



## Prodej rodinného domu 73 m<sup>2</sup> V Uličce, Horoušany

 Výtah: Ne	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23168
Název:	<b>Prodej rodinného domu 73 m<sup>2</sup> V Uličce, Horoušany</b>	
<b>Celková cena:</b>	<b>9 300 000 Kč</b>	
Adresa:	<b>V Uličce, Horoušany</b>	
Datum aktualizace:	<b>24.10.2024</b>	
Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	
Zástavba:	<b>Obytná</b>	
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Už Vás nebaví bydlet v bytě a oceníte rodinný dům se zahradou kousek od Prahy. Tak nyní tady jeden na Vás čeká. Jedná se o dispoziční řešení 3+kk s užitnou plochou 73 m<sup>2</sup>. K posezení s přáteli, rodinou i dětmi můžete využít pergolu, na kterou se dostanete rovnou s obývacího pokoje. Parkovat lze pohodlně u domu nebo před domem, protože nemovitost se nachází ve slepé ulici, kde vjíždějí pouze místní obyvatelé. Díky nízkému provozu budou Vaše děti v naprostém bezpečí. Vytápění je řešeno elektro kotlem a o ohřev vody se stará bojler.

Obec je velmi dobře dopravně dostupná - do Prahy 15 minut cesty autem. Autobusem na nádraží Úvaly, ze kterého trvá cesta vlakem na Masarykovo nádraží 25 minut (Libeň 18 minut), v obci je také autobusová zastávka s linkou 343, 344 na Černý most je to 30 minut.

Školka , dětské hřiště, multifunkční hřiště , tenisový kurt , skatepark, obecní úřad , restaurace u Basaře , rybník , obchod , kosmetický kadeřnický salon, zubní ordinace.

Škola , lékař , lékárna , obchody vše v Úvalech 3 km .

Řekli jste si Ano, to je ono a nevíte jak to bude s financováním? I tady pro Vás mám řešení skrze vlastní finanční konzultanty.

Swiss Life Select a.s. Vám nabízí možnost vypracování nezávislého porovnání a tvorby hypotéky na míru dle Vašich požadavků a možností. Díky exkluzivním podmínkám u finančních institucí, perfektní znalosti trhu a kvalitnímu klientskému servisu se můžete spolehnout, že Vám doporučíme nejlepší financování Vaší nemovitosti a pomůžu vyřídit veškeré náležitosti naprosto bezplatně.

Přijďte se sami přesvědčit, stačí pouze zavolat a uvidíme se na místě Váš Petr Revenda.

Mějte se fajn

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Cihlová</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Bazén:	<b>Ne</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Typ objektu:	<b>Samostatný</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední elektrické</b>
Typ domu:	<b>Přízemní</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Umístění:	<b>Klidná část obce</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Počet podlaží objektu:	<b>1</b>	Telekomunikace:	<b>Telefon, Internet, Kabelové rozvody</b>
Stavba:	<b>Rodinný dům</b>	Elektrina:	<b>230V</b>
Zařízeno:	<b>Částečně</b>	Doprava:	<b>Dálnice, Silnice, MHD, Autobus</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Plocha zastavěná:	<b>88 m<sup>2</sup></b>
Výtah:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>73 m<sup>2</sup></b>
Půdní vestavba:	<b>Ne</b>	Plocha pozemku:	<b>286 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ano</b>	Plocha zahrady:	<b>198 m<sup>2</sup></b>
Plocha parkování:	<b>18 m<sup>2</sup></b>	Rok výstavby:	<b>2013</b>
Terasa:	<b>Ano</b>	Rok rekonstrukce:	<b>2016</b>
Plocha terasy:	<b>13 m<sup>2</sup></b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>C - úsporná</b>
Sklep:	<b>Ne</b>		