



## Prodej bytu 3+kk 64 m2, Břežany II

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23170
<b>Celková cena:</b>	<b>3 690 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Břežany II</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>12.12.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Cihlová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Částečně</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>2</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pro Sebe bydlení nebo výhodnou investici, která odpovídá dnešním trendům? Nechcete si pořizovat byt k rekonstrukci a raději dáte přednost novostavbě z roku 2018? Tak tady jeden takový pro Vás mám. Bytová jednotka o dispozici 3+KK a užitné ploše 64 m2, která se nachází ve zděném domě po nedávné kolaudaci na ateliér, je možné v průběhu dvou let rekolaudovat na bytovou jednotku díky novému územní plánu ve schvalování.

Nechcete zdlouhavě hledat parkování po návratu domů? Tady nemusíte, protože máte k bytu vlastní parkovací místo.

Dům je zateplen, splňuje PENB třídy "B" a náklady na bydlení jsou zde minimální, pro dvoučlennou rodinu se pohybují ve výši 4 100,-Kč/měsíčně i s fondem oprav.

Obec leží 9 km od hranice Prahy a ve vzdálenosti 1,5 km (možnost i po nové cyklostezce) je vlaková zastávka Rostoklaty (30 min. na Masarykovo nádraží). Dálnice D11 (sjezd Bříství) je 8km a v Praze jste do 35 minut. U obce se nachází lom Chrástnice, který je významným nalezištěm zkamenělin. Veškerá občanská vybavenost, která Vám bude scházet, najdete v Českém Brodě a Úvalech (6km).

Ideální bydlení pro ty, kteří nechtějí bydlet ve velkoměstě, preferují klid, příjemnou atmosféru a přesto chtějí mít Prahu na dosah.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Teď už je pouze na Vás, kdy se zde sejdem a všechny Vaše dotazy budou zodpovězeny.

Brzy na viděnou Váš Petr Revenda.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Sklep:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelové rozvody</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Elektrína:	<b>230V</b>
Počet podlaží celkem:	<b>2</b>	Doprava:	<b>Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Plocha užitná:	<b>64 m<sup>2</sup></b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Rok výstavby:	<b>2004</b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2015</b>
Plocha parkování:	<b>22 m<sup>2</sup></b>	Rok kolaudace:	<b>2015</b>
Lodžie:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Terasa:	<b>Ne</b>		