



## Prodej rodinného domu 280 m<sup>2</sup>, Dolní Roveň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23216
Název:	<b>Prodej rodinného domu 280 m<sup>2</sup>, Dolní Roveň</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Dolní Roveň</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Špatný</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Rušná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investiční příležitost nebo projekt, který můžete dokončit podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dolní Roveň, který se nachází v rušnější části přímo u vlakového nádraží. Ideální lokalita nejen pro bydlení, ale i pro případné podnikání.

Nemovitost obsahuje čtyři bytové jednotky. Ve spodním patře najdete dva byty 2+1, které jsou sice vybaveny bojlerem a kuchyňskou linkou, avšak vyžadují rekonstrukci. I když je zde možné bydlet, současné podmínky nejsou optimální a je třeba počítat s investicí do modernizace.

V horním patře se nachází jeden byt 2+1 a jeden 1+1. Tyto byty jsou v počáteční fázi rekonstrukce, ale ještě nebyly dokončeny. Zatím zde nejsou instalovány bojler ani kuchyňské linky, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si prostory dle svých potřeb a představ.

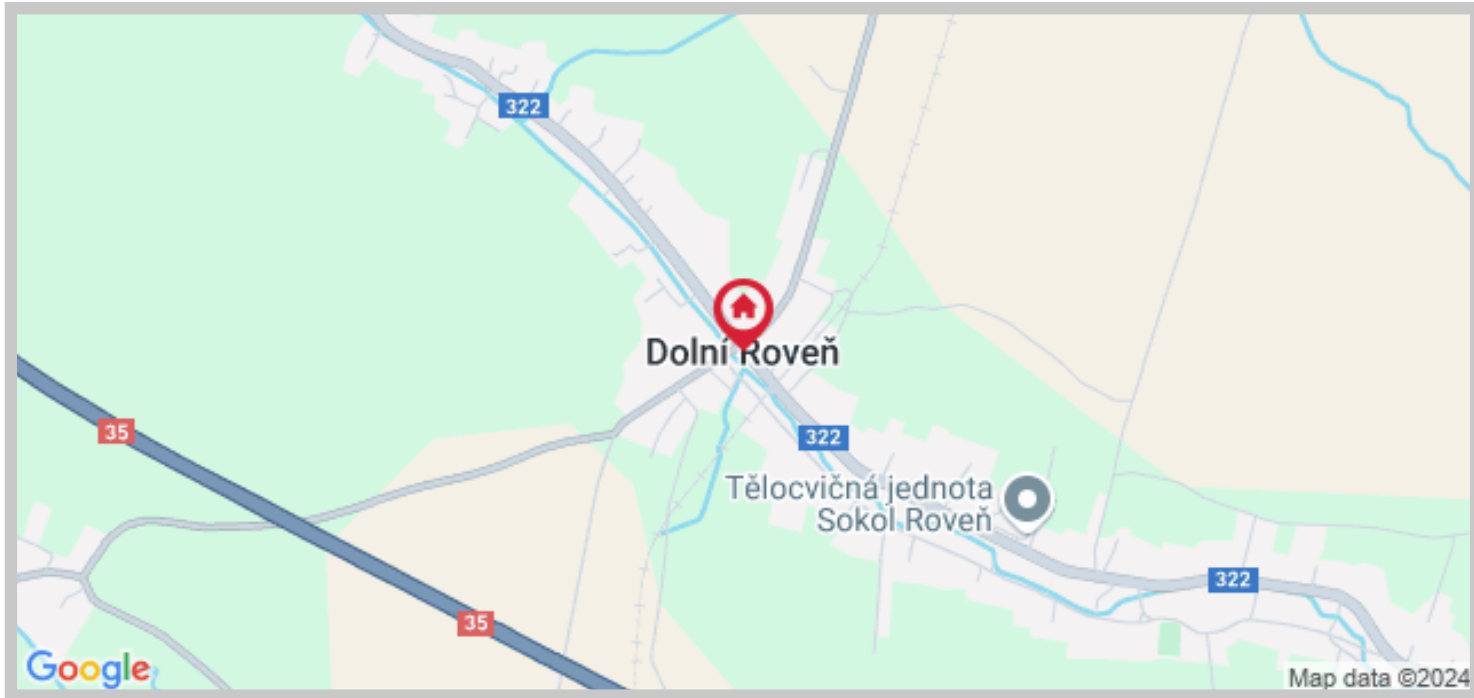
Dům je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě – elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Rekonstrukcí již prošla okna, vstupní dveře a střecha, což poskytuje základ pro další renovaci.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají nemovitost s potenciálem pro přestavbu a zhodnocení. Ať už plánujete rekonstrukci, možnosti jsou zde neomezené.

Zaujal vás tento projekt? Kontaktujte nás pro více informací!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Špatný	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální plynové
Typ domu:	Patrový	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Rušná část obce	Typ odpadu:	Septik
Počet podlaží objektu:	2	Plocha zastavěná:	178 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	280 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	960 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	60 m <sup>2</sup>	Rok výstavby:	2007
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Plocha sklepa:	80 m <sup>2</sup>		
Garáž:	Ne		