



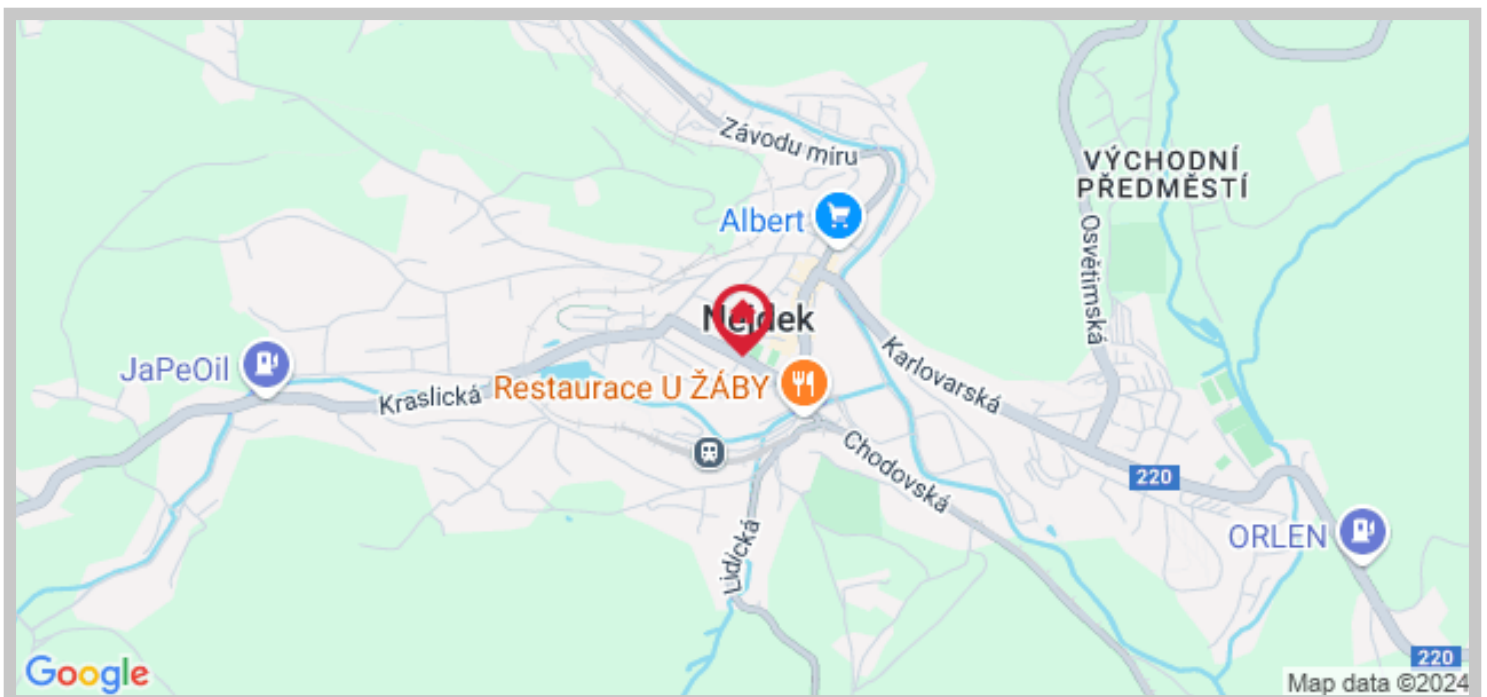
## Prodej bytu 2+1 82 m2 Rooseveltova, Nejdek

 Vytápění: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23174
<b>Celková cena:</b>	<b>1 389 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Rooseveltova, Nejdek</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>15.10.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>3</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji bytovou jednotku 2+1 o podlahové ploše 60 m<sup>2</sup>, která se nachází v přízemí cihlového domu. Byt prošel částečnými úpravami, zahrnující výměnu PVC oken a elektroinstalaci, což usnadní modernizaci dle představ nových majitelů. Vytápění zajišťuje elektrický kotel nebo krbová kamna v obývacím pokoji, ohřev teplé vody je řešen bojlerem. K bytu náleží prostorný sklep. Součástí prodeje je podíl na zahradě kolem domu (336 m<sup>2</sup>), kde současní majitelé mají zastřešenou pergolu a udrnu. V blízké době je v domě počítáno s výměnou hlavních rozvodů vody. Nemovitost se nachází v klidné lokalitě, nedaleko centra a veškeré občanské vybavenosti. Výborná příležitost pro bydlení nebo investici. Lze financovat hypotečním úvěrem, který vám rádi a zdarma pomůžeme vyřídit v rámci našich služeb.

### UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Plocha sklepa:	<b>17 m<sup>2</sup></b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Rozvod topení:	<b>Lokální tuhá paliva, Ústřední elektrické</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>3</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Elektrína:	<b>230V, 380V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, Silnice, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha podlahová:	<b>60 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha užitná:	<b>82 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>15 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně ne hospodárná</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>		
Terasa:	<b>Ne</b>		