



Prodej bytu 1+1 34 m2 Nuselská, Praha

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23176
Celková cena:	4 200 000 Kč	
Adresa:	Nuselská, Praha	
Datum aktualizace:	15.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:		
Vlastnictví:	Osobní	
Zařizeno:		
Počet podlaží celkem:	6	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte byt 9 minut od Václavského náměstí, ale zároveň potřebujete klid a chcete si bydlení udělat k obrazu svému, tak čtěte dál.

Byt má okna do vnitrobloku, který je absolutně odstíněný od hlavní ulice a pod oknem obývacího pokoje je společná zahrádka.

Před vlastním vchodem do bytu je navíc chodba, která je uzamykatelná a vzniká tím další prostor k uschování osobních věcí. Součástí koupě je i větší sklep.

Nemovitost je v původním stavu, plně obyvatelná, ale byly započaty úpravy, jejichž dokončení už bude na novém majiteli, tak aby odpovídaly plně jeho představám.

V bytě je obývací pokoj, kuchyň s kuchyňským koutem, chodba, toaleta a koupelna.

Dnes se byt vytápí plynovými topidly a teplá voda je z vlastního bojleru.

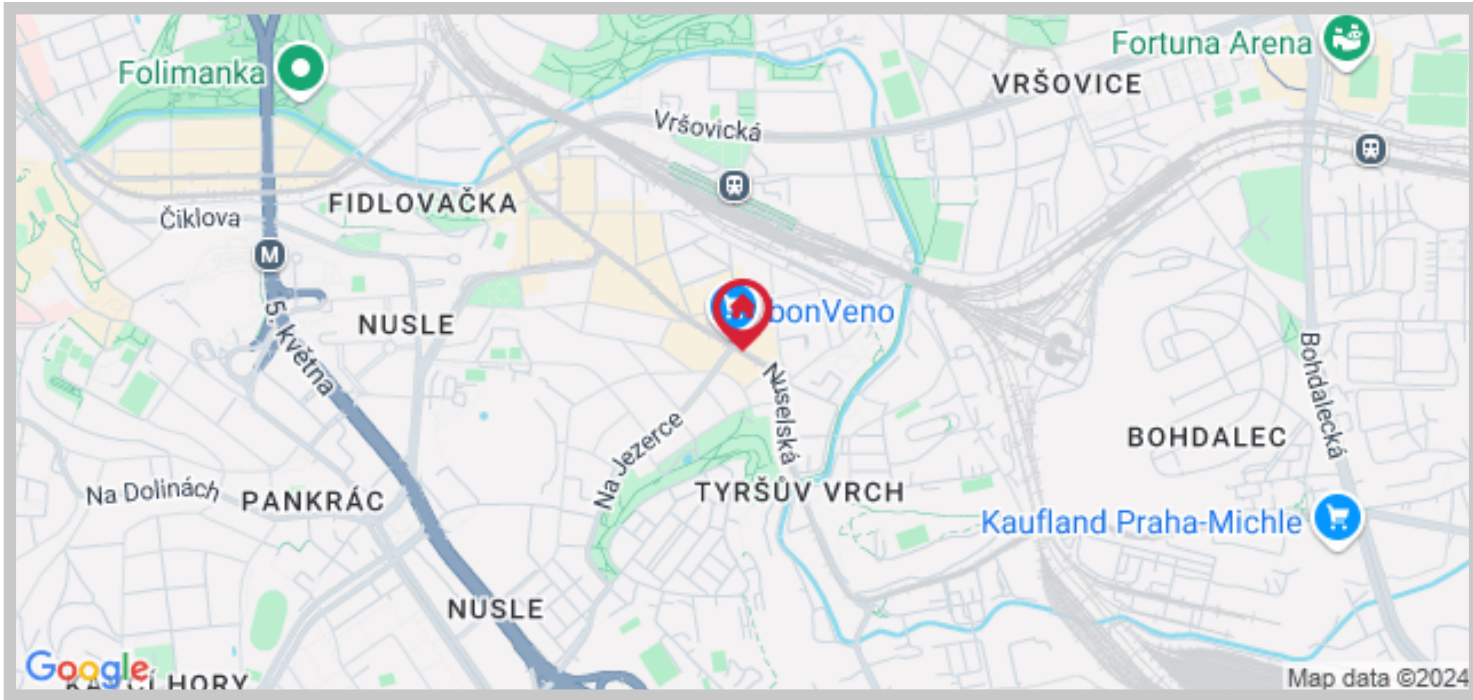
V okolí je maximální možná občanská vybavenost.

Byt má díky své poloze a maximálnímu klidu - velký potenciál.

Přijďte se podívat osobně, rád vás zde provedu.

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Stav objektu:	Dobrý	Rozvod topení:	Lokální plynové
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod plynu:	Plynovod
Počet podlaží celkem:	6	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Číslo podlaží:	1	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Balkón:	Ne	Telekomunikace:	Internet
Parkování:	Ne	Elektrína:	230V
Lodžie:	Ne	Doprava:	MHD
Terasa:	Ne	Plocha užitná:	34 m ²
Sklep:	Ano	Třída energetické náročnosti budovy:	F - velmi nevhodná
Plocha sklepa:	5 m ²	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 148/2007 Sb.
Garáž:	Ne		