



Prodej rodinného domu 104 m² Táborská, Lomnice nad Popelkou

Výťah: Ne	Garáž: Ano	Číslo zakázky: 23192
Název:	Prodej rodinného domu 104 m² Táborská, Lomnice nad Popelkou	
Celková cena:	5 200 000 Kč	
Adresa:	Táborská, Lomnice nad Popelkou	
Datum aktualizace:	18.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:		

POPIS NEMOVITOSTI

Ve výhradním zastoupení majitele nabízíme k prodeji tento jedinečný dům.

Dům byl postaven na počátku 20.století a po dlouhá léta sloužil nejenom jako domov pro rodiny, které zde žily po generace, ale především fungoval jako pekárna, včetně prodejny pečiva. Toto ještě připomíná pec, umístěná v zadním pokoji.

Dům je částečně podsklepený.

Zásadní rekonstrukce domu proběhla cca před 20 lety, kdy byl udělán nový rozvod elektřiny, zavedený do domu plyn a poté instalovány nové vstupní dveře a okna. Dům je napojený na obecní vodovod a kanalizaci.

Dům se nachází v blízkosti historického jádra Lomnice nad Popelkou, které je plné zajímavých budov a památek, včetně známé lomnické radnice, která se pyšní unikátní fasádou. Tento dům má duši, kterou lze obnovit a oživit díky citlivé rekonstrukci.

Lomnice nad Popelkou je malebné město nacházející se na úpatí Krkonoš, což z této lokality činí atraktivní místo nejen pro trvalé bydlení, ale také pro rekreační účely. Město je obklopeno nádhernou přírodou, která nabízí nepřehledné možnosti turistických a sportovních aktivit.

Mezi místní přírodní klenoty patří například přírodní park Český ráj, který je zapsán na seznamu UNESCO a nachází se jen pár kilometrů od města. Tento region je proslulý skalními útvary, zámky a hrady, jako je hrad Trosky nebo zámek Hrubá Skála.

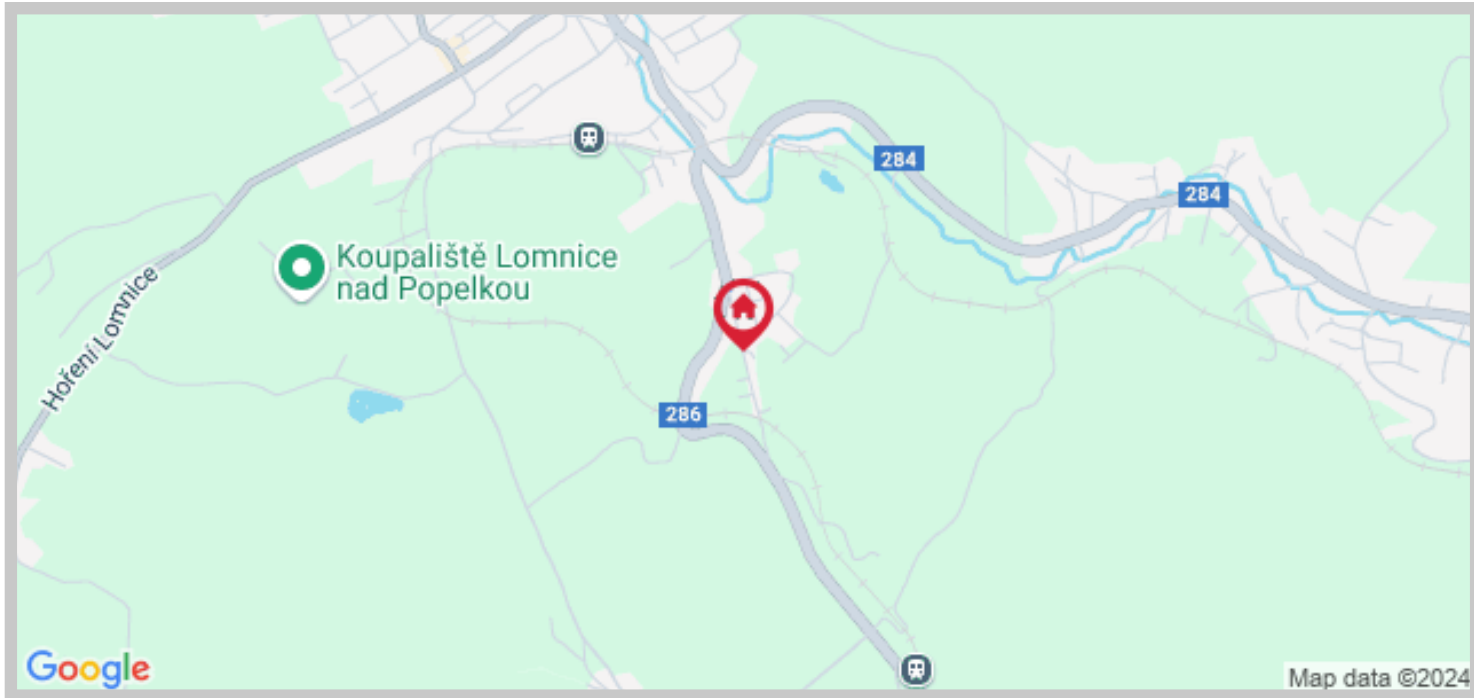
Máte jedinečnou příležitost stát se majitelem historického domu určeného ke kompletní rekonstrukci.. Tato nemovitost skýtá obrovský potenciál pro kreativní realizaci a osobní přístup k bydlení, rekreaci nebo i investici.

Pořízení domu je možné financovat hypotečním úvěrem, s jehož vyřízením vám rádi pomůžeme.

Nezapomeňte si domluvit osobní prohlídku. Těším se na vás...

Zatím nemáme k dispozici energetický štítek, takže proto hodnota "G"

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod plynu:	Plynovod
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	380V
Stavba:	Rodinný dům	Plocha zastavěná:	172 m ²
Zařízeno:	Ne	Plocha užitná:	104 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	726 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		