



Pronájem bytu 2+kk 50 m² Kišíněvská, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23219
Celková cena:	18 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Kišíněvská, Praha	
Datum aktualizace:	23.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k pronájmu tento světlý nově zrekonstruovaný byt 2+kk v činžovním domě.

Byt najdete v 1. nadzemním podlaží. Velikost činí příjemných 50 m² a náleží k němu sklep. Parkovat můžete na vyhrazeném parkovišti přímo před domem. Při vstoupení do bytu vejdete do útulné před síně, kde je nová vestavěná skříň. Naproti vstupním dveřím se nachází koupelna se sprchovým koutem a WC. Vlevo je vstup do prostorného obývacího pokoje s praktickým vybaveným kuchyňským koutem a dále vstup do pokoje. Tento pokoj lze rozdělit na ložnici a třeba pracovnu. Ve všech pokojích najdete vestavěné skříně a samozřejmě jsou dřevěné podlahy. Možnost vytápění je buď klasickým ústředním topením anebo topením umístěným ve stropě.

Také je možné využívat velmi příjemný vnitroblok, kde je možné posedět a relaxovat.

Vršovice jsou velmi zajímavou a žádanou pražskou čtvrtí díky jedinečné kombinaci historie, kultury a městského života. Nalezneme zde spoustu zajímavých historických budov, jako například Husův Sbor nebo konstruktivistický kostel svatého Václava. Velmi vyhledávanou oblastí je Krymská ulice, která byla v roce 2015 jmenována jednou z nejoblíbenějších evropských ulic v New York Times. Je plná restaurací, kaváren, obchodů a míst pro kulturní akce.

Kromě kulturních a historických zajímavostí nabízí Vršovice také dobrou dopravní dostupnost díky rozsáhlé tramvajové a autobusové síti a železniční stanici Praha-Vršovice.

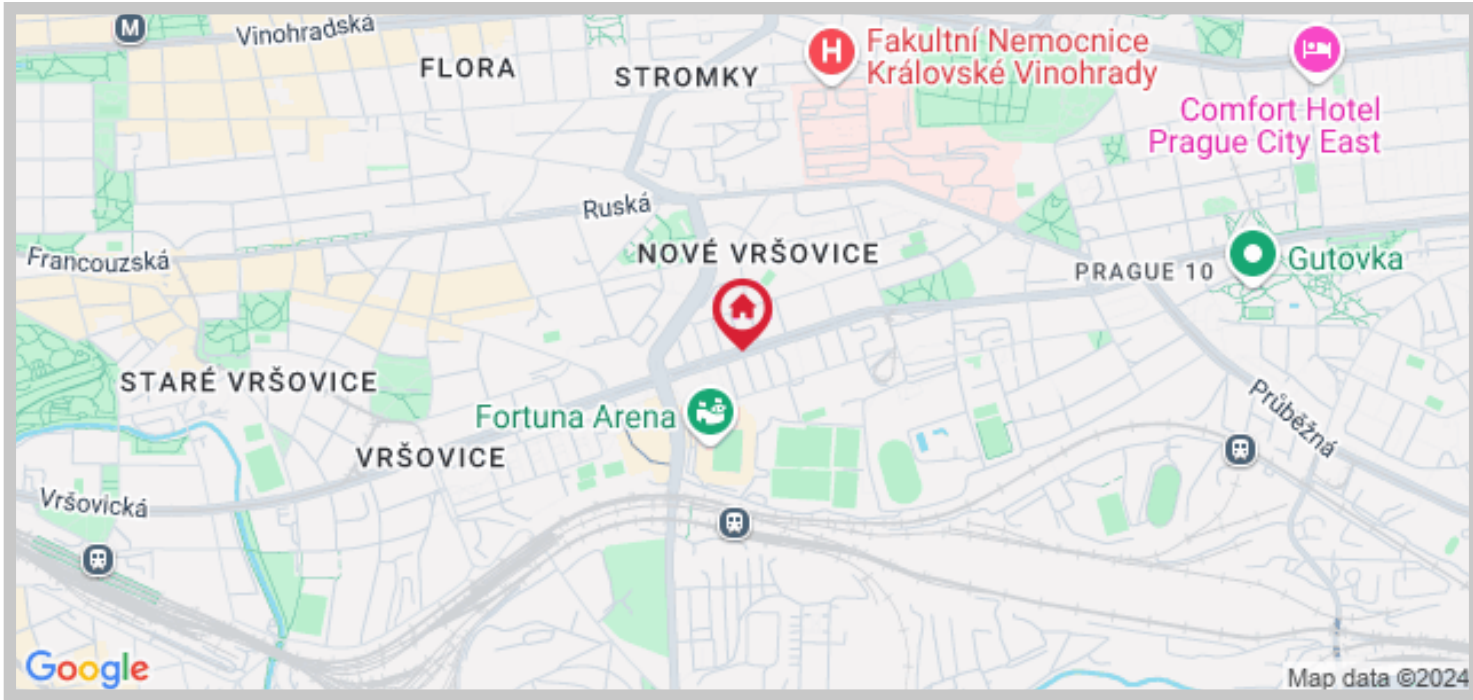
Nutno ještě zmínit, že zde najdete veškerou občanskou vybavenost, školy, školky, nákupní centrum Eden, fotbalový stadion Slavia, kam můžete zajít na fotbal anebo na koncert a spousty dalšího.

Nájemné je ve výši 18.000 Kč/ měsíc, zálohy na služby činí 4.000 Kč/ měsíc, vratná kauce 18.000 Kč, provize RK 10.890 Kč.

Byt se pronajímá nezařizovaný, k dispozici je IHNED.

Tak co, oslovila Vás nabídka? Pokud ano, tak neváhejte a domluvte si prohlídku, ráda vám byt ukážu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Lodžie:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Garáž:	Ne
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Půdní byt:	Ne	Plocha užitná:	50 m ²
Počet podlaží celkem:	5	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Číslo podlaží:	1	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Balkón:	Ne		
Parkování:	Ne		