



Prodej bytu 3+kk 47 m2 Evropská, Praha

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23186
Celková cena:	6 299 000 Kč	
Adresa:	Evropská, Praha	
Datum aktualizace:	17.10.2024	
Druh objektu:	Panelová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:	Ano	
Počet podlaží celkem:	14	
Číslo podlaží:	7	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte klidné bydlení s výbornou dostupností do centra a zároveň chcete mít blízko do parku či na nákup?

Máme pro vás krásný světlý byt 3+kk s lodžii po kompletní rekonstrukci. Majitelé najali renomované architekty, kteří na ploše 47 m2 vykouzlili řešení, které Vás příjemně překvapí. Vše je sladěno do posledního detailu a působí velmi vkusným a neotřelým dojmem.

Dispozice je neuvěřitelně příjemná a vzdušná, a díky své orientaci na východ se byt nepřehřívá ani v letních měsících. Šesté patro zase poskytuje dostatek klidu nad „ruchem velkoměsta“.

Všechny pokoje jsou samostatně přístupné ze vstupní haly, což je velmi praktické. Mezi drobnosti, které Vám zpříjemní bydlení jsou například různé skryté úložné prostory nebo trezor zabudovaný ve stěně.

Byt se prodává i s vybavením, tak jak jej vidíte na prezentaci, takže se můžete rovnou nastěhovat a pak jen v klidu přemýšlet o tom, zda využijete poslední volný pokoj jako pracovnu či dětský pokoj.

K bytu náleží sklepní koje v suterénu domu, kde je v současné době uskladněn nábytek pro relax na lodžii a designové křeslo do obývacího pokoje.

V blízkém okolí naleznete obchody, restaurace, kavárny, školu, školku, soukromou kliniku, papírnickví, oblíbené zahradnictví Chládek, prostě vše, co k životu potřebujete. Velkým bonusem je i nedaleké OC Bořislavka a samozřejmě výborná dostupnost na fakulty ČVUT na Dejvické.

Na metro Bořislavka dojdete za pár minut nebo se můžete svést jednu stanicí tramvají ze stanice Červený Vrch.

Pokud rádi běháte či chodíte na procházky, jistě Vás potěší i přilehlý Sad na Červeném vrchu či Vokovická třešňovka.

V případě, že hledáte byt jako investici, nabízí se zde jako bonus možnost přenechání smlouvy s nájemcem za tržní nájemné a rovněž Vám rádi zajistíme financování přímo na míru Vašim potřebám.

Pokud chcete vidět tento krásný byt, stačí zavolat. Těším se, že Vám jej budu moci ukázat osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Sklep:	Ano
Stav objektu:	Dobrý	Plocha sklepa:	3 m ²
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ano	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží celkem:	14	Telekomunikace:	Internet
Číslo podlaží:	7	Elektrína:	230V
Podzemní podlaží:	1	Doprava:	Silnice, MHD
Balkón:	Ne	Plocha podlahová:	47 m ²
Parkování:	Ne	Plocha užitná:	47 m ²
Lodžie:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Plocha lodžie:	3 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Terasa:	Ne		