



Prodej ubytovacího zařízení 638 m², Oloví

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23205
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 638 m², Oloví	
Celková cena:	3 500 000 Kč	
Adresa:	Oloví	
Datum aktualizace:	05.11.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Prodej velkého třípodlažního domu se dvěma vchody v obci Oloví - Hory. Rekonstrukcí dokončenou v r. 2000 byla nemovitost upravena pro potřeby komunitního centra.

V přízemí s průchozí chodbou je velký sál, kuchyně, dvě místnosti, koupelna, toalety a schodiště. Na 2.NP jsou dva samostatné byty s dispozicí 3+1. V mezipatrech jsou po obou stranách toalety. Třetí podlaží je dispozičně rozděleno na tři menší místnosti využívané jako kanceláře a sklad, dlouhou chodbu a čtyři prostorné pokoje s okny do ulice.

Dům je kompletně podsklepený. V suterénu najdeme technickou místnost s plynovým kotlem + zásobník na vodu, chodbu + sklepní místnosti, které byly využívány jako herny, sušárna, dílna a sklady.

Nemovitost je napojena na obecní vodovod, kanalizaci, je zaveden plyn i elektřina. Rozvody vody, odpadů, elektřiny, plynu a ústředního topení v suterénu, v 1. a 3. NP jsou po rekonstrukci. Vytápění 2. NP (bytů) bylo při rekonstrukci vyřešeno elektrickými panely a přímotopy. Parkování je možné po dohodě s městem před domem.

Olovím protéká řeka Svatava, v jeho okolí jsou lesy s cyklostezkami a trasami pro letní i zimní turistiku. Ve městě jsou obchody, ZŠ, MŠ, pošta, MěÚ, čerpací stanice, praktický a zubní lékař, autobusové i vlakové spojení.

Cena je včetně zajištění financování, smluvního a realitního servisu. Prohlídka je možná po dohodě s makléřkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální elektrické, Ústřední plynové
Zástavba:	Obytná	Rozvod plynu:	Plynovod
Umístění:	Okraj obce	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Stavba:	Budova	Telekomunikace:	Ostatní
Zařízeno:	Částečně	Elektrina:	230V, 380V
Bezbariérové:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Výtah:	Ne	Počet objektů:	2
Půdní byt:	Ne	Plocha zastavěná:	255 m²
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	638 m²
Podzemní podlaží:	1	Celková plocha:	638 m²
Typ objektu:	Samostatný	Plocha parcely:	436 m²
Typ domu:	Patrový	Rok rekonstrukce:	1999
Parkování:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi ne hospodárná
Plocha parkování:	50 m²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		