



Pronájem bytu 3+1 76 m2 Koterovská, Plzeň

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23200
Celková cena:	17 900 Kč (Za měsíc)	
Adresa:	Koterovská, Plzeň	
Datum aktualizace:	21.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zaříceno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	5	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Pro ty z vás, kteří hledají komfort, klid a pohodlí mám zde v nabídce tento velmi hezký byt 3+1 (75m2) v žádané lokalitě Slovany v ulici Koterovská. Nemovitost se nachází ve druhém nadzemním podlaží (1.patro) bez výtahu, ve velmi udržovaném a zatepleném domě.

Bytová jednotka je velmi dobře řešena, z chodby bytu se vchází do každé místnosti zvlášť a všechny tři plnohodnotné pokoje (ložnice, obývací, dětský pokoj nebo pracovna) s oddělenou kuchyní tak poskytují dostatek prostoru a soukromí pro všechny členy domácnosti. Taktéž je oddělena i koupelna od WC i komora, která se dá využít jako další úložný prostor pro potraviny nebo jako technické zázemí.

Byt je velmi prostorný a světlý, je částečně vybaven dle fotografií v inzerátu, pračka a lednička jsou také součástí vybavy, což je skvělý bonus pro pohodlné bydlení. Okna jsou již plastová a navíc všechna vybavena žaluziemi. K bytu náleží i sklep (6m2), takže starost kam se sezónními věcmi máte vyřešenou. Dále je zde i společná kolárna, takže vaše kolo bude mít také svoje místo.

V okolí je veškerá občanská vybavenost - nákupní možnosti v nedaleké Galerii Slovany, dále škola a školka ve vnitrobloku - vzdálenost do cca 100 metrů bez přecházení hlavní silnice, lékař, pošta a sportovní vyžití např. nedaleko plavecký bazén. Velmi dobré spojení směr centrum, kterou zajišťuje MHD téměř u domu. Parkování je možné ve vnitrobloku domu.

Byt je volný ihned. Hledáme solventní a slušné nájemce, nekuřáky, kteří mají zájem o dlouhodobý pronájem. Tento byt je ideální kombinací klidného rodinného bydlení s výbornou dostupností služeb a dopravy.

Cena:

Nájemné: 17.900 Kč/měsíc

Plyn (pouze na vaření) a elektřina: se převádí na nájemce

Služby: 2.576 Kč/měsíc (otop, teplá voda, vodné stočné, odpad, osvětlení spol. prostor)

Kauce: 30.000,-

Provize RK: 17.900 Kč + DPH

Neváhejte nás kontaktovat pro více informací nebo sjednání prohlídky.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	6 m ²
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Částečně	Rozvod plynu:	Plynovod
Bezbariérové:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	5	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	2	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	76 m ²
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	76 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Sklep:	Ano		