici

Další informace:

Internetové připojení je možné přes koaxiální kabel

Zálohy na energie: Při obsazení bytu dvěma osobami 2.000Kč, elektřina se přepisuje na nájemníka.

Nájemné činí 16 900 Kč měsíčně, s možností okamžitého nastěhování.

Pokud hledáte komfortní bydlení v žádané lokalitě s veškerou občanskou vybaveností, tento byt je pro vás ideální volbou. Neváhejte a domluvte si prohlídku!

Nájemné 16.900/m

Zálohy na energie 2.000/m

Vratná Kauce je 34.000

Provize RK vč. DPH je 20.449

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	2 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkový
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Betonová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	6	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	4	Plocha podlahová:	58 m ²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	57 m ²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	1957
Parkování:	Ne	Rok rekonstrukce:	2014
Lodžie:	Ne	Rok kolaudace:	1957
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		