



Prodej rodinného domu 224 m², Litohlavy

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23220
Název:	Prodej rodinného domu 224 m², Litohlavy	
Celková cena:	12 900 000 Kč	
Adresa:	Litohlavy	
Datum aktualizace:	18.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej výjimečného rodinného domu s rozsáhlým pozemkem v malebné obci Litohlavy.

Hledáte dokonalé rodinné bydlení v klidném a malebném prostředí s vynikající dostupností? Pak máme pro vás ideální nabídku - krásný velký rodinný dům v obci Litohlavy, jen pár minut od Rokycan a s rychlým spojením do Plzně i na dálnici.

Tento dům z přelomu století je ukázkou klasické kvalitní německé práce. Pevné kamenné základy a částečné podsklepení svědčí o důkladném stavebním provedení. Dům nedávno prošel kompletní a důkladnou rekonstrukcí, která byla pečlivě navržena tak, aby zachovala původní design, přesto s využitím moderních trendů a materiálů.

Moderní vybavení a historický šarm v harmonii:

Tepelné čerpadlo: Pro ekologické a efektivní vytápění, které vám ušetří náklady na energie.

Zateplení: Zajišťuje vysokou energetickou úspornost a komfort po celý rok.

Nové dřevěné prvky: Dodávají domu šarm a autenticitu, zatímco respektují jeho historický charakter.

Původní dlažba a dobová koupelna: Tyto prvky zdůrazňují kouzlo minulých dob a dodávají domu jedinečný styl.

Prostorný a funkční pozemek:

Na pozemku se nachází letní zahradní domek s velkou terasou, ideální pro relaxaci a rodinné posezení. Dále je zde kryté stání, které nabízí pohodlí a ochranu pro vaše vozidla. Rozsáhlý pozemek poskytuje dostatek prostoru pro realizaci vašich představ - ať už jde o výstavbu bazénu, ovocný sad nebo jiný projekt podle vašich snů.

Dispozice domu:

Dům je dvoupatrový s uspořádáním 6+1 (2 koupelny), což nabízí dostatek prostoru pro komfortní rodinné bydlení. Prostorné pokoje jsou světlé a vzdušné, s možností individuálního uspořádání podle vašich potřeb. V prodejní ceně je zohledněna i kuchyně, pokud byste ji chtěli řešit individuálně, poskytneme slevu.

Lokalita:

Litohlavy jsou malebná obec s krásnou přírodou a příjemnou atmosférou, ideální pro rodinný život. Blízkost Rokycan a Plzně zajišťuje veškerou občanskou vybavenost na dosah ruky - školy, školky, obchody, zdravotnická zařízení a další služby jsou snadno dostupné. Rychlé spojení na dálnici vám umožní snadné a pohodlné cestování.

Cena: Na vyžádání

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací a domluvení prohlídky. Tento dům je jedinečnou příležitostí, kterou si nesmíte nechat ujít.

Těšíme se na vás!

*V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha garáží:	17 m²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Bazén:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Betonová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ano	Počet objektů:	3
Výtah:	Ne	Počet domů:	1
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	158 m²
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	224 m²
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	224 m²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	855 m²
Lodžie:	Ne	Plocha zahrady:	645 m²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	1920
Plocha terasy:	11 m²	Rok rekonstrukce:	2024
Sklep:	Ano	Rok kolaudace:	2024
Plocha sklepa:	15 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		