



Prodej zemědělského objektu 82800 m², Police nad Metují

 Výtah: Ano	 Garáž: Ano	 Číslo zakázky: 23167
Název:	Prodej zemědělského objektu 82800 m², Police nad Metují	
Celková cena:	Info o ceně u RK	
Adresa:	Police nad Metují	
Datum aktualizace:	06.11.2024	
Druh objektu:	Smíšená	
Stav objektu:	Dobrý	
Zástavba:	Venkovská	
Umístění:	Okraj obce	
Stavba:	Budova	
Zařízeno:	Částečně	

POPIS NEMOVITOSTI

Pokud hledáte usedlost v malebné krajině, kde lze v klidu žít, rozvíjet podnikání a případně si budovat soběstačnost, pak je areál statku Tilia v klidném místě v Polici nad Metují – Radešově reálnou šancí. K dispozici je komplex pěti budov na ploše 7 500 m² a s 7,6 ha vlastních pozemků a vlastní zásobárnou vody a fungoval jako rodinná firma na výrobu biopotravin.

Současní majitelé rozvíjeli stavební i technické zázemí statku pro potravinářskou výrobu 25 let. Pěstovali obilí, ovoce i další plodiny. Pečli chleba, dosud vyrábějí biopotraviny a v době plného provozu prosperovali. Statek Tilia je nositelem certifikátu pro ekologickou produkci a získal titul Biopotravina roku.

Pro areál hledáme kupce, který na tuto činnost může navázat a zkušenosti převzít, nebo jej pohádkové prostředí osloví jinou příležitostí z palety možností, které toto zázemí skýtá – chov koní, agroturistika, ubytování, wellness.

Každý z pěti samostatných objektů hraje důležitou roli, každý je dostatečně variabilní pro změnu způsobu využití. Z poloviny Vydlážděný dvůr lemují z jihozápadu třípodlažní budova statku broumovského typu s č.p. 1, ze severu velká stodola s posklizňovou linkou a přístřeškem pro příjem zrnin a z východu podlouhlá zděná budova bývalého kravína. Je to sklad okopanin, zeleniny a ovoce a je vybaven dvěma velkokapacitními mrazáky. Může z něj být stáj pro koně. Na východní straně - oddělený obecní cestou - stojí před 15 lety vybudovaný objekt pro kotelnu na spalování dřevní hmoty, s garážemi a prostorem pro opravy techniky. (Tento objekt lze oddělit a prodat zvlášť).

Historie budovy č.p. 1 sahá hluboko do 18. století s doloženým datem historické přestavby v roce 1884. Dominantou je velká světnice s kachlovými kamny a pecí, kde se pekl chleba. Další prostory přízemí jsou sklady, místa pro zpracování produktů a obchod. V 1. patře je vybudované zázemí pro sušení, uskladnění a zpracování bio potravin a kancelář. Ve východní část prvního podlaží je započatá rekonstrukce velkorysého prostoru pro bydlení či ubytování s příslušenstvím a krbovými kamny a dřevěným stropem i podlahou, kam se dostaneme zvláštním vchodem z přízemí. Půdní prostor tvoří 2 obytné místnosti, kancelář, wc, chodba a půda. www.statekradesov.cz

Objekt má nové rozvody elektřiny, vody a odpadů. Ve velkém sklepe v podzemí je studánka. Dům je napojen na obecní vodovod. Vytápěn je dálkově z vlastní kotelny radiátory, zatopit je možné i ve třech krbech a kamnech na tuhá paliva. Vodu ohřívá 6 bojlerů. Okna jsou dřevěná, dvojí. Podlahy jsou pokryty dlažbou. Krov je po rekonstrukci – výměně trámů. Střecha je zánovní. Ze septiku odchází odpadní vody do obecní kanalizace. K domu patří zahrada na jihozápad.

Ještě je tu patrový dům č.p. 26. Je užíván jako mlýnice, se stroji na mletí zrna a neprošel zásadní rekonstrukcí. Může z něj být další obytný dům. Je vytápěn dvěma kamny na tuhá paliva, vodu ohřívají dva bojlerů a v patře je započata vestavba sociálního zázemí. Těším se na vás.

UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



PODROBNOSTI

Druh objektu:	Smíšená	Rozvod topení:	Lokální tuhá paliva, Ústřední tuhá paliva, Ústřední elektrické, Jiné
Stav objektu:	Dobrý	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace, Septik
Zástavba:	Venkovská	Příjezdová komunikace:	Dlážděná, Asfaltová
Umístění:	Okraj obce	Telekomunikace:	Telefon, Internet
Stavba:	Budova	Elektrína:	230V, 380V, 400V
Ochrana:	CHKO	Doprava:	Vlak, Silnice, Autobus
Zařízeno:	Částečně	Počet objektů:	5
Bezbariérové:	Ne	Počet bytů:	1
Výtah:	Ano	Počet kanceláří:	2
Půdní byt:	Ano	Plocha zastavěná:	3444 m ²
Počet podlaží objektu:	3	Plocha užitná:	1580 m ²
Typ objektu:	Samostatný	Celková plocha:	82800 m ²
Typ domu:	Patrový	Plocha parcely:	7500 m ²
Parkování:	Ano	Rok rekonstrukce:	2010
Plocha parkování:	120 m ²	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně ne hospodárná
Garáž:	Ano		
Zdroj vody:	Místní zdroj, Dálkový vodovod		