

Pronájem bytu 3+kk 74 m² Španielova, Praha

Výtah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23218
Celková cena:	21 000 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Španielova, Praha	
Datum aktualizace:	23.10.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Po rekonstrukci	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	7	
Číslo podlaží:	6	

POPIS NEMOVITOSTI

K dlouhodobému pronájmu nabízím krásný světlý byt 3+kk v 6. patře panelového domu v pražských Řepích. Byt o velikosti 67,3m² je po velmi zdařilé celkové rekonstrukci, při které byla odstraněna příčka, dělicí obývací pokoj a kuchyni. Z obývacího pokoje orientovaného na sever je výhled na hřiště základní školy Slánská, a zároveň je zde vchod na zasklenou lodžii, která k bytu přidá dalších 6m². Ze dvou ložnic je výhled do zeleně a na několik panelových domů.

Byt má zděné jádro, toaletu oddělenou od koupelny, nové dveře, štuky a rozvody. V kuchyni najdeme novou lednici, myčku a plynový sporák.

Byt se nabízí vybavený tak, jak můžete vidět na fotkách. Vyniká velmi praktickou dispozicí s úložnými prostory a je vhodný pro rodinu s dětmi, která si zde může vytvořit svůj bezpečný domov.

Dům je zateplený, velmi dobře udržovaný, s bezpečnostním čipem u vchodu.

Tato lokalita je velmi výhodná – bezprostřední blízkost základní školy a gymnázia, velmi dobrá dostupnost MHD – autobus, tramvaj i vlak, v docházkové vzdálenosti (1km) je lesopark Řepy a přírodní park Kalvárie.

Něco málo k financím:

Poplatky činí 4500,- /osobu, elektřina a plyn budou převedeny na nájemníky.

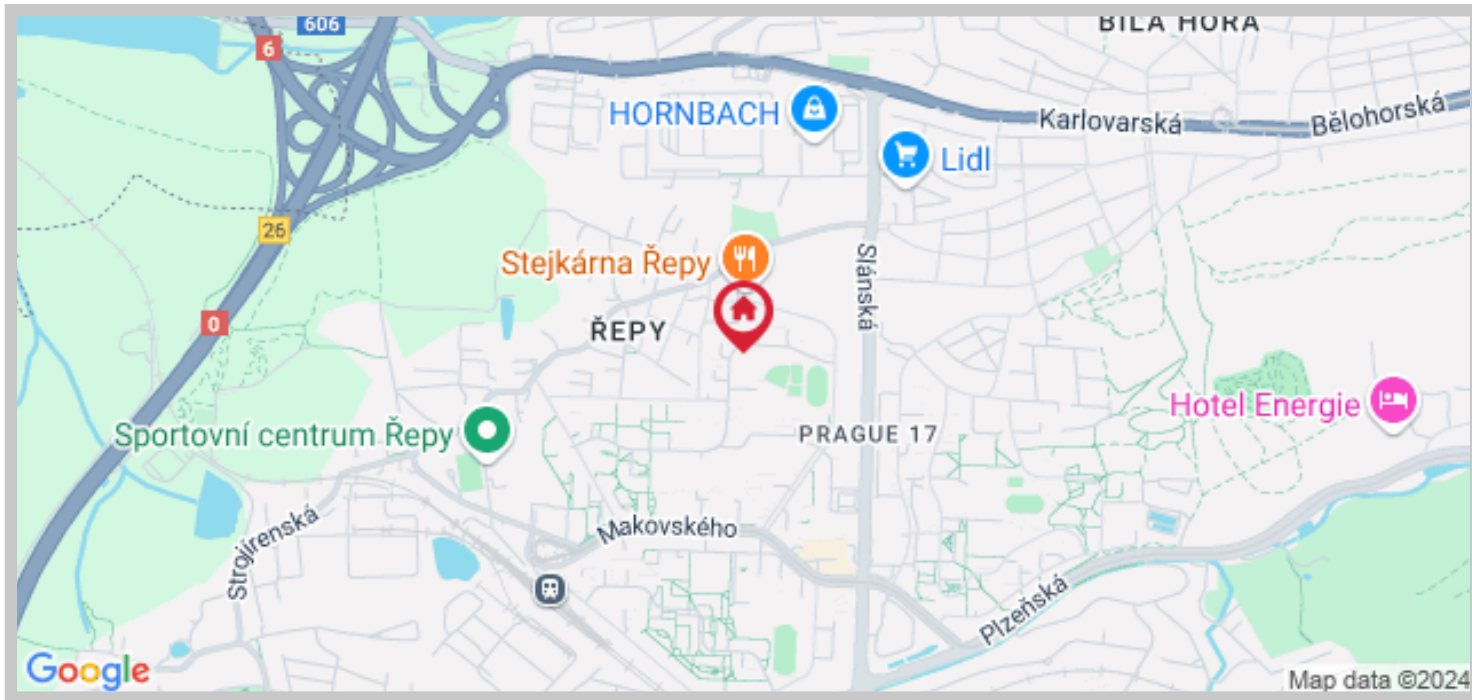
Nájem: 21000,-

Provize: 25 410,-

Vratná kauce: 42000,-

Pokud Vás tento krásný byt zaujal, velmi ráda Vám ho ukážu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Lodžie:	Ano
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Plocha lodžie:	6 m ²
Vlastnictví:	Osobní	Terasa:	Ne
Zařízeno:	Ano	Sklep:	Ne
Výtah:	Ano	Garáž:	Ne
Počet podlaží celkem:	7	Plocha užitná:	74 m ²
Číslo podlaží:	6	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Balkón:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Parkování:	Ne		