



Pronájem bytu 2+kk 45 m² Čechova, Plzeň

Výtah: Ne	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23221
Celková cena:	14 900 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Čechova, Plzeň	
Datum aktualizace:	25.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	4	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k pronájmu krásný a útulný byt 2+KK o rozloze 45 m² s lodžii, ve velmi žádané lokalitě Plzeň – Bory.

Byt se nachází ve 3. patře bez výtahu, což je jediná menší nevýhoda.

Vytápění je řešeno plynovými topidly (VAF) s nově instalovanými tělesy, které jsou zcela bezproblémové.

Byt je po rekonstrukci – zcela nová designová kuchyňská linka a moderní koupelna. Součástí vybavení je pračka a lednice, byt je jinak bez nábytku, což umožňuje budoucímu nájemníkovi zařídit si prostor podle vlastních představ. Samostatné WC a plynový sporák přispívají ke komfortnímu bydlení.

Lokalita:

-10 minut chůze na tramvaj, 20 minut pěšky do centra města.

- V blízkosti se nachází škola, školka, nákupní centrum a další občanská vybavenost.

- Výhodná dostupnost na dálnici, večerka na rohu.

Byt je energeticky úsporný díky plastovým oknům a zateplení domu.

Loni v zimě se celou sezónu netopilo, přesto bylo v bytě 18C.

Zálohy na služby jsou při obsazení jednou osobou 2 000 Kč měsíčně, každá další osoba +1 000 Kč. Elektřina a plyn se přepisují na nájemníka.

Cena: Byt je ihned k nastěhování, bez nutnosti dalších investic.

Neváhejte a domluvte si prohlídku!

Nájemné 14.900/m

Zálohy na energie 2.000/m

Vratná Kauce je 30.000

Provize RK vč. DPH je 18 029

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Lokální plynové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Betonová
Půdní byt:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	4	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	3	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	45 m ²
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	45 m ²
Parkování:	Ne	Rok výstavby:	1938
Lodžie:	Ano	Rok rekonstrukce:	2020
Plocha lodžie:	5 m ²	Rok kolaudace:	1938
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		