



Prodej ubytovacího zařízení 401 m² Alfonse Muchy, Mikulov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23178
Název:	Prodej ubytovacího zařízení 401 m² Alfonse Muchy, Mikulov	
Celková cena:	12 990 000 Kč	
Adresa:	Alfonse Muchy, Mikulov	
Datum aktualizace:	11.12.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Komerční	
Umístění:	Centrum obce	
Stavba:		
Zařízeno:	Ano	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte výjimečnou investiční příležitost se skvělou polohou v srdci Jižní Moravy?

Nabízíme k prodeji prosperující penzion v centru malebného města Mikulov, které je obklopeno krásnou přírodou a bohatou historií. Tento penzion představuje skvělou příležitost pro investory, kteří chtějí vstoupit do oblasti cestovního ruchu nebo pro ty, kteří hledají nový domov s možností podnikání.

Tato nemovitost nabízí celkem 9 apartmánů, každý s vlastním sociálním zázemím a kuchyňským koutem, ideální pro všechny, kdo hledají investici s možností pronájmu.

Charakteristika objektu:

- Celková plocha pozemku 401 m²
- Celková užitná plocha: 352 m²
- V 1. nadzemním podlaží se nacházejí 2 třílůžkové apartmány
- Ve 2. nadzemním podlaží naleznete 4 apartmány (3 dvoulůžkové a 1 jednolůžkový)
- V podkroví jsou 3 apartmány (2 čtyřlůžkové a 1 dvoulůžkový)
- Moderní topení: podlahové vytápění (ve dvou apartmánech přímotopy)
- Všechny inženýrské sítě: elektřina, veřejný vodovod, kanalizace, plyn přivedený k budově
- Budova je zčásti podsklepená, kde se nacházejí dva klenuté sklepy – jeden slouží k posezení a oslavám, druhý je určen k uskladnění vína

Objekt je po rozsáhlých úpravách, včetně nové střechy z roku 2023. Topení je zajištěno podlahovým vytápěním, přičemž ve dvou apartmánech jsou k dispozici přímotopy.

Inženýrské sítě:

Elektřina

Veřejný vodovod

Kanalizace

Plyn je přiveden k budově

Za hlavní budovou se rozprostírá uzavřený dvůr, na kterém se nachází objekt po kompletní rekonstrukci s dispozicí 3+kk a užitnou plochou 98 m², ideální pro vlastní bydlení, pronájem nebo další využití.

Toto ubytovací zařízení představuje jedinečnou příležitost pro investory, podnikatele i milovníky Mikulova.

Kulturní vyžití:

Mikulov je známý svou bohatou historií a kulturním životem. V blízkosti se nacházejí významné památky jako je zámek Mikulov, Kozí hrádek a židovská čtvrť. Město je ideálním výchozím bodem pro objevování Lednicko-valtického areálu, zapsaného na seznamu UNESCO, a nabízí množství kulturních, gastronomických a vinárenských zážitků.

Tato nemovitost je ideální pro podnikání v oblasti cestovního ruchu, ale také jako rodinné sídlo.

Neváhejte a investujte do vašeho budoucího úspěchu v překrásném Mikulově!

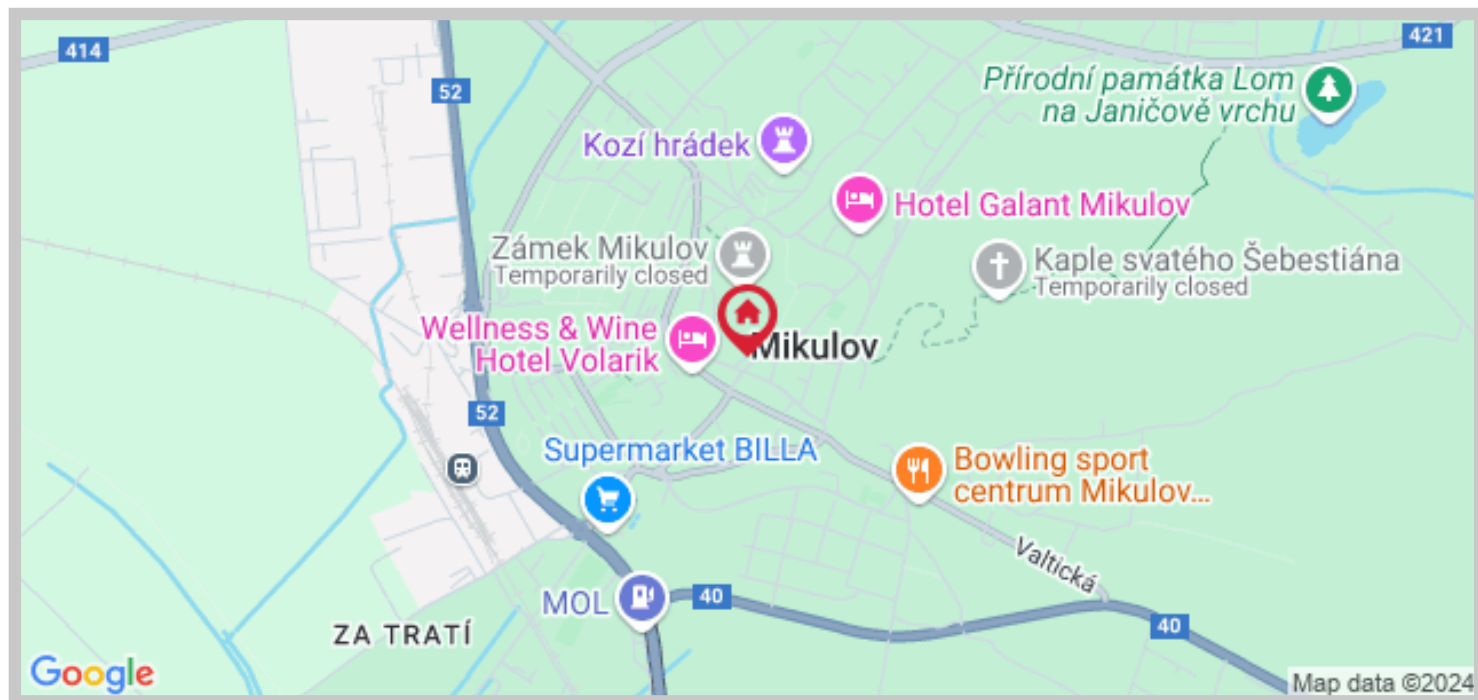
Nezmeškejte šanci a kontaktujte nás pro více informací nebo osobní prohlídku.

Těšíme se na váš zájem.

Ukazatel energetické náročnosti G (PENB není k dispozici, až bude dodán, bude údaj doplněn).

Swiss Life Select Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Rozvod topení:	Jiné
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Zástavba:	Komerční	Telekomunikace:	Internet
Umístění:	Centrum obce	Elektrína:	230V, 380V
Zařízeno:	Ano	Doprava:	Silnice, Autobus
Bezbariérové:	Ne	Plocha užitná:	352 m²
Počet podlaží objektu:	3	Celková plocha:	401 m²
Typ objektu:	Řadový	Rok rekonstrukce:	2023
Typ domu:	Patrový	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ne		
Zdroj vody:	Dálkový vodovod		