



Prodej rodinného domu 320 m², Vrchotovy Janovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23180
Název:	Prodej rodinného domu 320 m², Vrchotovy Janovice	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Vrchotovy Janovice	
Datum aktualizace:	30.10.2024	
Druh objektu:	Dřevěná	
Stav objektu:	Velmi dobrý	
Zástavba:		
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Patrový	
Umístění:	Okraj obce	

POPIS NEMOVITOSTI

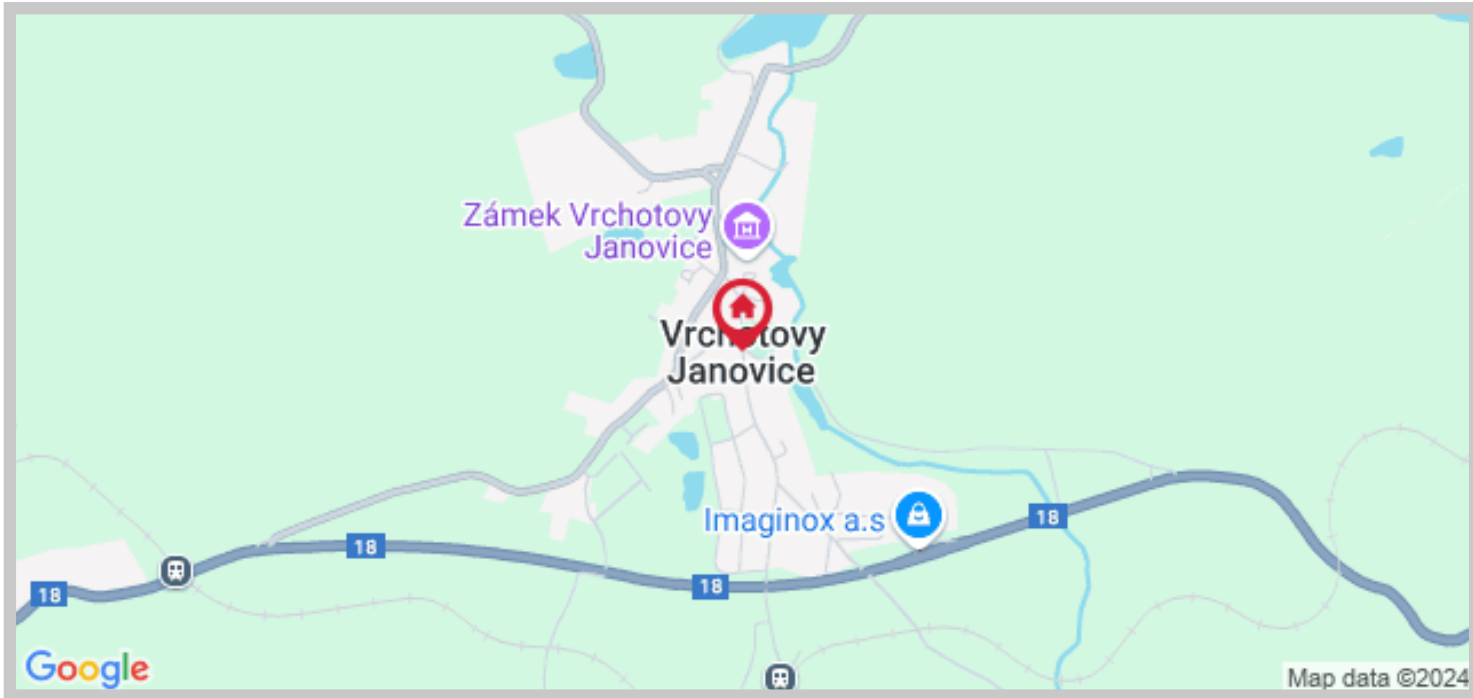
Jsem velmi rád, že Vám mohu nabídnout nevšední usedlost, se kterou je lehké okamžitě splynout. Pokud máte vysoké požadavky na úroveň svého bydlení a navíc oceníte možnost skloubit ho i s podnikáním či náročným koníčkem, pak vás může zaujmout naše nabídka polyfunkční nemovitosti.

Atypický dům, kovárna, tesárna, bourárna a prodejna masa, biosauna v rozpracování. Je zde schválené stavební povolení pro vybudování wellness SPA. Dle územního plánu zde můžete vybudovat i apartmány, takže Vaše podnikání se může rozšířit o ubytovací služby a relax pro Vaše nové klienty.

Navíc Vás bude reprezentovat Váš vlastní domov zařízený na vysoké úrovni. Veškerý nábytek je dělaný s láskou od majitele na míru. Každá místnost je doplněná o kovářské brvky, které dodávají celému místu ve spojení se dřevem, jak se říká, "ŠMRNC". Ve spodní části domu se nachází podlahové topení a v horním patře zajišťují teplo radiátory. Veškeré topení je připojeno na kotel na dřevoplyn. A protože je ve vlastním dubovém lese dřeva ještě na 100 let, tak o teplo rodinného krbu strach mít nemusíte. Usedlost má vlastní ČOV, která brzy projde kolaudací, a zároveň má objekt vlastní kopanou studnu, která se nachází v rokli u domu. Jelikož majitel v objektu provozuje bourárnu masa, která je pod veterinární správou, je voda každoročně kontrolována.

Tak co říkáte, jak byste tyto prostory dokázali využít?.....Těžko lze na těchto několika řádcích popsat veškeré možnosti, které tato krásná usedlost nabízí. Vřele doporučuji prohlídku přímo na místě, abyste na vlastní kůži ucítili, zdali je to pro Vás to pravé místo na život či podnikání. Rád Vás touto usedlostí provedu a sdělím Vám podrobné informace na osobní prohlídce. Budu se na Vás těšit, Váš realitní makléř, Zdeněk Černošek.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Dřevěná	Bazén:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Zdroj vody:	Místní zdroj
Typ objektu:	Samostatný	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva
Typ domu:	Patrový	Typ odpadu:	ČOV pro celý objekt
Umístění:	Okraj obce	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Počet podlaží objektu:	2	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice
Parkování:	Ano	Plocha zastavěná:	610 m²
Plocha parkování:	50 m²	Plocha užitná:	320 m²
Sklep:	Ano	Plocha pozemku:	29554 m²
Plocha sklepa:	5 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		