

Prodej bytu 3+1 72 m2 Mánesova, Plzeň

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23185
Celková cena:	4 200 000 Kč	
Adresa:	Mánesova, Plzeň	
Datum aktualizace:	17.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:		
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	3	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte útulný a slunný byt a nebo snad investiční příležitost, tak jednu tady pro vás mám.

Tento velmi světlý byt o dispozici 3+1 s celkovou užitnou plochou 72 m² se nachází ve 3. nadzemním podlaží s výtahem v městské části Bory. Byt byl původně dispozičně řešen jako 2+1, ale v kuchyni se přepažila část zdi a vznikl zde další, menší pokoj.

Bytový dům ve kterém se nemovitost nachází je zateplen a je velmi dobře udržován. K bytu také náleží lodžie 3m² s výhledem přes ulici na městský park Náměstí Míru. Do parku je to od bytu co by kamenem dohodil cca 1 minutu. Jistě také oceníte sklep, který k bytu náleží, jako další úložný prostor např. pro sezónní věci.

Popis bytu:

Hlavními dveřmi vejdete na malou chodbičku, ze které se vchází zvláště do koupelny a na toaletu, do kuchyně a do pokoje s lodžií. Následně se z pokoje s lodžií vchází do dalšího pokoje. Obě tyto místnosti mají výhled do ulice. Při vstupu do kuchyně se vchází do nejmenšího pokoje, který má pouze okno-výklenek do kuchyně. Každopádně do tohoto pokoje se vejde postel i skříň se stolem. Samotná kuchyně má okno s výhledem do vnitrobloku – zahrádky. Zahrádka je zpřístupněna pro všechny bytové jednotky. Pískoviště a houpačky ocení především rodiny s dětmi a jde zde i možnost posezení a případného grilování.

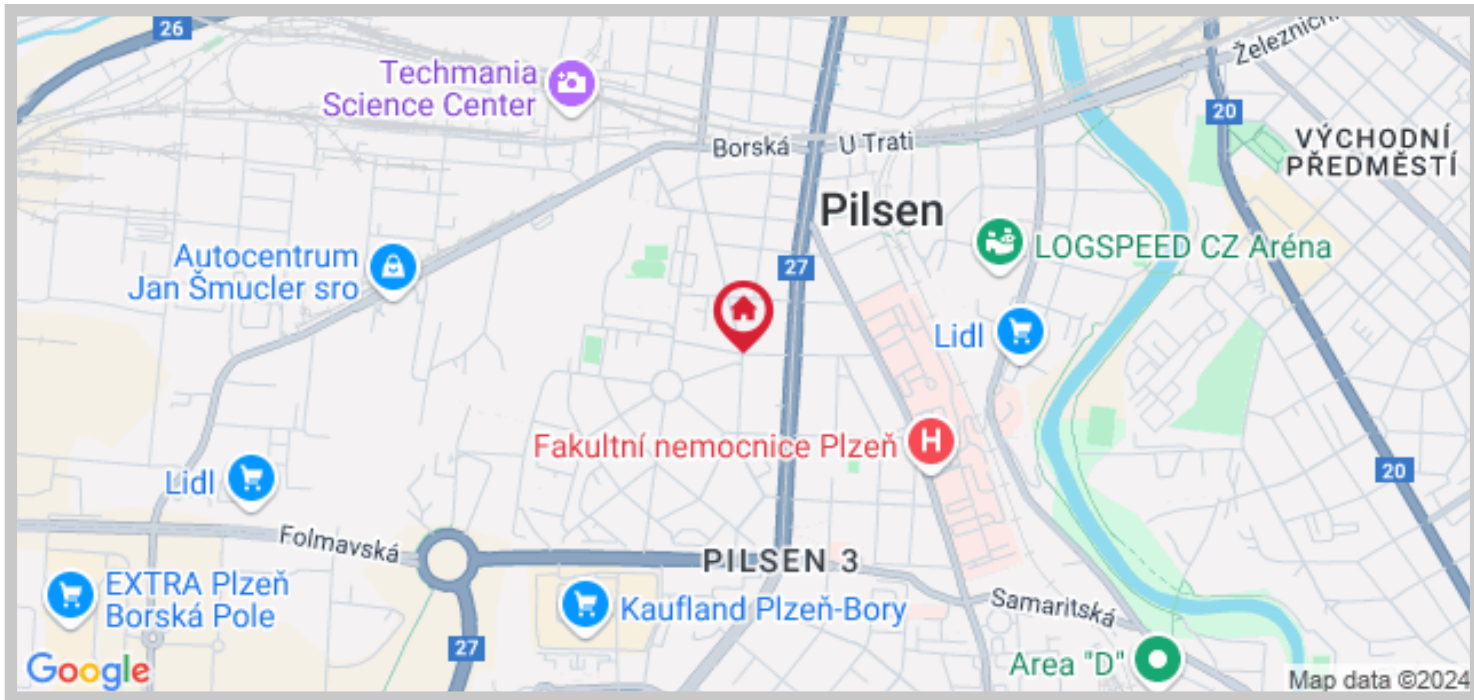
Byt je sice v původním stavu, ale okna jsou již vyměněna za plastová. Nemovitost je vyklizena a připravena na kompletní rekonstrukci dle vašich představ a požadavků.

Pro někoho může být poloha bytu velmi výhodná, nabízí komfortní bydlení se skvělou dostupností ke všem potřebným službám a občanské vybavenosti – MHD, obchodů, škol, zdravotnických zařízení a restaurací.

Pokud si nevíte rady s financováním, vůbec nevádejte Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání zdarma a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí a kvalitního klientského servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Velmi ráda Vás zde uvítám, provedu a sdělím veškeré informace.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	3 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Výtah:	Ano	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	6	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	3	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Elektrína:	230V
Parkování:	Ne	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Lodžie:	Ano	Plocha podlahová:	68 m ²
Plocha lodžie:	3 m ²	Plocha užitná:	72 m ²
Terasa:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nehospodárná
Sklep:	Ano		