

## Prodej bytu 3+kk 74 m2 Bellušova, Praha

 Výtah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23166
<b>Celková cena:</b>	<b>7 000 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Bellušova, Praha</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>03.12.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Velmi dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařizeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>8</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

### POPIS NEMOVITOSTI

Exkluzivně nabízíme k prodeji prakticky řešený byt po kompletní rekonstrukci cca před 12 lety v revitalizovaném a udržovaném panelovém domě. Byt má zděné jádro a ve většině bytu novou elektřinu v mědi. Byt se prodává nezařizovaný.

V bytě naleznete dva pokoje, koupelnu, samostatnou toaletu a obývací pokoj s kuchyňským koutem.

Z obývacího pokoje se dostanete na zasklenou lodžii. Oba pokoje jsou na opačné straně bytu, tzn. obytná část je oddělena od té na spaní.

Byt se nachází v 1. nadzemním podlaží. K bytu náleží sklepní kóje, kam si můžete uložit lyže nebo třeba marmeládu od babičky.

Máte obavu, že večer nezaparkujete? Vaše obavy jsou liché. Přímo před domem je možné parkování na přilehlém parkovišti, kde vždy nějaké místo najdete. Nejezdíte autem? Pak cca 5 min od domu je stanice metra „B“ Luka anebo autobusová zastávka.

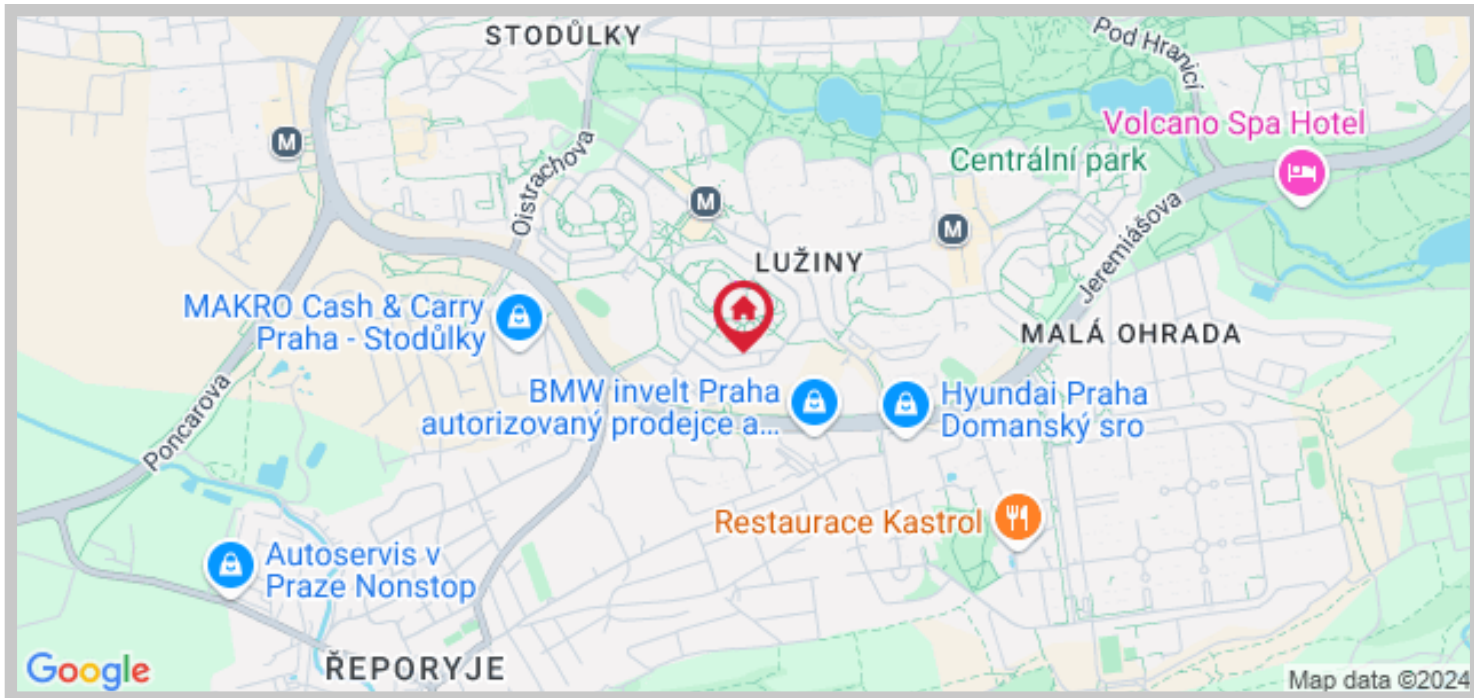
Rádi nakupujete? Nedaleko najdete nákupní centrum Galerie Nové Butovice anebo Metropoli Zličín. Veškerá občanská vybavenost je v dochozí vzdálenosti.

Trávíte rádi volný čas v přírodě? Pak pro Vás mám skvělou zprávu do Prokopského údolí je to, co by kamenem dohodil. Máte děti? Tak jistě oceníte dětské hřiště a v Galerii Butovice nově otevření příjemný dětský koutek anebo venkovní zóna pro sportovní aktivity a relax Butky park.

Tak co, okouzčila Vás tato lokalita a především tento byt? Myslím, že určitě ano. Pokud chcete více informací, domluvte si prohlídku. Těšíme se na Vás.

Pořízení bytu je možné financovat hypotečním úvěrem s jehož vyřízením Vám rádi pomůžeme.

# UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



## PODROBNOSTI

Druh objektu:	Panelová	Terasa:	Ne
Stav objektu:	Velmi dobrý	Sklep:	Ano
Zástavba:	Obytná	Garáž:	Ne
Vlastnictví:	Osobní	Zdroj vody:	Dálkový vodovod
Zařízeno:	Ne	Rozvod topení:	Ústřední dálkové
Bezbariérové:	Ano	Typ odpadu:	Veřejná kanalizace
Výtah:	Ano	Příjezdová komunikace:	Asfaltová
Půdní byt:	Ne	Elektrína:	230V
Počet podlaží celkem:	8	Doprava:	MHD
Číslo podlaží:	1	Plocha užitná:	74 m <sup>2</sup>
Balkón:	Ne	Třída energetické náročnosti budovy:	G - mimořádně nevhodná
Parkování:	Ne		
Lodžie:	Ano		