

## Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup>, Nová Paka

 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23211
Název:	<b>Prodej rodinného domu 80 m<sup>2</sup>, Nová Paka</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>3 900 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Nová Paka</b>	
Datum aktualizace:	<b>31.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Venkovská</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Polosamota</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Dovolte mi Vám nabídnout jedinečný rodinný dům na samotě hned vedle lesa, kde budete mít dostatek prostoru pro veškeré rodinné aktivity nebo třeba pro pěstování domácích plodin.

Rodinný dům, který proběhl kompletní rekonstrukcí v roce 1985 může být, pro nenáročné, ihned užívaný. Dispozice 2+1 je tvořena obývacím pokojem, ložnicí, kuchyní, koupelnou, samostatnou toaletou, předsíní, chodbou, technickou místností a spíží. Užitná plocha je 80 m<sup>2</sup>. Místo prostorné půdy může v budoucnu vzniknout obytné podkroví s dalšími dvěma až třemi místnostmi o užitné ploše 75 m<sup>2</sup>.

Zahrada má výměru 925 m<sup>2</sup> a nachází se na ní předzahrádka, ovocný sad, skleníček, garáž a ohniště. Největší výhodou této nemovitosti jsou okolní pozemky (pole, lesy), které lze k domu rovněž přikoupit. Veškeré pozemky mají dohromady rozlohu přes 17 000 metrů čtverečních. Tyto pozemky Vám pak umožní vybudovat zde rybník, domácí farmu, stavební pozemky atd. Záleží na Vaší představivosti.

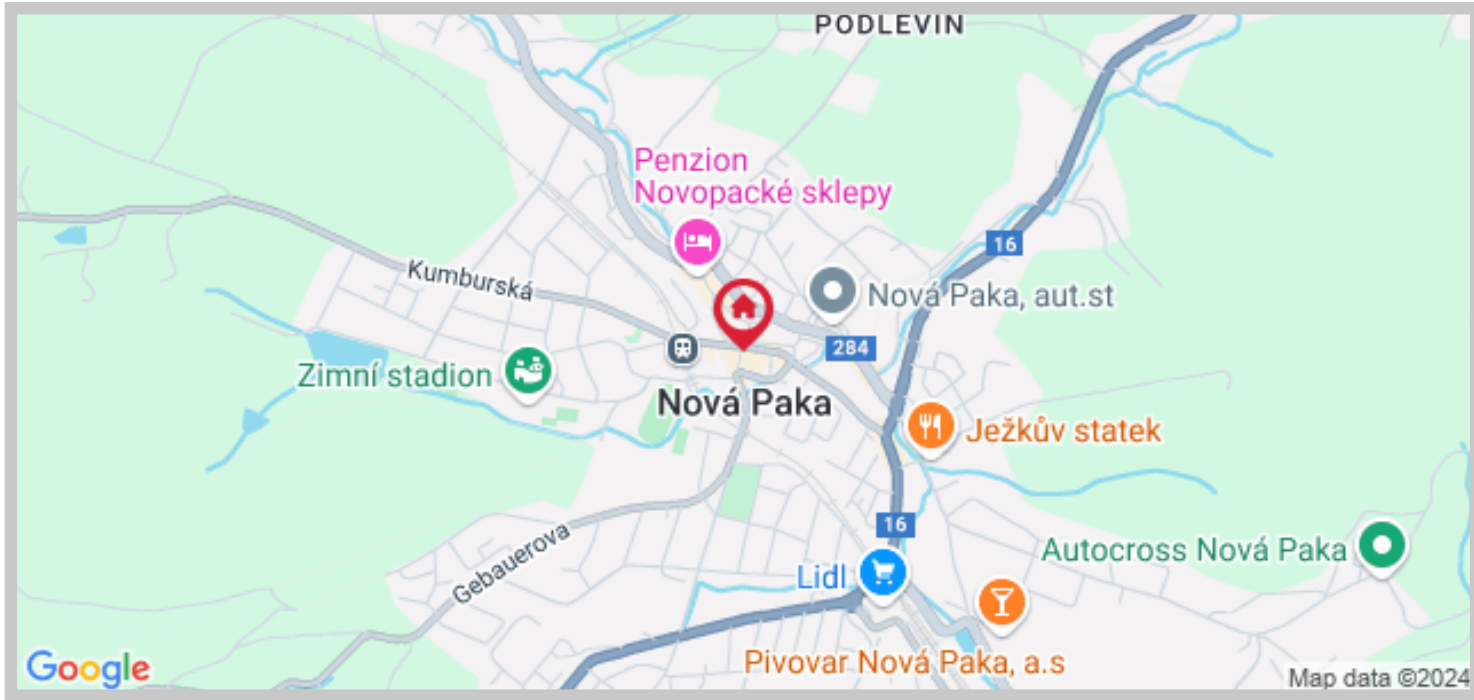
Dům je vytápěn elektrickým kotlem, případně kotlem na tuhá paliva, voda je napojena na obecní řád, kanalizace formou septiku. Dům je odizolovaný od země, není zde vlhkost, není zateplen, na střeše je krytina z hliníkových plechů, ve štítě domu eternit, okna špaletová dřevěná. Na podlahách je dlažba, koberec a PVC. Parkování je možné buď přímo na zahradě, v garáži nebo před domem na vlastním pozemku.

Dům je obklopen nádhernou přírodou, kam můžete vyrážet se svou rodinou na klidné procházky. Vaše kroky mohou vést například směrem k zatopenému lomu Rumchalpa (viz. poslední fotografie), kde se natáčelo hned několik českých filmů, a po cestě můžete nasbírat koš plný hub nebo třeba chytit rybu v nedalekém rybníce.

V Nové Pace (5 minut autem) je kompletní občanská vybavenost. Je zde vlaková i autobusová doprava všemi směry. Za půl hodiny jste na horách ve Špindlerově mlýně, nebo za 20 minut v Jičíně a v Českém ráji. Do Hradce Králové je to necelá hodinka.

V případě, že Vás tento dům oslovil, neváhejte mne kontaktovat pro podrobnější informace či domluvení termínu prohlídky. Rádi Vám zdarma pomůžeme s financováním této nemovitosti za těch nejlepších možných podmínek na trhu.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	5 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ano
Zástavba:	Venkovská	Plocha garáží:	15 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Samostatný	Bazén:	Ne
Typ domu:	Přízemní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Umístění:	Polosamota	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Lokální elektrické
Počet podlaží objektu:	1	Typ odpadu:	Septik
Stavba:	Rodinný dům	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Zařízeno:	Ano	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Bezbariérové:	Ne	Elektrina:	230V, 380V
Výtah:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Půdní vestavba:	Ne	Plocha zastavěná:	130 m <sup>2</sup>
Podzemní podlaží:	1	Plocha užitná:	80 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Plocha pozemku:	925 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ano	Plocha zahrady:	925 m <sup>2</sup>
Plocha parkování:	20 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	1985
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Terasa:	Ne		
Sklep:	Ano		