

## Prodej bytu 1+1 40 m2 Táborská, Plzeň

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23187
<b>Celková cena:</b>	<b>3 400 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Táborská, Plzeň</b>	
Datum aktualizace:	<b>17.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	
Zařizeno:	<b>Ne</b>	
Počet podlaží celkem:	<b>4</b>	
Číslo podlaží:	<b>3</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte první, startovací byt, nebo snad investiční příležitost k následnému pronájmu, tak čtěte dál.

Tento útulný byt o velikosti 1+1 situovaný ve 3. podlaží cihlového domu s výtahem v ulici Táborská na Slovanech čeká na svého nového majitele. Byt s celkovou užitnou plochou 43m<sup>3</sup> se skládá ze dvou neprůchozích místností – kuchyně a pokoje. Při vstupu do bytu na předsíň se vchází zvláště do koupelny s toaletou, zvláště do pokoje a z předsíň zvláště také do kuchyně, která má okno situované do vnitrobloku. Samostatný pokoj s oknem do ulice je prostorný a dá se rozdělit na spací i obývací část. Velkou výhodou je, že byt má již plastová okna. Elektrina je již v mědi a stoupačky jsou v plastu.

Bytový dům ve kterém se nemovitost nachází je zateplen a je velmi dobře udržován.

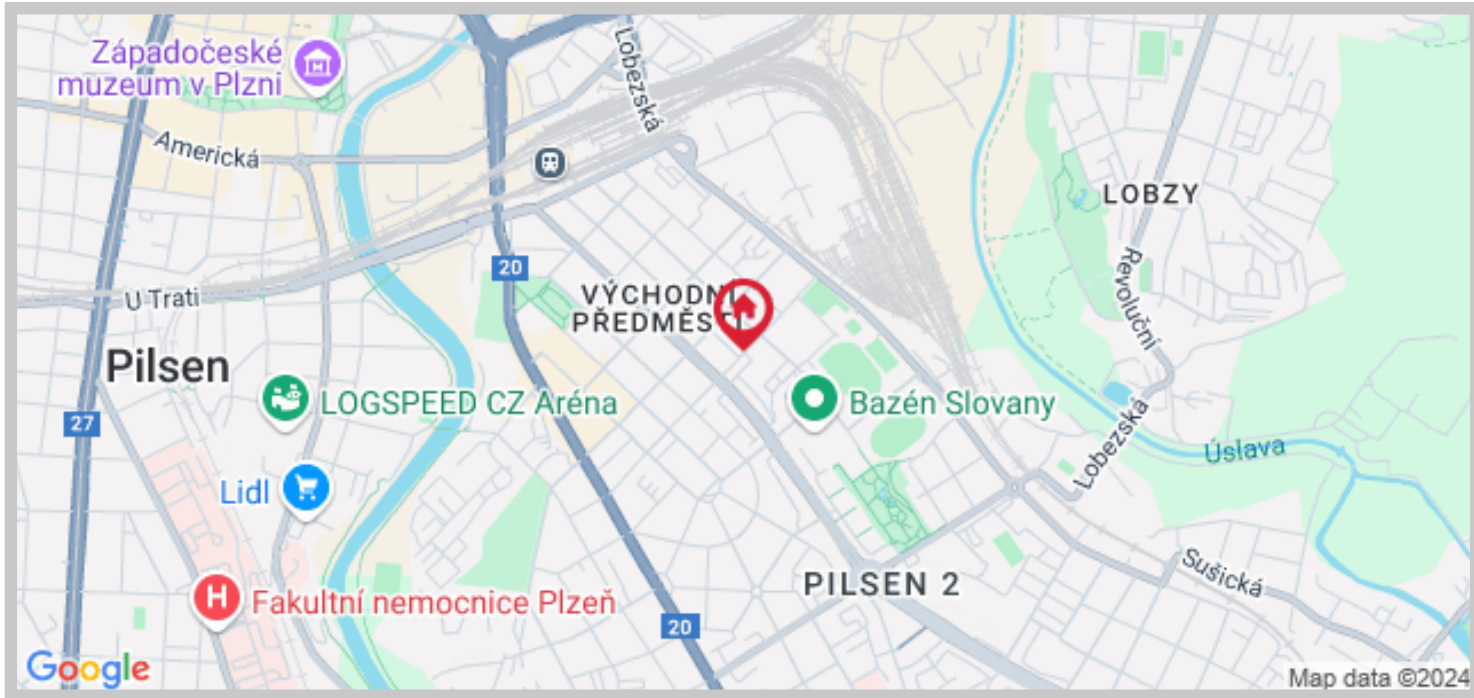
K bytu náleží i sklep, jako další úložný prostor např. pro sezónní věci.

Pro někoho může být poloha bytu velmi výhodná, nabízí komfortní bydlení se skvělou dostupností ke všem potřebným službám a občanské vybavenosti v okolí- MHD, obchodů, škol, zdravotnických zařízení a restaurací. V těsné blízkosti se nachází městský park na Jiráskově náměstí.

Pokud si nevíte rady s financováním, vůbec nevádí Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání zdarma a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitního klientského servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Velmi ráda Vás zde uvítám, provedu a sdělím veškeré informace.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m <sup>2</sup>
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Zařízeno:	Ne	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	4	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	3	Elektrína:	230V
Balkón:	Ne	Doprava:	Vlak, Silnice, MHD, Autobus
Parkování:	Ne	Plocha podlahová:	40 m <sup>2</sup>
Lodžie:	Ne	Plocha užitná:	40 m <sup>2</sup>
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárna
Sklep:	Ano		