



Prodej rodinného domu 106 m², Jindřichův Hradec

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23195
Název:	Prodej rodinného domu 106 m², Jindřichův Hradec	
Celková cena:	6 150 000 Kč	
Adresa:	Jindřichův Hradec	
Datum aktualizace:	20.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

V Otíně, místní části historického města Jindřichův Hradec je prázdný rodinný řadový dům, který čeká na své nové majitele. Těží ze své polohy krajového domu, kdy využívá právě prostoru na boku k rozšíření zahrady o nezanedbatelných 202 m². Celý prostor je dnes již ohraničený vzrostlými keři tak, že zaručuje dostatek soukromí a pocit bezpečí. Zmíněných 202 m², o které je zahrada větší, jsou v pronájmu za přijatelnou cenu 1.100,- Kč měsíčně. Tento pozemek je nyní již možno získat do svého vlastnictví. Dům samotný je součástí projektu výstavby řadových domů z roku 2017. Jak už to u řadových domů bývá, jedná se patrovou stavbu. V přízemí je srdce domu a sice kuchyně s obývacím pokojem dále koupelna s WC a technické zázemí. V patře je druhá koupelna, kam se vešel sprchový kout i vana, samostatné WC a tři ložnice.

Příjemná jižní orientace obývacího pokoje a přímý vstup na zastřešenou terasu jsou prvky, které umožňují přímý kontakt se zahradou a kde si můžete vychutnat slunce po celý den v každém ročním období.

Mladá rodina, případně pár který o založení rodiny uvažuje, jistě ocení klidné místo a zároveň snadnou dostupnost všech potřebných služeb a institucí, které Jindřichův Hradec nabízí.

Přijďte se podívat. Na prohlídce si povíme další podrobnosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Velmi dobrý	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Typ objektu:	Řadový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Patrový	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	53 m²
Parkování:	Ano	Plocha užitná:	106 m²
Terasa:	Ano	Plocha pozemku:	110 m²
Sklep:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ne		