



Prodej vícegeneračního domu 597 m² Žižkovo náměstí, Mladá Vožice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23184
Název:	Prodej vícegeneračního domu 597 m² Žižkovo náměstí, Mladá Vožice	
Celková cena:	14 000 000 Kč	
Adresa:	Žižkovo náměstí, Mladá Vožice	
Datum aktualizace:	11.12.2025	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	
Zástavba:	Obchodní a obytná	
Typ objektu:	Řadový	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Centrum obce	

POPIS NEMOVITOSTI

!! CENA K JEDNÁNÍ!!!

V exkluzivním zastoupení nabízím k prodeji podsklepený bytový dům o zastavěné ploše 391m² v centru Mladé Vožice - ideální investiční příležitost.

Tato nemovitost je plně funkční (i když rekonstrukce bude vhodná), nachází se zde dlouhodobě pronajímané 4 byty a 1 nebytový prostor využívaný jako obchod se smíšeným zbožím.

Byt 3+1 v 1. NP : 70,69m²

Byt 3+1 v 2. NP : 98,86m²

Byt 2+1 v 2. NP : 70,73m²

Byt 2+1 v 2. NP : 73,1m²

Prodejna potravin a smíšeného zboží: 143,47m²

Sklepy: 94,29m²

K domu náleží zahrada o velikosti 311m², která je přístupná buď průjezdem ze Žižkova náměstí nebo přímo z ulice Plaňková.

Silné zdi zajišťují velmi dobrou statiku domu, kterou ještě umocňují klenuté stropy nacházející se v přízemí. Stavební prvky klenby bude možné vhodně využít pro designově upravený komerční prostor.

Zde je několik technických údajů:

-Byl postaven kolem roku 1880

-Nespadá do památkově chráněné zóny

-Od 80. let minulého století zde průběžně probíhá rekonstrukce:

- Částečná výměna krovu a eternitové krytiny
- Výměna oken, podlah, rozvodů vody a kanalizace
- Elektřina v mědi v domě, v bytech je v hliníku
- Průjezd a chodby prošly větší rekonstrukcí při realizaci nového rozvodu elektrické sítě a připojení
- V roce 2024 instalace nových elektrických kotlů do každého bytu

-Dům je napojen na obecní vodovod, kanalizaci a elektřinu (220/380V), plynová přípojka na hranici pozemku

V tomto domě se nabízí využití velké půdy pro vybudování dalších bytových jednotek (střechu je možné zvednout a zvětšit tak užitnou plochu)

Sklepy, pohodlně přístupné ze zahrady, lze přebudovat například ve vinárnu, hernu pro děti nebo jiné příjemné místo pro setkávání. Fantazii se meze nekladou.

Tato nemovitost se nachází na velmi výhodném místě s dobrou dojezdovou vzdáleností:

-Tábor 20min

-Benešov 35 min

-Praha 60 min

Pokud Vás moje nabídka oslovila, velmi ráda Vám tuto zajímavou nemovitost ukážu a sdělím více podrobností.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha sklepa:	100 m ²
Stav objektu:	Před rekonstrukcí	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obchodní a obytná	Bazén:	Ne
Typ objektu:	Řadový	Plocha zastavěná:	392 m ²
Typ domu:	Patrový	Plocha užitná:	597 m ²
Umístění:	Centrum obce	Plocha pozemku:	702 m ²
Počet podlaží objektu:	3	Plocha zahrady:	310 m ²
Zařízeno:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Parkování:	Ne		
Sklep:	Ano		