



Prodej bytu 3+kk 67 m² Turnovská, Praha

| | | |
|-----------------------|---------------------|------------------------|
| 🚪 Výtah: Ne | 🚗 Garáž: Ne | 📄 Číslo zakázky: 23177 |
| Celková cena: | 7 600 000 Kč | |
| Adresa: | Turnovská, Praha | |
| Datum aktualizace: | 15.10.2024 | |
| Druh objektu: | Cihlová | |
| Stav objektu: | Dobrý | |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | |
| Vlastnictví: | Osobní | |
| Zařízeno: | Částečně | |
| Počet podlaží celkem: | 4 | |
| Číslo podlaží: | 4 | |

POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji podkrovní byt 3+kk o celkové ploše 67 m², který se nachází na Turnovské ulici v Praze 8 – Libeň. Tento byt je ideální volbou pro ty, kteří hledají útulné a klidné bydlení v žádané lokalitě s výbornou dostupností a širokou občanskou vybaveností.

Byt je umístěn ve 3. patře cihlového domu bez výtahu a prošel kompletní rekonstrukcí před 11 lety. Vstup do bytu vede přes zasklenou lodžii s výhledem do vnitrobloku, což poskytuje klid a soukromí.

Byt disponuje dvěma samostatnými pokoji, které jsou vybaveny klimatizací, a obytnou kuchyní. Pro lepší představu o dispozicích bytu je ve fotogalerii k dispozici podrobný půdorys a nechybí ani možnost projít si byt virtuální prohlídkou, díky které si můžete udělat jasný obrázek o uspořádání a atmosféře prostoru.

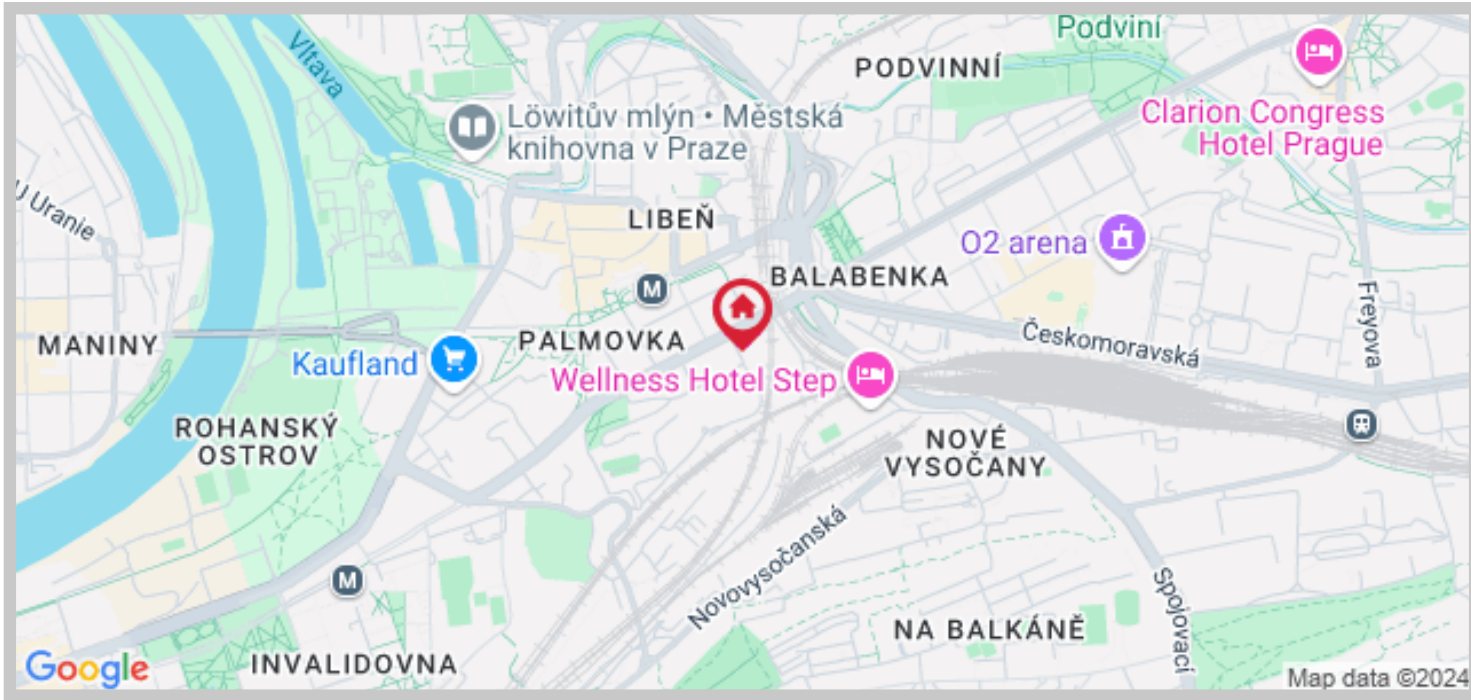
Byt nabízí také možnost změny dispozice – přemístěním koupelny na místo současné kuchyně vznikne prostornější obytná kuchyně, což může být atraktivní řešení pro budoucí majitele.

V přízemí domu se nachází praktický nebytový prostor, který je ideální pro uskladnění kol, kočárku nebo dalších věcí. Navíc je ve vnitrobloku možnost pronájmu parkovacího místa.

Lokalita je výjimečná svou dopravní dostupností – stanice metra Palmovka je vzdálena jen několik minut chůze, stejně jako tramvajové a autobusové zastávky, které zajistí rychlé spojení do centra Prahy. Blízkost dálnice D8 pak zajišťuje snadný přístup na hlavní dálniční tahy. V okolí nechybí školy, pošta, poliklinika, obchody, restaurace, kavárny ani zdravotnická zařízení. Pro větší nákup a volnočasové aktivity je nedaleko obchodní centrum Harfa.

Tento byt je ideální pro vlastní bydlení i jako výhodná investiční příležitost díky své lokalitě a možnostem pronájmu. Kontaktujte mě pro více informací a sjednání prohlídky. Ráda vás bytem osobně provedu a zodpovím veškeré dotazy. Těším se na setkání s vámi!

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

| | | | |
|-----------------------|-------------------|--------------------------------------|--------------------------------------|
| Druh objektu: | Cihlová | Sklep: | Ano |
| Stav objektu: | Dobrý | Plocha sklepa: | 6 m ² |
| Zástavba: | Obchodní a obytná | Garáž: | Ne |
| Vlastnictví: | Osobní | Zdroj vody: | Dálkový vodovod |
| Zařízeno: | Částečně | Rozvod topení: | Ústřední plynové |
| Bezbariérové: | Ne | Typ odpadu: | Veřejná kanalizace |
| Výtah: | Ne | Příjezdová komunikace: | Asfaltová |
| Půdní byt: | Ano | Telekomunikace: | Internet |
| Počet podlaží celkem: | 4 | Elektrína: | 230V |
| Číslo podlaží: | 4 | Doprava: | Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus |
| Balkón: | Ne | Plocha užitná: | 67 m ² |
| Parkování: | Ne | Rok rekonstrukce: | 2013 |
| Lodžie: | Ano | Třída energetické náročnosti budovy: | G - mimořádně nevhodná |
| Plocha lodžie: | 6 m ² | | |
| Terasa: | Ne | | |