



Prodej zemědělského objektu 82800 m², Police nad Metují

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23167
Název:	Prodej zemědělského objektu 82800 m², Police nad Metují	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Police nad Metují	
Datum aktualizace:	02.01.2025	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte usedlost v malebné krajině, kde lze v klidu žít, rozvíjet podnikání a případně si budovat soběstačnost, pak je areál statku s historií v klidném místě v Polici nad Metují – Radešově reálnou šancí. K dispozici je komplex pěti budov na ploše 7 500 m² s 7,6 ha vlastních pozemků a vlastní zásobárnou vody. Statek Tilia 25 fungoval jako rodinná firma na výboru biopotravin. Je nositelem certifikátu pro ekologickou produkci a získal titul Biopotravina roku. Každý z pěti samostatných objektů je dostatečně variabilní pro změnu způsobu využití. Je na prodej vcelku, nebo po částech.

Pro areál hledáme kupce, který buď na tuto činnost chce navázat a zkušenosti převzít, nebo jej prostředím osloví jinou příležitostí z palety možností, které toto zázemí skýtá – chov koní, agroturistika, vybudování penzionu, wellness.

Popis:

Z poloviny Vydlážděný dvůr lemují z jihozápadu třípodlažní budova statku broumovského typu s č.p. 1, ze severu velká stodola s posklizňovou linkou a přístřeškem pro příjem zrnin a z východu podlouhlá zděná budova bývalého kravína. Ta sloužila jako okopanin, zeleniny a ovoce a objekt je vybaven dvěma velkokapacitními mrazáky. Může z něj být stáj pro koně. Na východní straně - oddělený obecní cestou - stojí před 15 lety vybudovaný objekt pro kotelnu na spalování dřevní hmoty, s garážemi, skladem a prostorem pro opravy techniky.

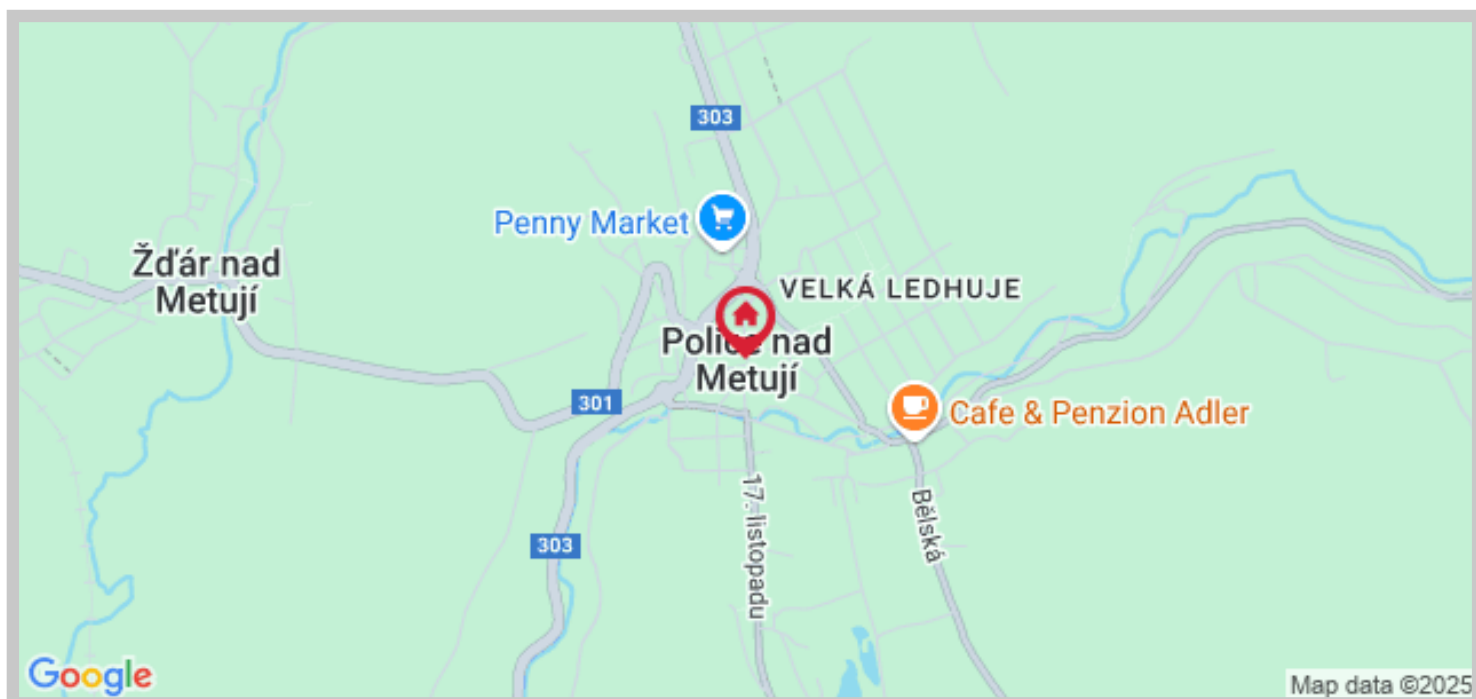
Historie budovy č. p. 1 sahá hluboko do 18. století s doloženým datem historické přestavby v roce 1884. Dominantou je velká světnice s kachlovými kamny a pecí, kde se pekl chleba. Další prostory přízemí jsou sklady, místa pro zpracování produktů a pro obchod. V 1. patře je vybudované zázemí pro sušení, uskladnění a zpracování bio potravin a kancelář. Ve východní část prvního podlaží je započatá rekonstrukce velkorysého prostoru pro bydlení či ubytování s příslušenstvím a křbovými kamny a dřevěným stropem i podlahou, kam se dostaneme zvláštním vchodem z přízemí. Půdní prostor tvoří 2 obytné místnosti, kancelář, wc, chodba a půda.

Objekt má nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Ve velkém sklepe v podzemí je studánka. Dům je napojen na obecní vodovod. V některých místnostech jsou radiátory dálkově vytápěny z vlastní kotelny. Zatopit je možné i ve třech křbech a kamnech na tuhá paliva. Vodu ohřívá 6 bojlerů. Okna jsou dřevěná, dvojitá. Podlahy jsou pokryty dlahou. Krov je po rekonstrukci – výměně trámů. Střecha je zánovní. Ze septiku odchází odpadní vody do obecní kanalizace. K domu patří zahrada na jihozápad.

Ještě je tu patrový dům čp. 26. Je užíván jako mlýnice, se stroji na mletí zrna a neprošel zásadní rekonstrukcí. Může z něj být další obytný dům. Je vytápěn dvěma kamny na tuhá paliva, vodu ohřívají dva bojler a v patře je započata vestavba sociálního zázemí.

Cena a hlavně možnosti prodeje jsou variabilní a ráda vám je sdělím telefonicky i osobně.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické, Jiné
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Zástavba:	Venkovská	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V, 380V, 400V
Ochrana:	CHKO	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Počet objektů:	5
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů:::	1
Výtah:	Ano	Počet kanceláří:	2
Půdní byt:	Ano	Plocha zastavěná:	3444 m²
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	1580 m²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	82800 m²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	7500 m²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2010
Plocha parkování:	120 m²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Garáž:	Ano		
Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod		