



Prodej rodinného domu 700 m², Dolní Roveň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23216
Název:	Prodej rodinného domu 700 m², Dolní Roveň	
Celková cena:	10 000 000 Kč	
Adresa:	Dolní Roveň	
Datum aktualizace:	11.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Špatný	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Rušná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investiční příležitost nebo projekt, který můžete dokončit podle vlastních představ?

Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dolní Roveň, který se nachází v rušnější části přímo u vlakového nádraží. Ideální lokalita nejen pro bydlení, ale i pro případné podnikání.

Koupě zahrnuje celý objekt o velikosti 5 000 m², ke kterému patří také vedlejší budovy s velkou rozlohou. Tyto budovy jsou ideální po úpravě k podnikání nebo ke skladování.

Popis nemovitosti:

Hlavní dům obsahuje čtyři bytové jednotky:

- Spodní patro: Dva byty 2+1 vybavené bojlerem a kuchyňskou linkou. Tyto byty vyžadují rekonstrukci. I když je zde možné bydlet, současné podmínky nejsou optimální a je třeba počítat s investicí do modernizace.
- Horní patro: Jeden byt 2+1 a jeden 1+1. Oba byty jsou v počáteční fázi rekonstrukce, která zatím nebyla dokončena. Zatím zde nejsou instalovány bojler ani kuchyňské linky, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si prostory dle vlastních potřeb.

Technické parametry:

- Dům je napojen na elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci.
- Rekonstrukcí již prošla okna, vstupní dveře a střecha, což poskytuje stabilní základ pro další renovaci.

Tento objekt nabízí nejen široké možnosti bydlení, ale také skvělý potenciál pro podnikání díky rozlehlým vedlejším budovám a celkové ploše pozemku.

Proč si vybrat tuto nemovitost?

- Perfektní pro investory nebo kutily hledající projekt s potenciálem.
- Vhodné pro bydlení, podnikání i skladování.
- Možnost přizpůsobit si nemovitost přesně podle svých představ.

V případě více zájemců o nemovitost si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

Zaujal vás tento projekt? Neváhejte nás kontaktovat pro více informací!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Špatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Rušná část obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	500 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	700 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	5000 m ²
Plocha parkování:	60 m ²	Rok výstavby:	2007
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepa:	80 m ²		
Garáž:	Ne		