



## Prodej rodinného domu 280 m<sup>2</sup>, Dolní Roveň

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23216
Název:	<b>Prodej rodinného domu 280 m<sup>2</sup>, Dolní Roveň</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Dolní Roveň</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Špatný</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Rušná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte investiční příležitost nebo projekt, který můžete dokončit podle vlastních představ? Nabízíme k prodeji rodinný dům v obci Dolní Roveň, který se nachází v rušnější části přímo u vlakového nádraží. Ideální lokalita nejen pro bydlení, ale i pro případné podnikání.

Nemovitost obsahuje čtyři bytové jednotky. Ve spodním patře najdete dva byty 2+1, které jsou sice vybaveny bojlerem a kuchyňskou linkou, avšak vyžadují rekonstrukci. I když je zde možné bydlet, současné podmínky nejsou optimální a je třeba počítat s investicí do modernizace.

V horním patře se nachází jeden byt 2+1 a jeden 1+1. Tyto byty jsou v počáteční fázi rekonstrukce, ale ještě nebyly dokončeny. Zatím zde nejsou instalovány bojler ani kuchyňské linky, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si prostory dle svých potřeb a představ.

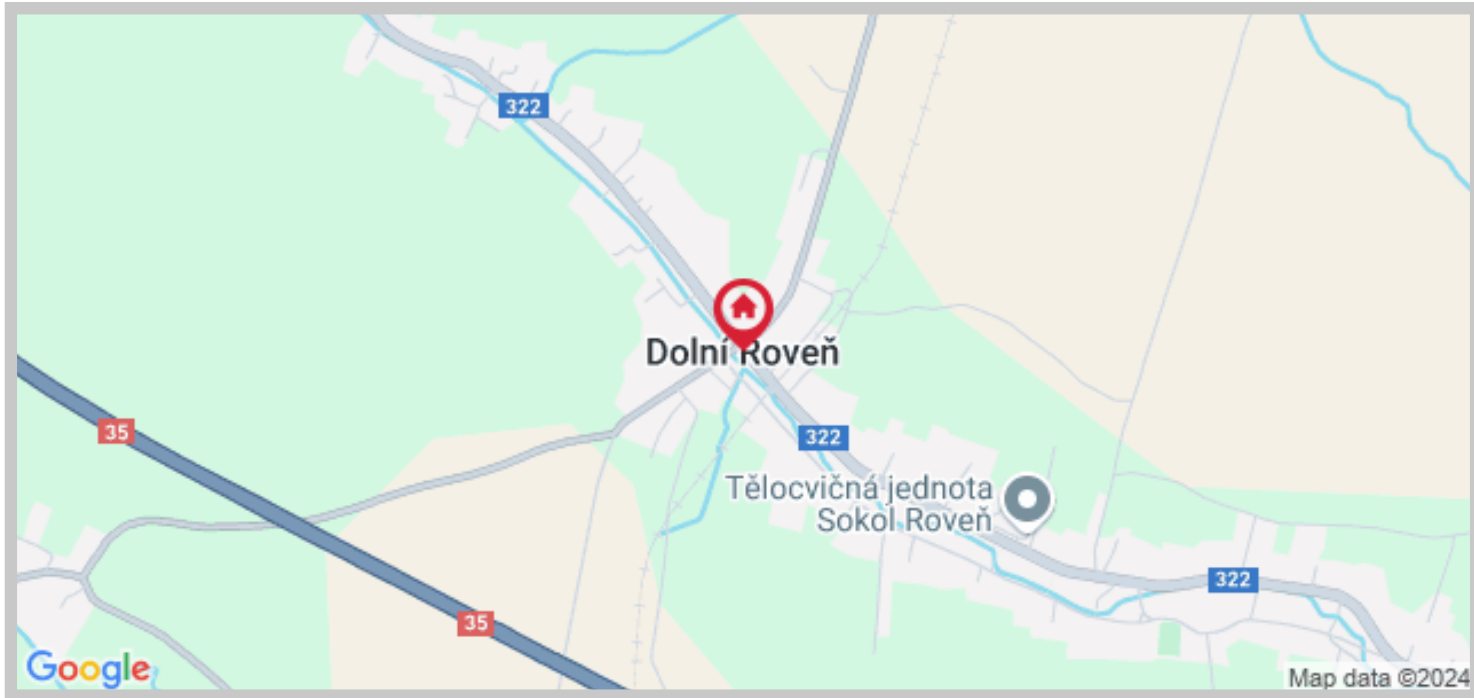
Dům je napojen na všechny potřebné inženýrské sítě – elektřinu, plyn, veřejný vodovod a kanalizaci. Rekonstrukcí již prošla okna, vstupní dveře a střecha, což poskytuje základ pro další renovaci.

Tento dům je skvělou příležitostí pro ty, kdo hledají nemovitost s potenciálem pro přestavbu a zhodnocení. Ať už plánujete rekonstrukci, možnosti jsou zde neomezené.

Zaujal vás tento projekt? Kontaktujte nás pro více informací!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Špatný</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální plynové</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Umístění:	<b>Rušná část obce</b>	Typ odpadu:	<b>Septik</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Plocha zastavěná:	<b>178 m<sup>2</sup></b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>280 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>960 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>60 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>2007</b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Plocha sklepa:	<b>80 m<sup>2</sup></b>		
Garáž:	<b>Ne</b>		