

## Prodej bytu 1+kk 28 m<sup>2</sup> Na výšinách, Praha

|  |   |  |
|--|---|--|
|  Výťah: Ano |  Garáž: Ne |  Číslo zakázky: 23201 |
| <b>Celková cena:</b>   | <b>7 866 000 Kč</b>   |  |
| Adresa:  | <b>Na výšinách, Praha</b>   |  |
| Datum aktualizace:   | <b>18.11.2024</b>   |  |
| Druh objektu:  | <b>Cihlová</b>  |  |
| Stav objektu:  | <b>Dobrý</b>  |  |
| Zástavba:  | <b>Obytná</b>   |  |
| Vlastnictví:   | <b>Osobní</b>   |  |
| Zařizeno:  | <b>Ano</b>  |  |
| Počet podlaží celkem:  | 7   |  |
| Číslo podlaží:   | 1   |  |

### POPIS NEMOVITOSTI

Plně vybavená ubytovací jednotka č. 11 (vzorový byt) o rozloze 29,8 m<sup>2</sup> má dispozici 1+kk a je dokončena v standardu fit out. V ceně je čteně vybavení v hodnotě 900 tis. Kč. K dispozici je také společný dvorek s kolárnou.

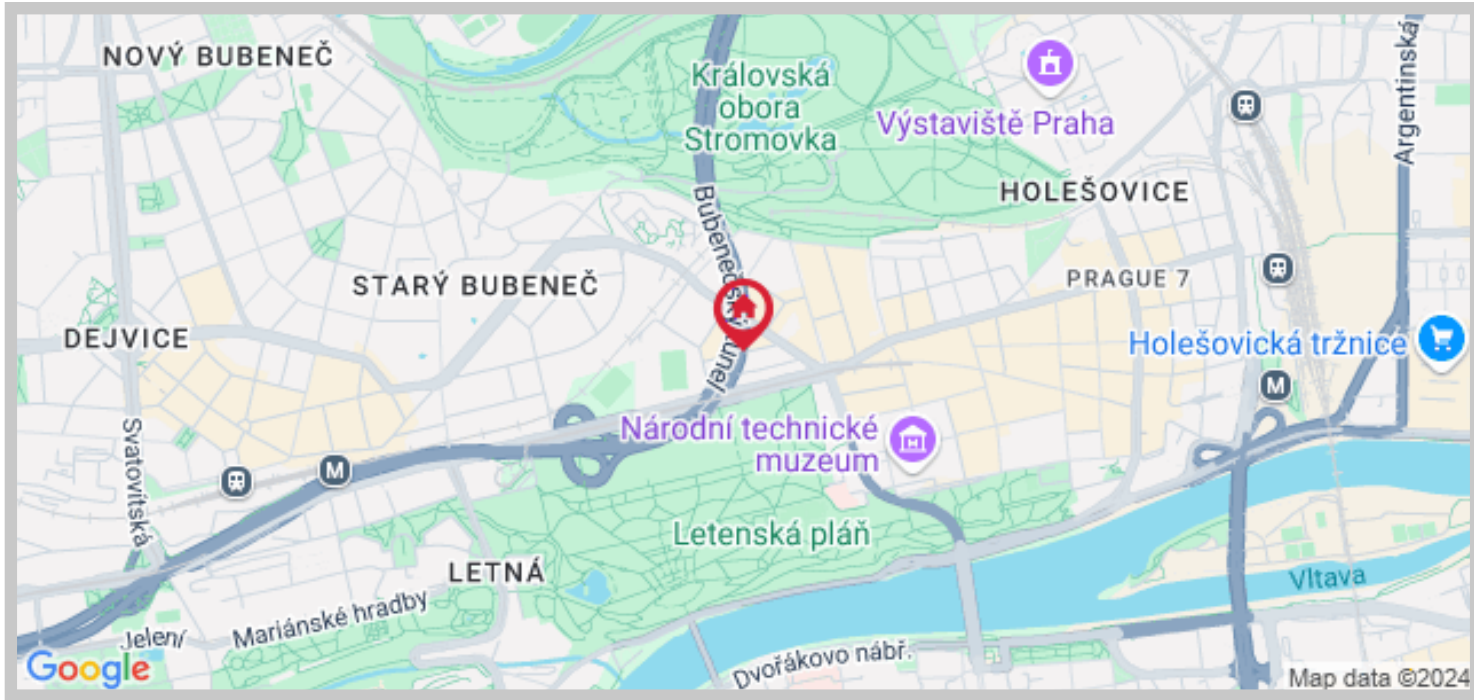
Dům, ve kterém se byt nachází, prošel citlivou rekonstrukcí a zachoval původní secesní prvky, které jsou obohaceny o moderní technologie.

Lokalita Na Výšinách v Praze 7 nabízí řadu aktivit a skvělé možnosti pro volnočasové vyžití. Hned v blízkosti je Letenská pláň, kde můžete relaxovat v rozlehlém parku, užívat si nádherné výhledy na Prahu, nebo se věnovat sportovním aktivitám jako běh, cyklistika či kolečkové brusle. Letenská pláň také hostí různé kulturní akce a festivaly, a je známá svým ikonickým Metronomem, odkud je krásný výhled na Vltavu a pražské mosty.

Nedaleko se nachází Královská obora Stromovka, rozlehlý park ideální pro pikniky, procházky i další sporty. Zároveň jsou v této oblasti skvělá místa pro kulturní zážitky, například Národní technické muzeum nebo Národní zemědělské muzeum. Pro sportovní nadšence je zde i fotbalový stadion Sparty Praha a Sportovní hala Královka. V okolí najdete i restaurace, kavárny a další možnosti společenského vyžití, jako jsou například Café Letka či Erhartova cukrárna.

Jen 270 m daleko (4 min. chůze) leží zastávka tramvaje Korunovační, zastávka Sparta pak 450 m (6 min. chůze). Za 7 min. tramvaj se dá dostat na Metro B Hradčanská, za 10 min. na metro C Vltavská. 6 min. autem vás dělí od Nádraží Holešovice.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

|                       |         |                                      |                                |
|-----------------------|---------|--------------------------------------|--------------------------------|
| Druh objektu:         | Cihlová | Sklep:                               | Ne                             |
| Stav objektu:         | Dobrý   | Garáž:                               | Ne                             |
| Zástavba:             | Obytná  | Zdroj vody:                          | Dálkový vodovod                |
| Vlastnictví:          | Osobní  | Rozvod topení:                       | Ústřední plynové               |
| Zařízeno:             | Ano     | Typ odpadu:                          | Veřejná kanalizace             |
| Bezbariérové:         | Ne      | Telekomunikace:                      | Kabelové rozvody               |
| Výtah:                | Ano     | Elektrína:                           | 230V                           |
| Půdní byt:            | Ne      | Doprava:                             | Silnice, MHD                   |
| Počet podlaží celkem: | 7       | Plocha podlahová:                    | 29 m <sup>2</sup>              |
| Číslo podlaží:        | 1       | Plocha užitná:                       | 28 m <sup>2</sup>              |
| Balkón:               | Ne      | Rok rekonstrukce:                    | 2023                           |
| Parkování:            | Ne      | Třída energetické náročnosti budovy: | D - méně úsporná               |
| Lodžie:               | Ne      | Typ certifikátu:                     | podle vyhlášky č. 264/2020 Sb. |
| Terasa:               | Ne      |                                      |                                |