



Prodej rodinného domu 140 m² Sadová, Červený Kostelec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23203
Název:	Prodej rodinného domu 140 m² Sadová, Červený Kostelec	
Celková cena:	6 700 000 Kč	
Adresa:	Sadová, Červený Kostelec	
Datum aktualizace:	31.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte nový domov pro velkou rodinu? Tak tady jste správně. Nabízíme dokončený rodinný dům, který hledá své nové obyvatelé. Sem se vejdete i ve větším počtu a všichni budou mít svoje soukromí.

Dům je prostorný, velký, důmyslně koncipovaný a především stojí na rovné, sluncem zalité zahradě. Nemusíte sekat celou sobotu, ani se lopotit v kopci. Tady je vše přehledně uspořádané, zahrada je dostatečně velká a schovaná před okolním světem. Najdete tu skleník, terasu i parádní zahradní domek.

Ještě než vejdete dovnitř, překvapí vás parkovací prostor, zajat můžete až se 6 auty! Parkování pod stříškou, na zpevněném parkovišti a na dlažbě. Auta ale vůbec nezasahují do zahrady, která je na druhé straně pozemku.

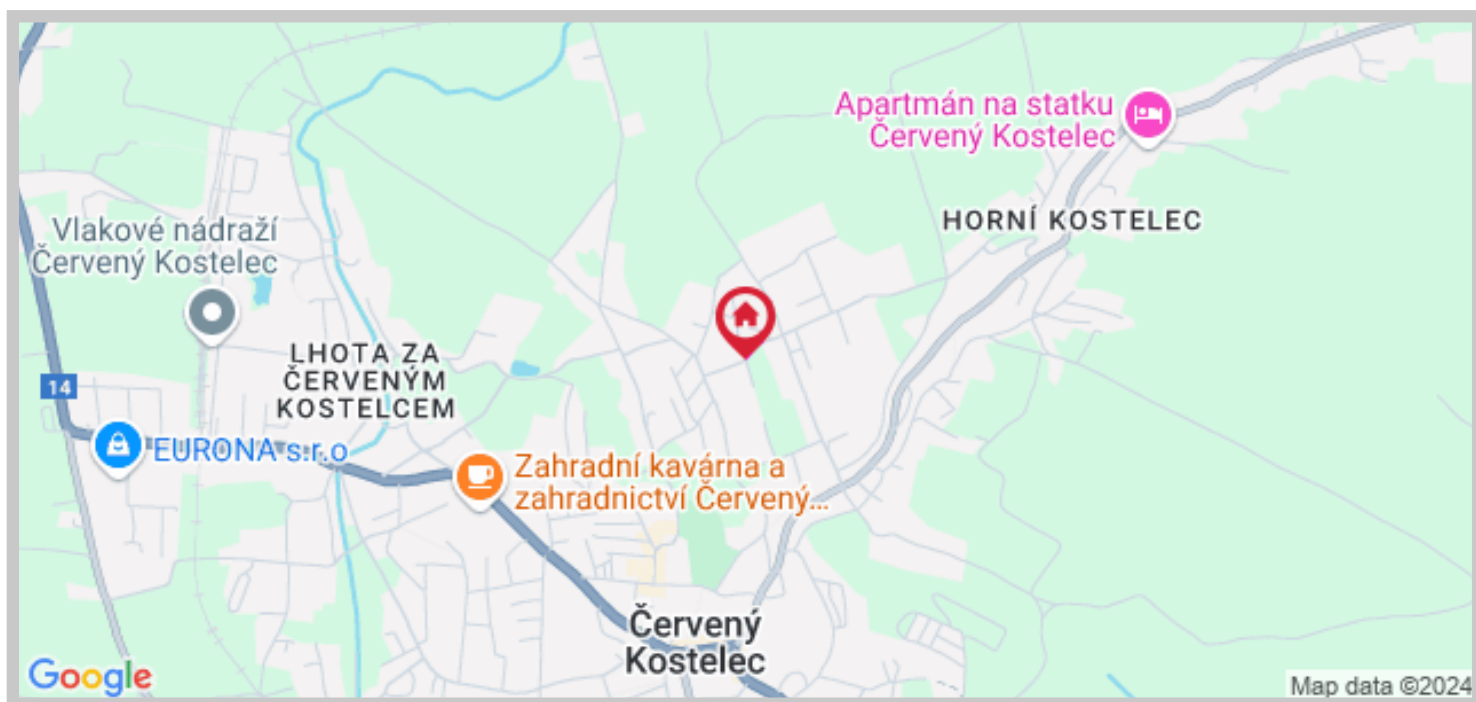
Dům má přívětivou atmosféru už ve vstupní chodbě. Dále najdete zajímavě propojenou kuchyň s jídelním prostorem a obývacím. Vše je i není vidět. Kuchyň je ve své podstatě průchozí, je velmi elegantní, moderní a vzdušná. Tady bude vaření radostí, navíc je kuchař součástí společnosti, nebude zapomenutý v kuchyni. Jídelní kout je útulný a přechází v obývací místnost. Odtud je vchod na velkou terasu a do zahrady. V přízemí je dále koupelna ve světle zelených tónech, se sprchou a toaletou. Pod schody je ještě technická místnost. Po schodech vyjdete do patra. Tady je velká koupelna v dynamické červené barvě, s dvojumyvadlem, sprchou i vanou. Komfortní prostor i pro vícečlennou rodinu. Dále je tady ložnice s balkonem, který je do zahrady a dva pokoje. Jeden z pokojů má s ložnicí společný balkon. Všechny tyto místnosti jsou světlé a dostatečně velké. I schodiště má střešní okno, takže ani tady není žádný tmavý kout.

Dům se vytápí plynem, ale najdete tady zároveň přípravu a místo na krb, který umožní celý dům prohřát za minimální náklady. Protože se jedná o moderní stavbu, nejsou náklady na provoz domu vysoké. Vše je kvalitně provedené, s důrazem na komfort, pohodlí a udržitelnost.

Tady můžete najít svůj vysněný domov, útulný, moderní a velmi dobře dostupný. Okolí je klidné, do města je to přitom kousek. Škola je autem 2 minuty, dojdete pěšky i s malým školáčkem. Školka je téměř stejně daleko. Obchody, lékárna, divadlo, kino... to vše ve městě najdete. Mimo to také rybníky Brodský a Špínka, hrad Vízmburk, vše s pěknými cyklostezkami. S dětmi můžete na hřiště, nebo na zmrzlinu ke krásné budově ZUŠ. Červený Kostelec je kulturní a pěkné město.

Můžete si rezervovat termín pro prohlídku, dům určitě stojí vidění. Budu se těšit na návštěvu.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední plynové
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Umístění:	Klidná část obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Telekomunikace:	Internet, Satelit
Stavba:	Budova	Elektrína:	380V
Zařízeno:	Částečně	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Počet objektů:	1
Výtah:	Ne	Počet domů:	1
Balkón:	Ne	Plocha zastavěná:	70 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	140 m²
Plocha parkování:	60 m²	Plocha podlahová:	140 m²
Lodžie:	Ne	Plocha pozemku:	823 m²
Terasa:	Ano	Plocha zahrady:	254 m²
Plocha terasy:	60 m²	Rok výstavby:	2014
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		