



## Pronájem bytu 2+1 62 m2 Tělocvičná, Plzeň

Výtah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23213
<b>Celková cena:</b>	<b>18 000 Kč (Za měsíc)</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Tělocvičná, Plzeň</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>23.10.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>3</b>	

# POPIS NEMOVITOSTI

---

Nabízíme k pronájmu velmi pěkný a světlý byt o dispozici 2+1 v žádané a klidné části města Plzně, který se nachází ve 3. nadzemním podlaží udržovaného bytového domu. Celková užitná plocha bytu je 60 m<sup>2</sup> a díky své výhodné poloze nabízí komfortní bydlení s perfektní dostupností ke všem potřebným službám a občanské vybavenosti.

## Popis bytu:

Byt se skládá z prostorné a světlé obývací místnosti, útulné ložnice, praktické kuchyně s moderní kuchyňskou linkou a koupelny s vanou, toaletou s úložným prostorem. Dále je zde předsíň s vestavěnými skříněmi, které poskytují dostatek místa pro úschovu věcí. Byt prošel průběžnými rekonstrukcemi a je ve velmi dobrém technickém stavu, připravený k okamžitému nastěhování bez nutnosti dalších investic.

K bytu náleží i dva velmi prostorné sklepy.

## Dům a lokalita:

Bytový dům, v němž se byt nachází, je rovněž po pravidelné revitalizaci – proběhla výměna oken, renovace střechy, zateplení domu a opravy společných prostor. Skvělá je dostupnost: MHD, obchodů, škol, zdravotnických zařízení a restaurací.

## Velkou výhodou je zděná garáž:

K bytu lze pronajmout i zděnou garáž, která se nachází jen pár kroků od domu, přímo v centru Plzně. Tato garáž vám umožní bezproblémové parkování v lokalitě, kde je jinak parkování omezené, a zároveň poskytuje bezpečné místo pro uskladnění vozidla nebo jiných věcí. Cena za pronájem garáže je 2.000,-Kč/měsíc

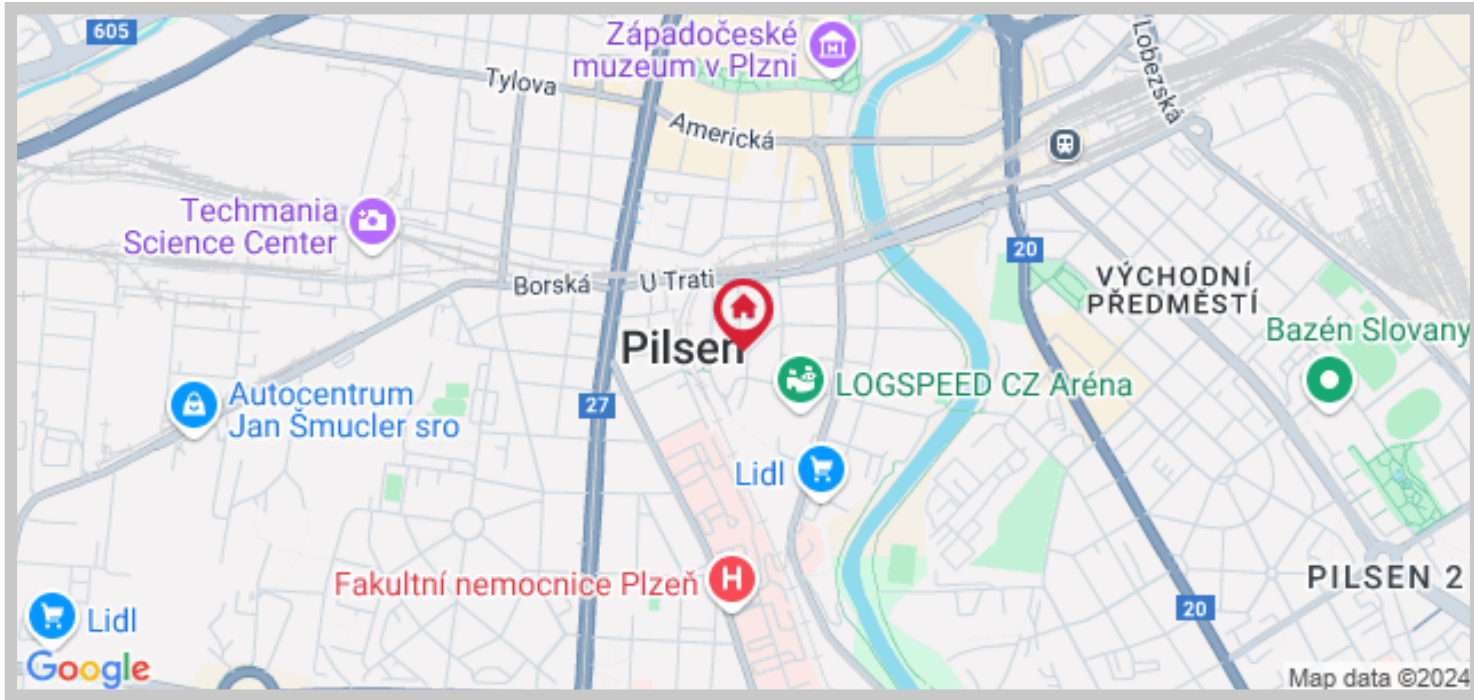
## Nízké provozní náklady a měsíční poplatky

Možnost nastěhování ihned.

Tento byt s výbornou dostupností a vlastní garáží představuje ideální kombinaci pohodlného bydlení v Plzni..

Při zájmu o prohlídku nebo další informace mě neváhejte kontaktovat.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	20 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Ano	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Rozvod plynu:	Plynovod
Půdní byt:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	62 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Lodžie:	Ne		
Terasa:	Ne		