



Prodej bytu 4+1 120 m2 Berkova, Brno

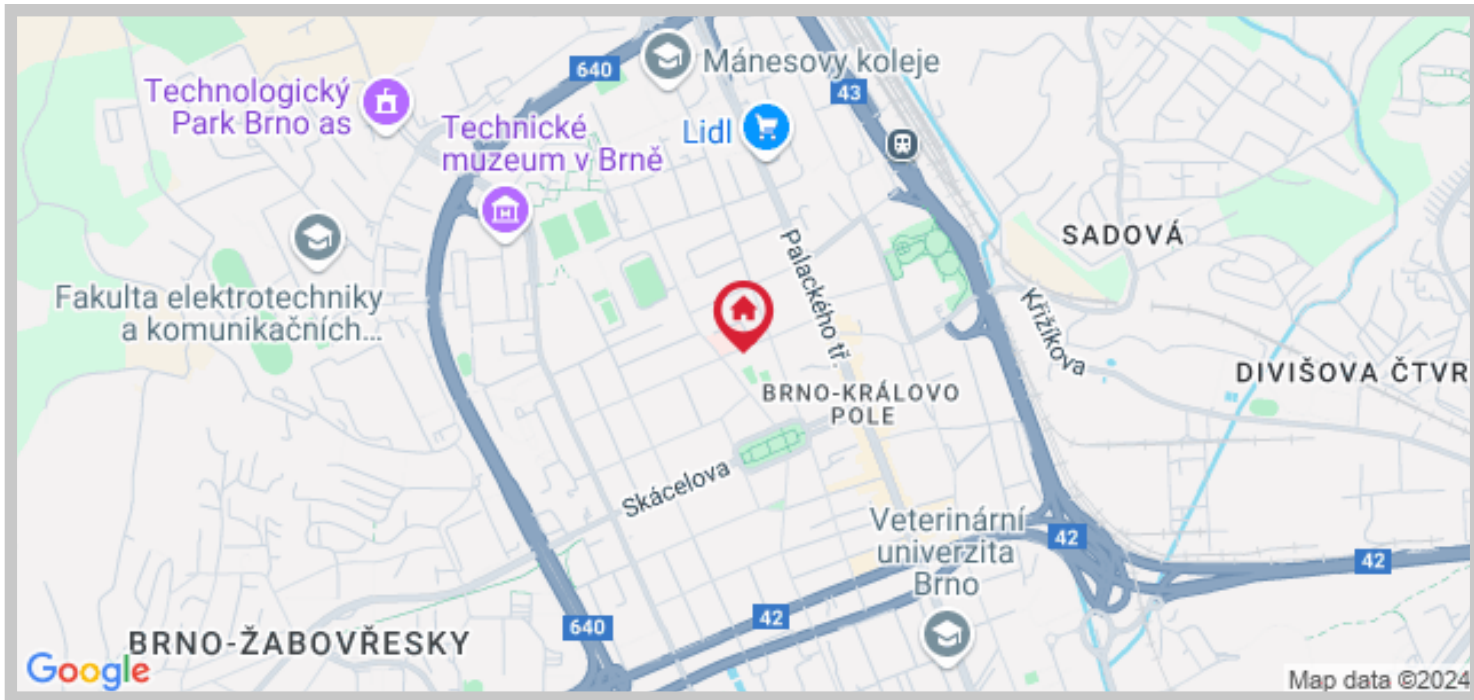
 Výtah: Ne	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23188
Celková cena:	10 670 000 Kč	
Adresa:	Berkova, Brno	
Datum aktualizace:	02.11.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Ne	
Počet podlaží celkem:	3	
Číslo podlaží:	2	

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme ke koupi bytovou jednotku o dispozici 4+1 s ideálním podílem na zahradě a společných prostorách domu v Brně, Králově Polí. Byt se nachází ve druhém podlaží cihlového domu ze čtyřicátých let. Orientace balkonu a lodžie s výhledem do zahrady je jihovýchodním směrem, pracovna a kuchyně je naopak orientovaná na severozápad do ulice Berkova. Ta spadá do parkovací zóny C, přičemž k soukromému parkování je v domě k dispozici zděná garáž, která je prodávána společně s tímto bytem. Dalším příslušenstvím bytu je sklep o výměře cca 7 m².

Nabízíme možnost přikoupení dalšího investičního bytu 1+1 o výměře 41 m² v přízemí této nemovitosti, na kterém je evidována služebnost dožití. Uvedený právní stav této samostatné bytové jednotky bude zohledněn v její kupní ceně. Více informací vám v případě zájmu rádi sdělíme třeba na osobní prohlídce.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha lodžie:	4 m ²
Stav objektu:	Dobrý	Terasa:	Ne
Zástavba:	Obytná	Sklep:	Ano
Vlastnictví:	Osobní	Plocha sklepa:	7 m ²
Zařízeno:	Ne	Garáž:	Ano
Bezbariérové:	Ne	Plocha garáží:	18 m ²
Výtah:	Ne	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Půdní byt:	Ne	Rozvod topení:	Lokální plynové
Počet podlaží celkem:	3	Rozvod plynu:	Plynovod
Číslo podlaží:	2	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Balkón:	Ano	Plocha užitná:	120 m ²
Plocha balkónu:	4 m ²	Rok výstavby:	1940
Parkování:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Lodžie:	Ano		