



Prodej bytu 3+kk 64 m2, Břežany II

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23170
Celková cena:	3 690 000 Kč	
Adresa:	Břežany II	
Datum aktualizace:	21.10.2024	
Druh objektu:	Cihlová	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Obytná	
Vlastnictví:	Osobní	
Zařízeno:	Částečně	
Počet podlaží celkem:	2	
Číslo podlaží:	1	

POPIS NEMOVITOSTI

Hledáte pro Sebe bydlení nebo výhodnou investici, která odpovídá dnešním trendům? Nechcete si pořizovat byt k rekonstrukci a raději dáte přednost novostavbě z roku 2018? Tak tady jeden takový pro Vás mám. Bytová jednotka o dispozici 3+KK a užitné ploše 64 m2, která se nachází ve zděném domě po nedávné kolaudaci na ateliér, je možné v průběhu dvou let rekolaudovat na bytovou jednotku díky novému územní plánu ve schvalování.

Nechcete zdlouhavě hledat parkování po návratu domů? Tady nemusíte, protože máte k bytu vlastní parkovací stání v soukromém areálu a jako bonus wallbox pro dobíjení vozidla. Dům je zateplen, splňuje PENB třídy "B" a náklady na bydlení jsou zde minimální, pro dvoučlennou rodinu se pohybují ve výši 4 100,-Kč/měsíčně i s fondem oprav.

Obec leží 9 km od hranice Prahy a ve vzdálenosti 1,5 km (možnost i po nové cyklostezce) je vlaková zastávka Rostoklaty (30 min. na Masarykovo nádraží). Dálnice D11 (sjezd Bříství) je 8km a v Praze jste do 35 minut. U obce se nachází lom Chrástnice, který je významným nalezištěm zkamenělin. Veškerá občanská vybavenost, která Vám bude scházet, najdete v Českém Brodě a Úvalech (6km).

Ideální bydlení pro ty, kteří nechtějí bydlet ve velkoměstě, preferují klid, příjemnou atmosféru a přesto chtějí mít Prahu na dosah.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžeme vyřídit veškeré náležitosti.

Teď už je pouze na Vás, kdy se zde sejdem a všechny Vaše dotazy budou zodpovězeny.

Brzy na viděnou Váš Petr Revenda.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Cihlová	Sklep:	Ne
Stav objektu:	Dobrý	Garáž:	Ne
Zástavba:	Obytná	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Vlastnictví:	Osobní	Rozvod topení:	Ústřední elektrické
Zařízeno:	Částečně	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Bezbariérové:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Výtah:	Ne	Telekomunikace:	Telefon, Internet, Kabelové rozvody
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	2	Doprava:	Vlak, Dálnice, Silnice, MHD, Autobus
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	64 m²
Balkón:	Ne	Rok výstavby:	2004
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2015
Plocha parkování:	22 m²	Rok kolaudace:	2015
Lodžie:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	C - úsporná
Terasa:	Ne		