

Prodej rodinného domu 159 m² U Rybníčka, Struhařov

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23175
Název:	Prodej rodinného domu 159 m² U Rybníčka, Struhařov	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	U Rybníčka, Struhařov	
Datum aktualizace:	24.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Novostavba	
Zástavba:	Obytná	
Typ objektu:	Samostatný	
Typ domu:	Přízemní	
Umístění:	Klidná část obce	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte moderní a úsporný domov v klidném prostředí s veškerým komfortem? Nabízíme k prodeji novostavbu rodinného domu v malebné obci Struhařov, která vás okouzlí nejen svým umístěním, ale i nadstandardním vybavením.

Tato nemovitost se nachází v tiché části obce s vlastní osvětlenou příjezdovou cestou, která vám zaručí naprosté soukromí. Na pozemku najdete kryté parkovací stání pro dvě vozidla, venkovní bazén s tepelným čerpadlem a okrasnou zahradu se závlahou ze studny. K tomu se přidává zahradní domek s výčepním zařízením, vlastní toaletou, krbem, plynovým grilem a krytým posezením, který je ideální pro posezení s přáteli nebo rodinou. Navíc je zde i samostatný domek pro hosty, což zajišťuje pohodlí pro vaše návštěvy.

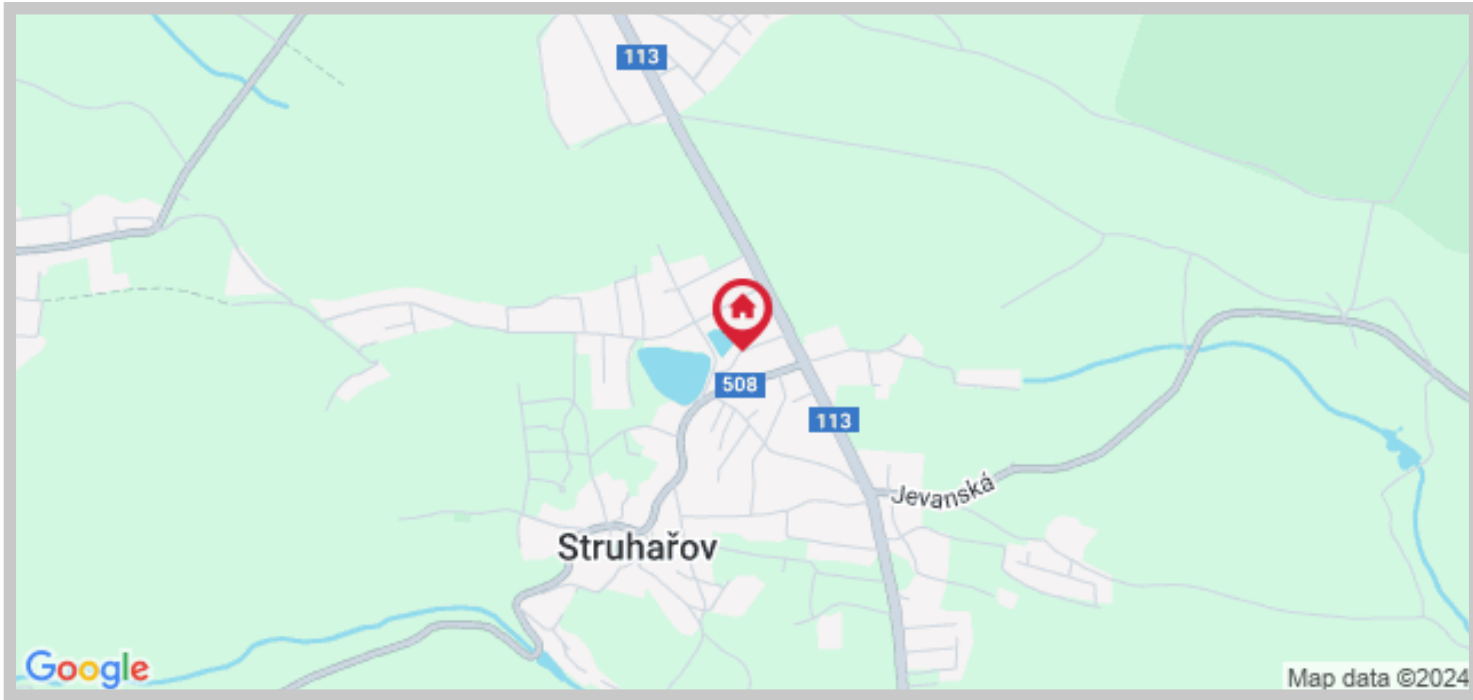
Samotný rodinný dům má dispozici 5+kk s podlahovou plochou 159 m², což poskytuje dostatek prostoru pro rodinný život. Velkolepý obývací pokoj s vysokými stropy, elektronicky ovládanými střešními okny a krb dodává domu příjemnou atmosféru. Dům má dvě koupelny, jedno samostatné WC, pracovnu, technickou místnost a komfortní ložnice. Podlahové topení s tepelným čerpadlem a příprava na klimatizaci zaručují moderní a úsporné bydlení, zatímco bojler se postará o teplou vodu.

Měsíční náklady jsou velmi příznivé: zálohy na elektřinu činí 4.500 Kč a na vodu 1.000 Kč. Nemovitost je částečně vybavena a připravena k okamžitému nastěhování. Navíc, hliníkové dveře na míru a nejmodernější technologie v domě jen podtrhují jeho nadstandardní úroveň.

Tento dům je ideální volbou pro ty, kteří hledají kvalitní a úsporné bydlení v klidné lokalitě, s veškerým komfortem a moderními technologiemi. Přijďte se přesvědčit sami!

V případě více zájemců o nemovitost, si majitel vyhrazuje právo prodat nemovitost zájemci s nejvyšší nabídkou.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Plocha bazénu:	30 m ²
Stav objektu:	Novostavba	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zástavba:	Obytná	Rozvod topení:	Lokální elektrické
Typ objektu:	Samostatný	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Typ domu:	Přízemní	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Umístění:	Klidná část obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Počet podlaží objektu:	1	Elektrina:	230V
Stavba:	Rodinný dům	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Plocha zastavěná:	367 m ²
Bezbariérové:	Ano	Plocha užitná:	159 m ²
Parkování:	Ano	Plocha pozemku:	1813 m ²
Plocha parkování:	36 m ²	Plocha zahrady:	1446 m ²
Terasa:	Ano	Rok výstavby:	2021
Plocha terasy:	40 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	A - mimořádně úsporná
Sklep:	Ne	Typ certifikátu:	podle vyhlášky č. 78/2013 Sb.
Garáž:	Ne		
Bazén:	Ano		