



## Prodej rodinného domu 106 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23195
Název:	<b>Prodej rodinného domu 106 m<sup>2</sup>, Jindřichův Hradec</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>5 700 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Jindřichův Hradec</b>	
Datum aktualizace:	<b>04.12.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:		

### POPIS NEMOVITOSTI

V Otíně, místní části historického města Jindřichův Hradec je prázdný rodinný řadový dům, který čeká na své nové majitele. Těží ze své polohy krajového domu, kdy využívá právě prostoru na boku k rozšíření zahrady o nezanedbatelných 202 m<sup>2</sup>. Celý prostor je dnes již ohraničený vzrostlými keři tak, že zaručuje dostatek soukromí a pocit bezpečí. Zmíněných 202 m<sup>2</sup>, o které je zahrada větší, jsou v pronájmu za přijatelnou cenu 1.100,- Kč měsíčně. Tento pozemek je nyní již možno získat do svého vlastnictví. Dům samotný je součástí projektu výstavby řadových domů z roku 2017. Jak už to u řadových domů bývá, jedná se patrovou stavbu. V přízemí je srdce domu a sice kuchyně s obývacím pokojem dále koupelna s WC a technické zázemí. V patře je druhá koupelna, kam se vešel sprchový kout i vana, samostatné WC a tři ložnice.

Příjemná jižní orientace obývacího pokoje a přímý vstup na zastřešenou terasu jsou prvky, které umožňují přímý kontakt se zahradou a kde si můžete vychutnat slunce po celý den v každém ročním období.

Mladá rodina, případně pár který o založení rodiny uvažuje, jistě ocení klidné místo a zároveň snadnou dostupnost všech potřebných služeb a institucí, které Jindřichův Hradec nabízí.

Přijďte se podívat. Na prohlídce si povíme další podrobnosti.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Typ objektu:	<b>Řadový</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Plocha zastavěná:	<b>53 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>106 m<sup>2</sup></b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>110 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		
Bazén:	<b>Ne</b>		