



## Prodej bytu 3+kk 72 m<sup>2</sup> Krouzova, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23190
<b>Celková cena:</b>	<b>8 290 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Krouzova, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>18.10.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Ano</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>8</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>2</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nadstandardní bydlení v žádané lokalitě Praha 4 – Modřany je skvělou příležitostí pro ty, kteří hledají komfortní domov v blízkosti veškeré občanské vybavenosti. Ať už máte děti, nebo jednoduše oceníte pohodlí blízkosti školy, obchodů, dětského hřiště nebo úřadu, tato lokalita nabízí vše, co potřebujete. Vynikající dostupnost do centra Prahy i rychlý přístup na D1, D0 a MO dělají z tohoto bytu výjimečnou nabídku.

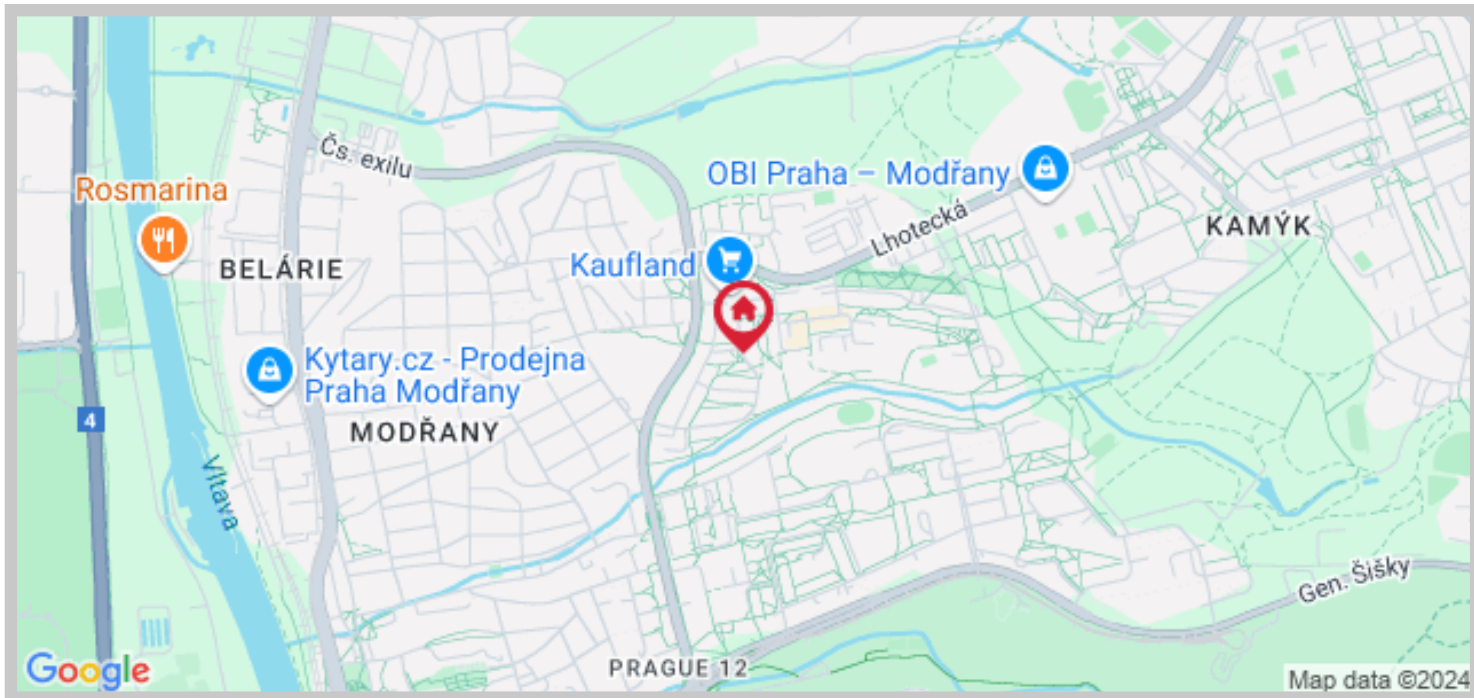
Tento byt prošel rozsáhlou rekonstrukcí, díky níž splňuje veškeré požadavky moderního bydlení. Prostorný obývací pokoj s přístupem na zasklenou lodžii je propojen s kompletně vybavenou kuchyní, kde najdete kvalitní spotřebiče značky Siemens. Celkové vybavení bytu je navíc zhotoveno na míru a je možné ho odkoupit přímo od majitele dle vzájemné dohody za částku nad rámec kupní ceny. Bezpečí vám zajistí jak kovová mříž u bytu, tak i bezpečnostní dveře a zabezpečovací systém. Modernizace zahrnovala také podlahy, omítky, obklady a dlažby. V horkých dnech oceníte instalovanou klimatizaci, která se postará o příjemné klima v bytě.

Dům, v němž se byt nachází, prošel také rozsáhlými úpravami – nová střecha, zateplení, modernizace vnitřních prostor a zasklení lodžií, což jen potvrzuje vysokou úroveň péče o nemovitost. Byt je v osobním vlastnictví, takže můžete využít standardní financování prostřednictvím hypotečního úvěru bez jakýchkoli omezení.

Tato lokalita nabízí bohaté možnosti pro sport a relaxaci. Jen pár minut od domu najdete FreeStyle Park Modřany, který nabízí plážový volejbal, pétanque, in-line bruslení nebo BMX park. Pokud dáváte přednost fitness, nedaleké Fitness For Joy vám poskytne přátelskou atmosféru a moderní vybavení pro posilování či skupinové lekce. Modřanská rokle, oblíbený lesopark, je ideální pro běhání nebo procházky v přírodě.

Pokud vás tato nabídka zaujala, neváhejte mě kontaktovat a domluvit si osobní prohlídku. Rád vám poskytnu veškeré další informace a ukážu, jak tento byt může být právě vaším novým domovem! V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Plocha sklepa:	2 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Velmi dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkový
Zařízeno:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Výtah:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Počet podlaží celkem:	8	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Číslo podlaží:	2	Telekomunikace:	Internet, Kabelová televize, Kabelové rozvody
Podzemní podlaží:	1	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	72 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ano	Plocha užitná:	72 m <sup>2</sup>
Plocha lodžie:	6 m <sup>2</sup>	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Sklep:	Ano		