



## Prodej bytu 2+1 63 m2 Jiráskova, Chodov

 Výťah: Ano	 Garáž: Ne	 Číslo zakázky: 23162
<b>Celková cena:</b>	<b>1 539 000 Kč</b>	
<b>Adresa:</b>	<b>Jiráskova, Chodov</b>	
<b>Datum aktualizace:</b>	<b>11.10.2024</b>	
<b>Druh objektu:</b>	<b>Panelová</b>	
<b>Stav objektu:</b>	<b>Dobrý</b>	
<b>Zástavba:</b>	<b>Obytná</b>	
<b>Vlastnictví:</b>	<b>Osobní</b>	
<b>Zařízeno:</b>	<b>Ne</b>	
<b>Počet podlaží celkem:</b>	<b>8</b>	
<b>Číslo podlaží:</b>	<b>1</b>	

## POPIS NEMOVITOSTI

Nabízíme k prodeji byt s lodžii o velikosti 2+1 a celkové ploše 63 m<sup>2</sup>, který se nachází v přízemí revitalizovaného, panelového domu v ulici Jiráskova, Chodov. Panelový dům je po kompletní rekonstrukci, zateplen, pečlivě udržován a má nový výťah. Bytová jednotka je v původním stavu, byla zde pouze vyměněna PVC okna a je tak vhodná k rekonstrukci dle představ nového majitele. Bytové jádro je umakartové, byl pouze vyměněn sprchový kout. Pokoje jsou prostorné, světlé. Nespornou výhodou tohoto bytu je lodžie a bezbariérový přístup do bytu. Ulice Jiráskova je oblíbená a klidná lokalita, nedaleko centra města, kde se nachází veškerá občanská vybavenost. Byt je vhodný jak k vlastnímu bydlení, tak k investici. V okolí domu je dostatek parkovacích míst. Nízké náklady na bydlení. Doporučujeme prohlídku. Nemovitost lze financovat hypotečním úvěrem, s kterým vám rádi, zdarma pomůžeme.

## UMÍSTĚNÍ OBJEKTU



# PODROBNOSTI

Druh objektu:	<b>Panelová</b>	Terasa:	<b>Ne</b>
Stav objektu:	<b>Dobrý</b>	Sklep:	<b>Ano</b>
Zástavba:	<b>Obytná</b>	Plocha sklepa:	<b>2 m<sup>2</sup></b>
Vlastnictví:	<b>Osobní</b>	Garáž:	<b>Ne</b>
Zařízeno:	<b>Ne</b>	Zdroj vody:	<b>Dálkový vodovod</b>
Bezbariérové:	<b>Ano</b>	Rozvod topení:	<b>Ústřední dálkové</b>
Výtah:	<b>Ano</b>	Rozvod plynu:	<b>Plynovod</b>
Půdní byt:	<b>Ne</b>	Typ odpadu:	<b>Veřejná kanalizace</b>
Počet podlaží celkem:	<b>8</b>	Příjezdová komunikace:	<b>Asfaltová</b>
Číslo podlaží:	<b>1</b>	Elektřina:	<b>230V</b>
Podzemní podlaží:	<b>1</b>	Doprava:	<b>Vlak, MHD, Autobus</b>
Balkón:	<b>Ne</b>	Plocha užitná:	<b>63 m<sup>2</sup></b>
Parkování:	<b>Ne</b>	Třída energetické náročnosti budovy:	<b>G - mimořádně nevhodná</b>
Lodžie:	<b>Ano</b>		
Plocha lodžie:	<b>4 m<sup>2</sup></b>		