



## Pronájem bytu 2+kk 58 m2 Hrnčířská, Žďár nad Sázavou

 Výťah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23199
<b>Celková cena:</b>	<b>15 000 Kč (Za měsíc)</b>	
Adresa:	<b>Hrnčířská, Žďár nad Sázavou</b>	
Datum aktualizace:	<b>12.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Novostavba</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>5</b>	
Číslo podlaží:	<b>4</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k dlouhodobému pronájmu nadstandardně řešený byt o dispozici 2+kk se zasklenou lodžií, zděným sklepem a podzemním parkovacím stáním. Bytový dům je součástí nově vybudovaného komplexu čtyř moderních domů o 16 bytových jednotkách v rezidenční lokalitě Žďár nad Sázavou - Klafar. Bytová jednotka je situována ve 4. nadzemním podlaží (s eurovýtahem). Podlahová plocha jednotky včetně příslušenství je 58 m<sup>2</sup>. V této výměře není zahrnuta plocha lodžie 10 m<sup>2</sup> a sklepního prostoru umístěného v suterénu domu 2,2 m<sup>2</sup>. Dispoziční řešení bytu: chodba (8 m<sup>2</sup>), obývací pokoj s kuchyňským koutem (24 m<sup>2</sup>), ložnice (19 m<sup>2</sup>), koupelna (5 m<sup>2</sup>) a WC (2 m<sup>2</sup>). Interiér je z části vybaven (kuchyňská linka s integrovanými elektro spotřebiči, jídelní stůl, komoda, sestava šatních skříní na chodbě, sanitární vybavení, osvětlení). V celém bytě je instalováno komfortní a energeticky úsporné teplovodní podlahové vytápění. Centrálním zdrojem tepla a přípravy teplé vody je horkovod. Garážové stání je vybaveno elektro přípojkou pro nabíjení elektromobilu a elektrokola. V ceně nájmu je zahrnuto optické internetové připojení - tarif Optik START (200/100 Mbps) a služba kabelové TV. Výhodná poloha domu v klidné části města, v zástavbě rodinných domů a viladomů, s dostatkem zeleně a optimální dostupností služeb.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Novostavba	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha garáží:	16 m <sup>2</sup>
Zařízeno:	Částečně	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Bezbariérové:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	5	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	4	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Plocha užitná:	58 m <sup>2</sup>
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2022
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	B - velmi úsporná
Plocha lodžie:	10 m <sup>2</sup>	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		