



## Prodej rodinného domu 320 m<sup>2</sup>, Vrchotovy Janovice

 Výťah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23180
Název:	<b>Prodej rodinného domu 320 m<sup>2</sup>, Vrchotovy Janovice</b>	
Celková cena:	<b>Info o ceně u RK</b>	
Adresa:	<b>Vrchotovy Janovice</b>	
Datum aktualizace:	<b>30.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	
Zástavba:		
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Patrový</b>	
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

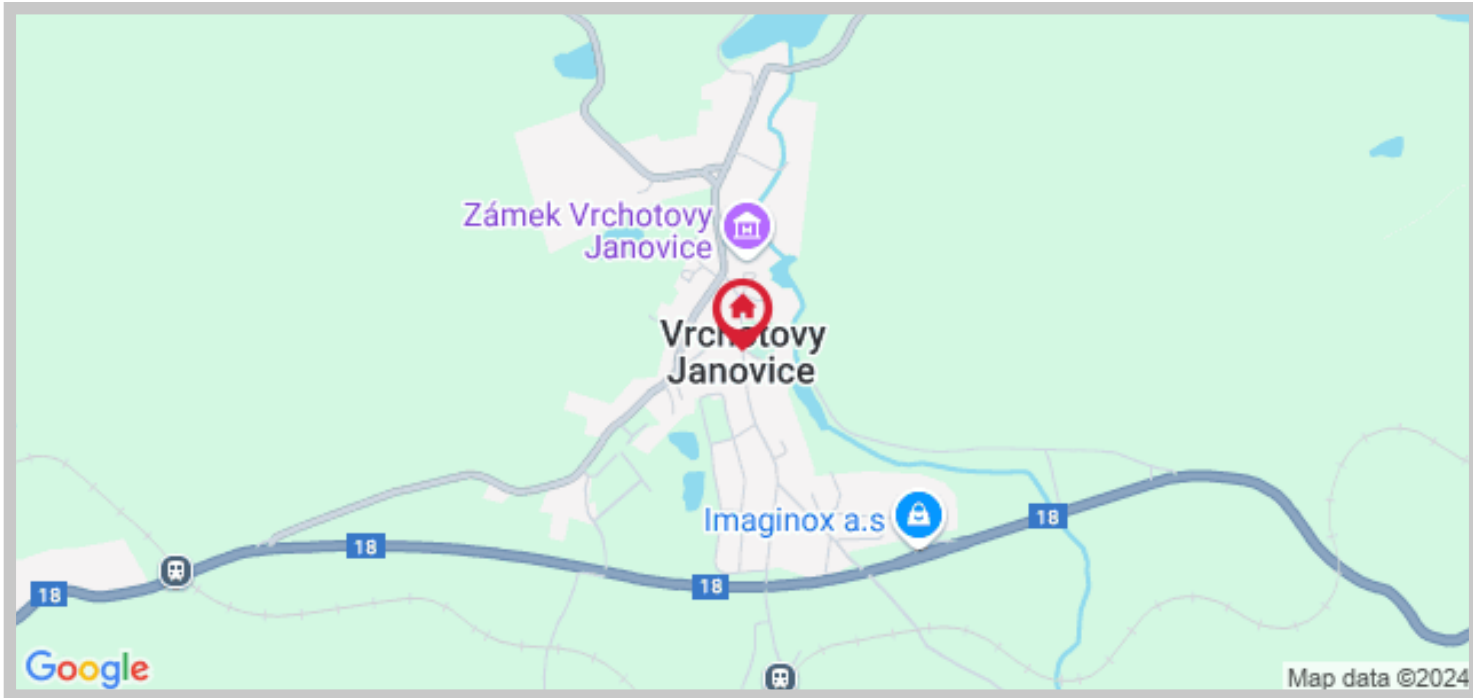
Jsem velmi rád, že Vám mohu nabídnout nevšední usedlost, se kterou je lehké okamžitě splynout. Pokud máte vysoké požadavky na úroveň svého bydlení a navíc oceníte možnost skloubit ho i s podnikáním či náročným koníčkem, pak vás může zaujmout naše nabídka polyfunkční nemovitosti.

Atypický dům, kovárna, tesárna, bourárna a prodejna masa, biosauna v rozpracování. Je zde schválené stavební povolení pro vybudování wellness SPA. Dle územního plánu zde můžete vybudovat i apartmány, takže Vaše podnikání se může rozšířit o ubytovací služby a relax pro Vaše nové klienty.

Navíc Vás bude reprezentovat Váš vlastní domov zařízený na vysoké úrovni. Veškerý nábytek je dělaný s láskou od majitele na míru. Každá místnost je doplněná o kovářské brvky, které dodávají celému místu ve spojení se dřevem, jak se říká, "ŠMRNC". Ve spodní části domu se nachází podlahové topení a v horním patře zajišťují teplo radiátory. Veškeré topení je připojeno na kotel na dřevoplyn. A protože je ve vlastním dubovém lese dřeva ještě na 100 let, tak o teplo rodinného krbu strach mít nemusíte. Usedlost má vlastní ČOV, která brzy projde kolaudací, a zároveň má objekt vlastní kopanou studnu, která se nachází v rokli u domu. Jelikož majitel v objektu provozuje bourárnu masa, která je pod veterinární správou, je voda každoročně kontrolována.

Tak co říkáte, jak byste tyto prostory dokázali využít?.....Těžko lze na těchto několika řádcích popsat veškeré možnosti, které tato krásná usedlost nabízí. Vřele doporučuji prohlídku přímo na místě, abyste na vlastní kůži ucítili, zdali je to pro Vás to pravé místo na život či podnikání. Rád Vás touto usedlostí provedu a sdělím Vám podrobné informace na osobní prohlídce. Budu se na Vás těšit, Váš realitní makléř, Zdeněk Černošek.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Dřevěná</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Velmi dobrý</b>	Zdroj vody:	<b>Místní zdroj</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva</b>
Typ domu:	<b>Patrový</b>	Typ odpadu:	<b>ČOV pro celý objekt</b>
Umístění:	<b>Okraj obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>2</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Zařízeno:	<b>Ano</b>	Doprava:	<b>Silnice</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>610 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>50 m<sup>2</sup></b>	Plocha užitná:	<b>320 m<sup>2</sup></b>
Sklep:	<b>Ano</b>	Plocha pozemku:	<b>29554 m<sup>2</sup></b>
Plocha sklepa:	<b>5 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Garáž:	<b>Ne</b>		