



## Pronájem obchodního prostoru 74 m2 Žižkova, Zábřeh

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23209
Název:	<b>Pronájem obchodního prostoru 74 m2 Žižkova, Zábřeh</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>13 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Žižkova, Zábřeh</b>	
Datum aktualizace:	<b>25.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:		
Umístění:	<b>Rušná část obce</b>	
Stavba:		
Zařízeno:		

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte obchodní prostory pro své podnikání přímo v centru města?

Nabízíme k pronájmu obchodní prostory o velikosti 74m2 v atraktivní lokalitě na ulici Žižkova v Zábřehu na Moravě. Prostor je ideální pro maloobchod, služby nebo kancelářské využití. Disponuje dvěma výlohami do ulice, které zajistí dobrou viditelnost a dostupnost pro zákazníky.

Prostor je rozdělen na prodejnu, chodbu a sklad (kancelář). Tento prostor je přístupný přímo z ulice do prodejny a také samostatným vchodem přes sklad z centrální chodby domu.

Nájemné činí 13.000,- měsíčně + služby spojené s užíváním prostor cca 4.000,- (teplo, voda, elektřina).

Při podpisu nájemní smlouvy se hradí kauce ve výši 10.000,- a provize RK ve výši jednoho nájmu.

V případě, že Vás nabídka zaujala, mě neváhejte kontaktovat.

Těšit se na Vás bude Anna Žváčková

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Plocha užitná:	74 m <sup>2</sup>
Umístění:	Rušná část obce	Celková plocha:	74 m <sup>2</sup>
Typ objektu:	Řadový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Typ domu:	Přízemní		