

Prodej vícegeneračního domu 200 m², Dačice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23212
Název:	Prodej vícegeneračního domu 200 m², Dačice	
Celková cena:	3 990 000 Kč	
Adresa:	Dačice	
Datum aktualizace:	26.11.2024	
Druh objektu:	Montovaná	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji prostorný rodinný dům s třemi samostatnými bytovými jednotkami v klidné a malebné obci Dolní Němčice, nedaleko Dačic. Tato krajní nemovitost poskytuje skvělé možnosti pro investory i pro společné bydlení více generací.

Dům je rozdělen na dva byty o dispozici 3+1 a jeden byt o dispozici 1+1, což zajišťuje flexibilní využití prostoru podle potřeb nového majitele. Každý z bytů má vlastní vstup, což poskytuje dostatek soukromí a nezávislosti.

Součástí nemovitosti je také navazující zahrada, ideální pro relaxaci, pěstování zeleně či zřízení venkovního posezení. Na zahradě stojí samostatná garáž, která nabízí bezpečné parkování nebo prostor pro dílnu.

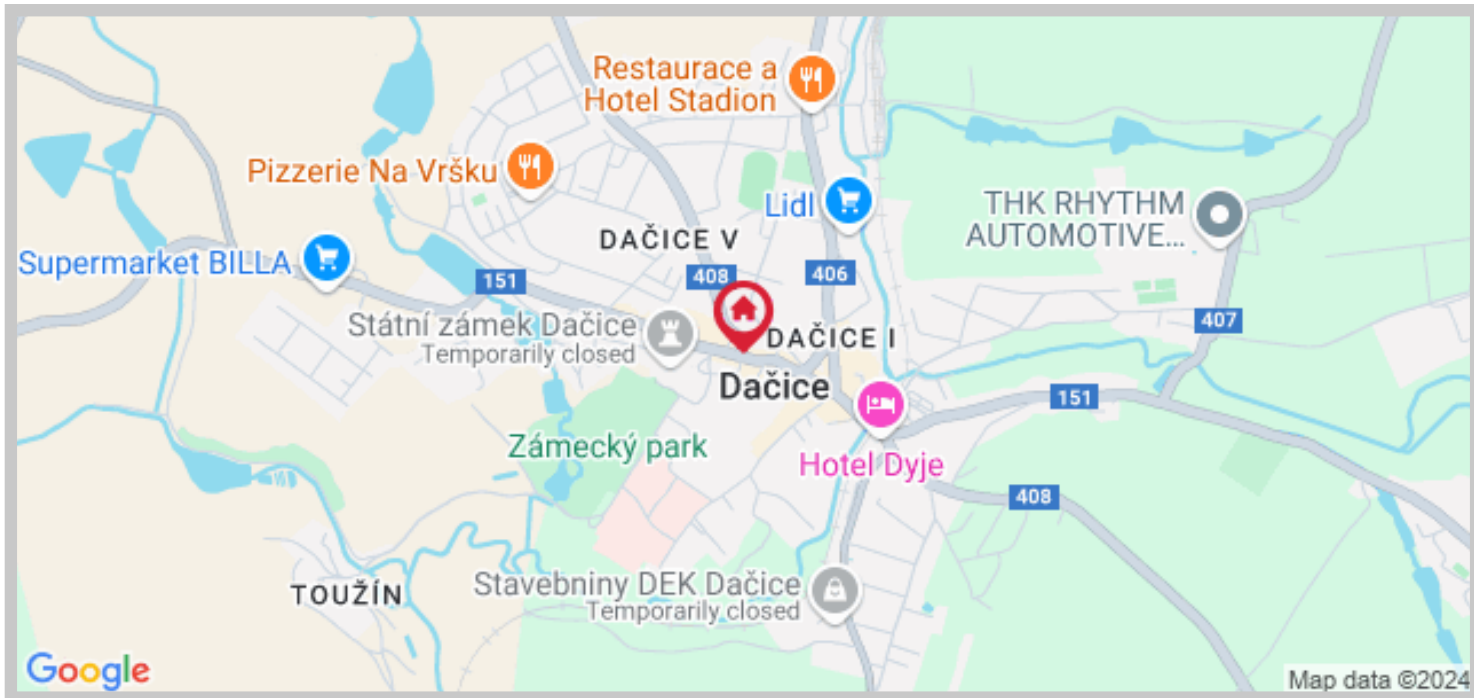
Vytápění je řešeno plynovým kotlem, což zajišťuje komfortní a ekonomické topení během celého roku. Nemovitost je v dobrém technickém stavu a nabízí mnoho možností pro modernizaci dle vašich představ.

Obec Dolní Němčice je obklopena krásnou přírodou a nabízí klidné bydlení s výbornou dostupností do nedalekých Dačic, kde naleznete veškerou občanskou vybavenost.

Tento dům je ideální příležitostí pro ty, kteří hledají prostor pro vícegenerační bydlení, nebo pro investory, kteří chtějí nemovitost pronajímat a zajistit si tak stabilní příjem.

Neváhejte a domluvte si prohlídku tohoto jedinečného domu ještě dnes!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Montovaná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Zástavba:	Venkovská	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	3	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	81 m ²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	200 m ²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	319 m ²
Garáž:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Bazén:	Ne		