

## Prodej bytu 3+kk 112 m2 Na výšinách, Praha

Výťah: Ano	Garáž: Ne	Číslo zakázky: 23194
<b>Celková cena:</b>	<b>19 790 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Na výšinách, Praha</b>	
Datum aktualizace:	<b>18.11.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Po rekonstrukci</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>7</b>	
Číslo podlaží:	<b>6</b>	

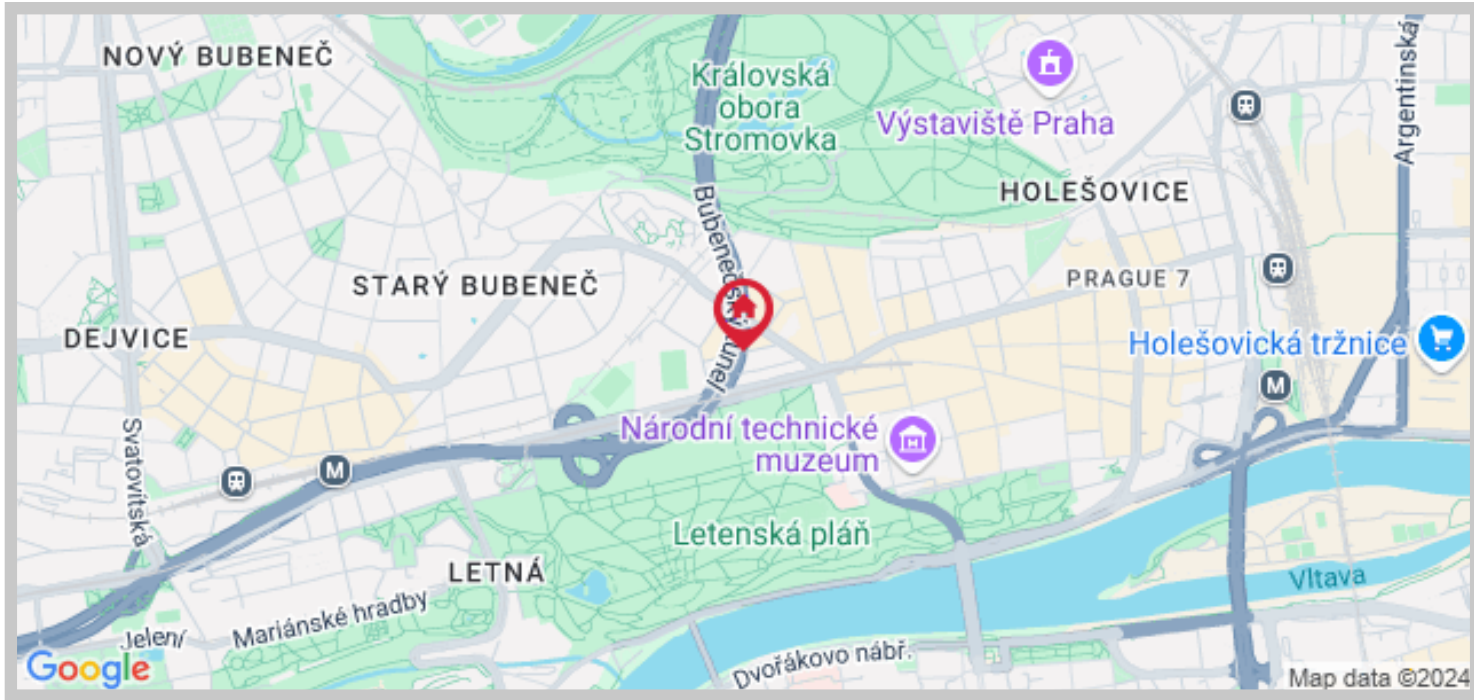
### POPIS NEMOVITOSTI

Mezonetová bytová jednotka č. 62 se nachází v ulici Na Výšinách, Praha 7, v atraktivní části Letná, Bubeneč. Tato oblast je známá svou bohatou občanskou vybaveností a blízkostí zelených parků, jako je Letenská pláň a Stromovka, což poskytuje ideální příležitosti pro relaxaci i sportovní vyžití. Kromě toho se jedná o klidnou rezidenční lokalitu s výbornou dopravní dostupností – zastávky tramvaje jsou jen pár minut chůze od domu a umožňují rychlé spojení s centrem města.

Dům, ve kterém se byt nachází, prošel citlivou rekonstrukcí a zachoval původní secesní prvky, které jsou obohaceny o moderní technologie. Jednotka má dispozici 3+kk a je ve standardu „white wall“, což umožňuje budoucímu majiteli přizpůsobit si interiér podle vlastních představ. Celková plocha bytu zahrnuje i sklepní kóji a společný dvorek s kolárnou, což zvyšuje komfort bydlení. Lokalita Na Výšinách v Praze 7 nabízí řadu aktivit a skvělé možnosti pro volnočasové vyžití. Hned v blízkosti je Letenská pláň, kde můžete relaxovat v rozlehlém parku, užívat si nádherné výhledy na Prahu, nebo se věnovat sportovním aktivitám jako běh, cyklistika či kolečkové brusle. Letenská pláň také hostí různé kulturní akce a festivaly, a je známá svým ikonickým Metronomem, odkud je krásný výhled na Vltavu a pražské mosty.

Nedaleko se nachází Královská obora Stromovka, rozlehlý park ideální pro pikniky, procházky i další sporty. Zároveň jsou v této oblasti skvělá místa pro kulturní zážitky, například Národní technické muzeum nebo Národní zemědělské muzeum. Pro sportovní nadšence je zde i fotbalový stadion Sparty Praha a Sportovní hala Královka. V okolí najdete i restaurace, kavárny a další možnosti společenského vyžití, jako jsou například Café Letka či Erhartova cukrárna.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Garáž:	Ne
Stav objektu:	Po rekonstrukci	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Ústřední plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Individuální
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ne	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ano	Telekomunikace:	Kabelové rozvody
Počet podlaží celkem:	7	Elektrína:	230V
Číslo podlaží:	6	Doprava:	Silnice, MHD
Podzemní podlaží:	1	Plocha podlahová:	105 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	112 m <sup>2</sup>
Plocha balkónu:	5 m <sup>2</sup>	Rok rekonstrukce:	2023
Parkování:	Ne	Rok kolaudace:	2023
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	D - méně úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 264/2020 Sb.
Sklep:	Ano		
Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>		