




## Prodej zahrady 1113 m<sup>2</sup>, Šumná

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23183
Název:	<b>Prodej zahrady 1113 m<sup>2</sup>, Šumná</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>990 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>Šumná</b>	
Datum aktualizace:	<b>01.04.2026</b>	
Stavba:		
Zástavba:		
Ochrana:		
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	
Zdroj vody:		
Celková plocha:	<b>1113 m<sup>2</sup></b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Toužíte po klidném místě k odpočinku s rozlehlou zahradou, která je ideální pro rodinnou rekreaci nebo rozvoj vlastních nápadů na zahradničení či volnočasové aktivity? Potom je tato nabídka přesně pro Vás!

Nabízíme k prodeji krásný rovinatý pozemek o rozloze 1113 m<sup>2</sup>, který se nachází na okraji obce Lesná, v katastrálním území Šumná na LV 483, nedaleko Vranovské přehrady a hranic s Rakouskem. Tento pozemek o šířce 35 metrů a délce 60 metrů je ideální pro ty, kdo touží po velké zahradě a klidném prostředí. Momentálně není pozemek určený ke stavebním účelům, což zajišťuje, že zůstane poklidnou oázou pro relaxaci a rekreační využití. Vodu lze řešit vrtem a elektřina je možno se napojit.

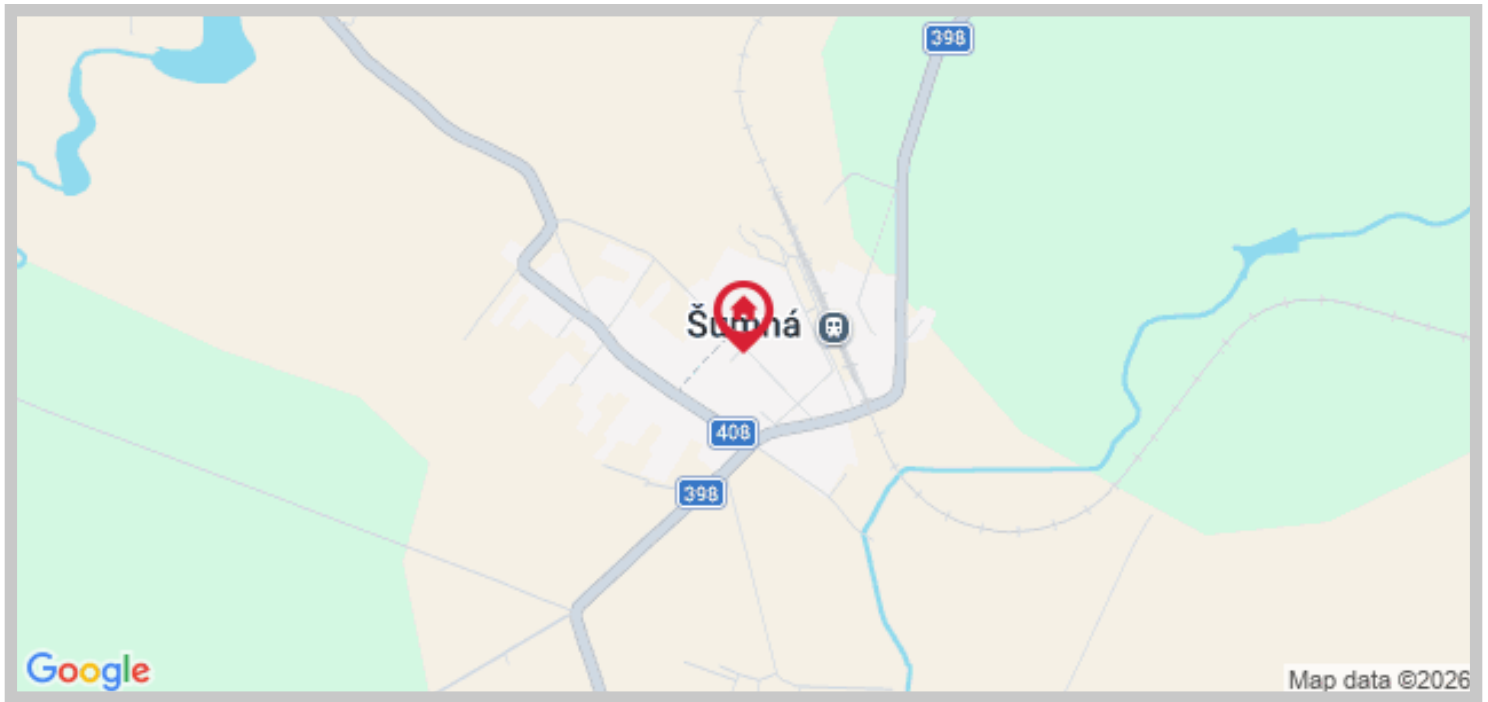
Díky své poloze, pouhých 120 metrů od hlavní silnice, nabízí pozemek dostatečný klid, soukromí a výbornou dostupnost do města Znojma, které je vzdáleno jen 15 minut jízdy autem či hromadnou dopravou. Místo je obklopeno krásnou přírodou, která nabízí mnoho možností pro turistiku, cyklistiku a objevování národního parku Podyjí.

Pro ty, kdo hledají klidnou rekreační zahradu, je tato nabídka ideální příležitostí. Pozemek se nachází v blízkosti významných turistických atrakcí, jako je hrad Cornštejn a Vranovská přehrada, které lákají ke krásným výletům a sportovním aktivitám.

Chopte se této jedinečné příležitosti.

Swiss Life Select Vám ráda nabídne odborné poradenství v oblasti financování nemovitostí a možnost vytvoření financování na míru dle Vašich potřeb.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Umístění:	Okraj obce	Délka:	60 m
Doprava:	Silnice, Autobus	Celková plocha:	1113 m <sup>2</sup>
Šířka:	18 m		